



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

DATUM 3.8.2021
ČÍSLO SPISU S-MUCB 44934/2021
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 44934/2021
VYŘIZUJE Farkasová Lenka
TELEFON 321612157
EMAIL farkasova@cesbrod.cz

Zadávací dokumentace

Vážení,

obracíme se na Vás dle Směrnice města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu s poptávkou na níže uvedenou veřejnou zakázku.

Veřejná zakázka: **Renovace schodiště s balustrádami, podlah a ostění v čp. 70, Český Brod**
Číslo zakázky 2021/13
Druh veřejné zakázky: stavební práce
Zadávací řízení: malého rozsahu
Zadavatel: město Český Brod, zastoupené Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ/DIČ: 00235334/CZ00235334
Vyřizuje: odbor rozvoje
Kontaktní osoby: Lenka Farkasová, projektový manažer, tel. 321 612 157, farkasova@cesbrod.cz
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel. 321612158, dockalova@cesbrod.cz

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v restaurování prostoru zádveří hlavního vstupu, vstupního vestibulu haly v 1.NP, schodiště s balustrádami a sloupy do 2.NP v č. p. 70, náměstí Husovo, k.ú. Český Brod.

Použité materiály:

obklad zádveří – umělý mramor sádrový,
podlaha – Supíkovický mramor broušený,
balustrády a sloupy – jemnozrnný jílovito-křemitý pískovec – hořícký pískovec,
schodiště – Vahlovická žula, broušená.

Restaurátorské práce budou provedeny v souladu s Restaurátorským průzkumem a návrhem na ošetření schodiště a dekorativních prvků interiéru vstupního vestibulu a haly v 1.NP zpracovaný panem MgA. Martinem Kulhánkem, restaurátorem viz příloha této zadávací dokumentace, č. 5.

Budova č.p. 70 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. rejstříku 106220. Veškeré práce budou prováděny pod dozorem NPÚ.

Budova čp. 70 je budovou městského úřadu. Práce budou probíhat za běžného chodu úřadu, a nesmí ohrozit ani zaměstnance ani klienty úřadu. Přednostně budou práce prováděny o víkendech a v odpoledních hodinách. Pokud bude nezbytně nutné, výjimečně je po dohodě možné uzavřít provoz budovy.

Práce budou konkrétně zahrnovat:

- **Restaurování obkladu soklu zádveří a vstupního vestibulu**
 1. Očištění povrchu obkladu regulovatelnou vodní párou
 2. Doplnění menších poškození sádrovou směsí probarvenou ve hmotě odpovídající barevností a strukturou originálu
 3. Nahrazení silně poškozených, nebo částečně ztracených desek po stranách schodiště ve vstupním vestibulu novými prvky vzhledu odpovídajícího originálu
 4. Spárování a vyplnění dutin jemnou maltou s obsahem vzdušného vápna a mramorové moučky vhodné barevnosti.
 5. Povrchová úprava obkladu přešetřením a napuštěním lněným olejem následně konzervace povrchu včelím voskem a opětovným přešetřením

- **Restaurování pískovcových balustrád a sloupů**
 1. Očištění povrchu kamene regulovatelnou vodní párou
 2. Odstranění dožilých oprav a poškozených spár
 3. Doplnění chybějících nebo poškozených částí profilace minerálním tmelem strukturou a barevností odpovídajícím originálu - Barevná retuš nově doplněných míst
 4. Zajištění uvolněných kuželek
 5. Oprava spárování

- **Restaurování schodiště**
 1. Očištění povrchu kamene regulovatelnou vodní párou s detergentem a použitím ručních padů a kartáčů
 2. Odstranění dožilých částí spárování, odstranění zbytků malt mechanicky Doplnění chybějících částí minerální směsí umělého kamene odpovídající barvy a struktury
 3. Barevná retuš doplněných míst

- **Renovace mramorové podlahy**
 1. Odstranění hrubých nečistot pomocí teplé vodní páry, detergentu a kartáče
 2. Dočištění podlahovým mycím strojem
 3. Doplnění drobných defektů tmelem na bázi epoxidové pryskyřice s plnivem, odpovídajícím struktuře a barvě kamene
 4. Finální konzervace voskem a strojní přešetření

- **Vypracování restaurátorské zprávy po ukončení prací.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 435.000,- Kč bez DPH

Lhůta plnění veřejné zakázky: od 1. září 2021 do 30. listopadu 2021.

Místo plnění veřejné zakázky, náměstí Husovo č.p. 70. st.p. 48.,v obci a k.ú. Český Brod

Prohlídka místa plnění: místo plnění je v úředních hodinách veřejně přístupné

Požadavky na sestavení nabídky:

- 1) Krcí list s vyplněnými požadovanými údaji vzor viz příloha č. 1
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci – viz vzor příloha č. 2
- 3) Doklad splnění profesní způsobilosti - oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a dále doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele pro tuto činnost –

uchazeč musí být držitelem povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek se specializací na obnovu kamene.

- 4) Doklad o splnění technické způsobilosti - seznam významných dodávek nebo významných prací poskytnutých za posledních 5 let s uvedením popisu práce, ceny, doby realizace a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu. Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil provedení 2 restaurátorských prací týkajících se obnovy pískovce, žuly nebo mramoru, z čehož minimálně jedna reference je v objemu finančního plnění minimálně 150 tisíc Kč,
- 5) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz příloha č. 3). Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- 6) Harmonogram průběhu prací, členěný po týdnech.
- 7) Kalkulace nabídkové ceny - uchazeč zpracuje cenovou nabídku dle předmětu veřejné zakázky, navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné, tisky apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.
- 8) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 0,5 mil Kč po celou dobu realizace zakázky. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeč v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o způsobilosti a kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky, případně předloží čestné prohlášení o splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména **návrh smlouvy** předložený účastníkem **včetně dokumentů a dokladů** požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, **doklady o kvalifikaci**). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) **v písemné formě v elektronické podobě.**

Nabídka dodavatele může být podána **pouze písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz> Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu ***.pdf** (textové části nabídky, doklady) a ***.xls** (položkové rozpočty).

Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky se nevrací.

Zadavatel bude po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 16. srpna 2021 v 10:00 hodin.

Způsob podání nabídek: Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>.

Způsob hodnocení nabídek: Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH,

Zadávací lhůta je stanovena na 60 dní.

Přístup k zadávací dokumentaci Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na Profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz> Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Závazné stanovisko odboru stavebního a územního plánování – památkové péče

Příloha č. 5 – Restaurátorský průzkum

Příloha č. 6 - Fotodokumentace

Příloha č. 7 – Výkaz výměr

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje