



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 38357/2021/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 44982/2021
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 4. 8. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 7. 7. 2021 žádost žadatele, kterým je

Město Český Brod, Bc. Jakub Nekolný, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:
revitalizace schodiště do 2. NP a dekorativních prvků interiéru vstupního vestibulu haly v 1 NP v budově nemovité kulturní památky občanská záložna (nová radnice), náměstí Husovo č. p. 70, Český Brod, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 106220, dle restaurátorského průzkumu a návrhu ze dne 1. 7. 2021 od MgA. Martina Kulhánka, restaurátor, IČO: 71409271, tento restaurátorský průzkum je plněním podmínky č. 1 Závazného stanoviska č. j. MUCB 37823/2019, ze dne 17.6.2019, na parc. č. st. 48, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 3.8.2021 pod č.j. MUCB 44870/2021 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

Práce: revitalizace schodiště do 2. NP a dekorativních prvků interiéru vstupního vestibulu haly v 1 NP v budově nemovité kulturní památky občanská záložna (nová radnice), náměstí Husovo č. p. 70, Český Brod, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 106220, dle restaurátorského průzkumu a návrhu ze dne 1. 7. 2021 od MgA. Martina Kulhánka, restaurátor, IČO: 71409271, tento restaurátorský průzkum je plněním podmínky č. 1 Závazného stanoviska č. j. MUCB 37823/2019, ze dne 17.6.2019, na parc. č. st. 48, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínky:

1. Před zahájením prací a během nich bude vlastník svolávat kontrolní dny za účasti zhotovitele a zástupce památkové péče z (MěÚ ČB a NPÚ ÚOP SČ) za účelem monitorování provádění opravy povrchů zábradlí, obkladů, dlažby a schodiště.
2. Budou provedeny vzorky očištěných povrchů dlažby a schodiště, které mají být čištěny detergentem.

Odůvodnění:

Budova čp. 70 v Českém Brodě je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 106220 od 30. 6. 2018 a leží v centru plošně chráněné Městské památkové zóny rejst. č. ÚSKP 2035, vyhlášené KNV Praha dne 28. 9. 1990. Byla postavena v letech 1897-98 jako Občanská záložna a jejím architektem byl Antonín Turek, který ji koncipoval ve stylu české novorenesance.

Památková hodnota spočívá také v dochovaném architektonickém ztvárnění fasád a prvků veřejně přístupných vnitřních prostor, dokumentujícím vkus a úroveň řemesel společnosti své doby. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje vývoj městské veřejné zástavby v historizujícím slohu.

Záměr byl konzultován se zástupci památkové péče. K opravě interiérů radnice bylo vydáno odborné vyjádření NPU č. j. 35746/2021 a 32114/2021 a závazná stanoviska č. j. MUCB 27695/2021 a MUCB 28418/2021, kde byly stavební práce vyhodnoceny jako přípustné za podmínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 3. 8. 2021 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 44870/2021, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky občanská záložna (nová radnice), náměstí Husovo č. p. 70, Český Brod, která je zapsána v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 106220.

Navržené postupy ošetření dotčených konstrukcí a povrchů vestibulu a schodiště respektují podmínky předešlého závazného stanoviska a jsou v souladu s požadavky památkové péče.

Nezbytným předpokladem úspěšného provedení navržených úprav je dořešení veškerých detailů před zahájením prací, neboť řada detailů a postupů se podrobně řeší až během realizace. Proto je požadováno vstupní jednání a následné kontrolní dny, aby tyto detaily byly vždy projednány a odsouhlaseny zástupci památkové péče (zástupce z Národního památkového ústavu a orgánu památkové péče z MěÚ Český Brod) před zahájením vlastních realizačních prací.

V předložené dokumentaci není specifikován detergent, kterým se bude čistit dlažba a schodiště. Pro potvrzení stálobarevnosti dotčených povrchů dlažby a schodiště je vhodné aby, byly provedeny vzorky.

Práce: revitalizace schodiště do 2. NP a dekorativních prvků interiéru vstupního vestibulu haly v 1 NP v budově nemovité kulturní památky občanská záložna (nová radnice), náměstí Husovo č. p. 70, Český Brod, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 106220, dle restaurátorského průzkumu a návrhu ze dne 1. 7. 2021 od MgA. Martina Kulhánka, restaurátor, IČO: 71409271, tento restaurátorský průzkum je plněním podmínky č. 1 Závazného stanoviska č. j. MUCB 37823/2019, ze dne 17.6.2019, na parc. č. st. 48, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne

3. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod, , nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, kud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jan Strnad v. r.
vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t