



# Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování – památková péče  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP001X0QK

Spis. zn. S-MUCB 25577/2019/OSÚP-Kadle  
Č. j. MUCB 37823/2019  
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová  
Telefon: 313 036 101  
Český Brod, dne 17. 6. 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 18 -06- 2019	ZPRACOVATEL <i>OK</i>
č.j./MUCB 37823/2019	UKLÁDACÍ ZNAK
PŘÍLOHA: 2/0	

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 29. 4. 2019 žádost žadatele, kterým je

**Město Český Brod, Bc. Jakub Nekolný, IČO 00235334, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod,**

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**vyčištění pískovcového zábradlí vně budovy nemovité kulturní památky občanské záložny (nová radnice), zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod č. rejstříku 106220, na pozemku parc. č. st. 48, v katastrálním území Český Brod.**

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3) ze dne 29.5.2019 pod č.j. MUCB 33796/2019 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

### závazné stanovisko

**§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:**

**Práce: vyčištění pískovcového zábradlí vně budovy nemovité kulturní památky občanské záložny (nová radnice), zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod č. rejstříku 106220, na pozemku parc. č. st. 48, v katastrálním území Český Brod, na pozemku st. p. 48 v katastrálním území Český Brod, který se nachází**

**jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění základní podmínky, stanovené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.)**

### Podmínka:

1. Zábradlí bude odborně posouzeno restaurátorem se specializací na obnovu kamene, který následně zpracuje výsledky průzkumu a záměr na doporučený způsob čištění a další údržbu zábradlí. Výsledný elaborát bude předložen k posouzení zástupcům památkové péče a bude jimi odsouhlasen.

### Odůvodnění:

Budova bývalé občanské záložny, později radnice č. p. 70 je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zák. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, evidovanou pod rejstříkovým číslem 106220 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, vyhlášené

vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen „SKNV Praha“) dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990. Budova radnice č. p. 70 představuje architektonicky i společensky velmi významnou stavbu, která je velice exponovaná nejen díky své pozici v samém centru města Český Brod, ale také díky své veřejné funkci. Byla postavena v letech 1897-98 jako Občanská záložna renomovaným architektem Antonínem Turkem, který ji koncipoval ve stylu české novorenesance. Právě tvarové bohatství novorenesančních stylových prvků se všemi svými atributy ji řadí na přední místo hodnotného souboru českobrodských veřejných objektů, vzniklých na konci 19. století a na začátku 20. století.

Záměr žadatele provést vyčištění pískovcového zábradlí uvnitř budovy je z hlediska památkové péče možný. Interiér budovy (mimo novodobou půdní vestavbu a s ní spojenou mladší část schodiště) je nedílnou součástí stavby a byl navržen se stejnou péčí a důrazem na detail jako exteriér. Proto je nezbytné přistupovat k jeho údržbě s obdobnou zodpovědností a odborností. Z toho důvodu je nezbytné, aby pískovcové zábradlí hlavního schodiště bylo nejprve odborně posouzeno, a to restaurátorem s příslušnou specializací. Předmětem průzkumu bude zhodnocení celkového stavu zábradlí a specifikace nečistot. Na základě vyhodnocení průzkumu navrhnou restaurátor doporučený způsob čištění. Součástí záměru bude též návrh na další průběžnou údržbu zábradlí. Je potřeba, aby zábradlí bylo očištěno nanejvýš šetrně, aniž by došlo k poškození originálního materiálu či jeho barevným změnám. Stejně tak není žádoucí, aby bylo zábradlí zbaveno veškerých stop času, tzv. ušlechtilé patiny. Odstraněny budou pouze lokální nánosy mastnoty a nečistot a běžná vrstva prachu. Rozsah a způsob čištění bude kromě odsouhlasení záměru zkontrolován orgány památkové péče i v průběhu práce, chemické čištění bude nejprve vyzkoušeno na vzorcích. Výsledky průzkumu a záměr budou zpracovány písemně a opětovně předloženy orgánům památkové péče k posouzení a schválení.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 29. 5. 2019 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 33796/2019, uvedl podmínku, za které je záměr z hlediska památkové péče přijatelný.

Poté, co bylo doručeno správnímu orgánu odborné vyjádření NPÚ, byla účastníkovi řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámena možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, kde mohl uplatnit své připomínky do 10dnů od doručení tohoto oznámení. Účastník řízení tuto možnost nevyužil. Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s její podmínkou a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka byla vyhodnocena jako důvodná a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedené podmínky se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky občanské záložny (nová radnice), zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod č. rejstříku 106220.

Práce: vyčištění pískovcového zábradlí vně budovy nemovité kulturní památky občanské záložny (nová radnice), zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod č. rejstříku 106220, na pozemku parc. č. st. 48, v katastrálním území Český Brod, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Radana Marešová v. r.  
vedoucí odboru - odbor stavební a územního plánování,  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



**Obdrží:**

Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t