



Zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ)

Základní a identifikační údaje zadavatele

Veřejným zadavatelem je územní samosprávný celek (§4 odst. 1 písm. d.).

Identifikační údaje zadavatele: **Město Český Brod,**

se sídlem náměstí Husovo 70,
282 01 Český Brod, IČO 00235334,
zastoupené starostou města Bc. Jakubem Nekolným

Kontaktní osoby: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje,
tel. 321 612 158, dockalova@cesbrod.cz
Lenka Farkasová, projektový manažer,
tel. 321 612 157, farkasova@cesbrod.cz,

Název veřejné zakázky:

Zateplení budovy městského úřadu č.p. 56 v Českém Brodě

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce.
Zakázka není rozdělena na části dle ZZVZ.

Evidenční číslo zakázky ve vnitřním systému zadavatele:

Evidenční číslo zakázky: VZ 2021/16

CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce
45321000-3 Tepelné izolace
45421130-4 Instalace dveří a oken

Financování veřejné zakázky:

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí, výzva č. 100.

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí v úterý 16.11.2021 v 9:00 hodin. Nabídky ručené po tomto termínu nebudou hodnoceny.

Prohlídka na místě stavby se uskuteční v pátek 5.11.2021 v 10 hod. Sraz účastníků před budovou čp. 56, Český Brod.

Místo pro podání nabídky:

Nabídka dodavatele musí být podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>.

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce potřebné pro zateplení fasády budovy č.p. 56 na adrese nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod. Stavba je koncová, situovaná do rohu zástavby navazující jednou stěnou na stávající sousední objekt. Zateplení obvodového pláště budovy bude provedené deskami fasádního polystyrenu. Zateplené budou pouze plochy fasády směrem do dvora, plochy fasád situovaných směrem do náměstí a do ulice se



kontaktním zateplením neopatří, zde bude provedena pouze oprava a výprava stávající fasády. Zateplení stropů bude realizováno formou vložení pásů tepelně izolační minerální vaty rozprostřené na stávající nosnou konstrukci stropů nad 2.NP a 3.NP. Stávající pultová střecha bude zateplena deskami EPS, přes které se nakotví roznášecí plocha odsazená na střešních latích. Nová střešní krytina bude provedena jako plechová šablona spojená falcováním. Vyměněny budou rovněž klempířské prvky. Výplně oken a dveří budou osazeny běžnými tepelně izolačními okny a dveřmi s výplní čirého skla vsazených do plastových rámu – v rámci fasád situovaných do dvora. U výplní oken a dveří situovaných směrem do ulice a do náměstí se použijí rámy zhotovené z dřevěných lepených masivních euro profilů. Bude zachována kompletní konstrukce stavby, do které se v rámci stavby nebude zasahovat. Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je dán projektovou dokumentací zhotovenou projekční kanceláří Projekce Zavadil, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, Olomouc – **příloha č. 5** této ZD. A stavebním povolením S-MUCB 9701/2016STAV/St ze dne 23.9.2016, prodloužené MUCB 71945/2018 ze dne 7.11.2018 do 31.12.2020.

Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- dokumentace skutečného provedení stavby
- protokoly o shodě použitých materiálů
- stavební deník
- doklady o uložení odpadů
- fotodokumentace z provedení stavby
- veškeré doklady potřebné pro kolaudaci a řádné užívání stavby

Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na Profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele. Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny včetně DPH.

Metoda hodnocení nabídek

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

Způsob jednání s účastníky výběrového řízení

Jednání s účastníkem výběrového řízení bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka dodavatele musí být podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být předložena v českém jazyce, a to platí pro všechny části nabídky.

Zadávací lhůta je stanovena na 90 dnů. Začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy, nebo případného zrušení zadávacího řízení.



Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí:

- Krycí list s uvedením úplného jména zájemce, včetně adresy a IČO, jména oprávněných zástupců a jejich telefonní a e-mailové kontakty. Krycí list, viz **příloha č. 1** této VZ.
- Doklad o splnění základních, profesních a technických kvalifikací a způsobilostí, viz **příloha č. 4**
- Kalkulace nabídkové ceny - formou ocenění předložených položkových výkazů výměr na realizaci jednotlivých staveb, celková cena bude pevná a nejvýše přípustná, bude obsahovat všechny náklady za provedení a dokončení díla včetně veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci a provozování díla, zařízení staveniště apod., celková cena bude uvedena bez DPH a s DPH, výkazy výměr jsou **přílohou č. 3** této VZ.
- Smlouva o dílo - podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s doplněnými požadovanými údaji. Návrh smlouvy, viz **příloha č. 2** této VZ. Součástí nabídky bude doklad oprávněné osoby jednat a podepisovat smlouvy za uchazeče.
- Harmonogram realizace – v harmonogramu bude uveden termín vlastní realizace akce
- Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výši jeho finančního plnění. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.
- Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 10 mil Kč. V případě, že uchazeč, takovou smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeče v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo předložit zadavateli k nahlédnutí.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena pro plnění veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace). v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci.

Doba a místo plnění zakázky

Termín zahájení: 1.4.2022

Termín dodání: 15.10.2022

Místem plnění zakázky: budova č.p. 56, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod

Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 6.000.000,- Kč bez DPH

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související



dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádosti o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínky, která byla změněna nebo doplněna.

Požadavky na prokázání kvalifikace

Obecně k prokazování splnění kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace předložením dokladů požadovaných v této ZD v souladu se ZZVZ.

Dodavatel je povinen předložit doklady k prokázání splnění kvalifikace v nabídce, později je možné doklady doplnit pouze na základě výzvy zadavatele dle § 46 ZZVZ.

Doklady, kterými dodavatel prokazuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení a dodavatel je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Před uzavřením Smlouvy si zadavatel může vyžádat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií všech dokladů a dokumentů.

Uchazeč o tuto veřejnou zakázku je seznámen s tím, že zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek odpovědné zadávání a podpisem přílohy č. 4 čestně prohlašuje, že bude-li se ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistím po celou dobu plnění veřejné zakázky

- 1) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- 2) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům;
- 3) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;



- **Doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro činnost - Provádění staveb, jejich změn a odstranění
- **Doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje předložit doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby a vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou.

Technická kvalifikace

- **Požadavek na předložení dokladů prokazujících zkušenost dodavatele se zakázkami obdobného charakteru a dokladů prokazujících odbornou způsobilost osoby, která povede stavbu**
- Uchazeč splní požadavky na technickou kvalifikaci, jestliže předloží seznam realizovaných stavebních prací v posledních 5 letech. Uvedený seznam musí zahrnovat minimálně 3 realizované akce v obdobném finančním plnění, z čehož minimálně jedna akce se týká zateplení budovy.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace týkající se požadavků na jeho technickou kvalifikaci, popřípadě profesní způsobilost týkající se oprávnění k podnikání, je oprávněn splnění této kvalifikace či profesní způsobilosti v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.
- Dodavatel je v případě prokázání některé z částí kvalifikace prostřednictvím jiné osoby povinen zadavateli předložit dokumenty ve smyslu § 83 odst. 1 ZZVZ, tj. doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jiné osoby, doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Zadavatel upozorňuje, že jiná osoba, která prokazuje za některého dodavatele část kvalifikace, není oprávněna sama podat nabídku v zadávacím řízení (§ 107 odst. 5 ZZVZ).

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Návrh smlouvy
- 3) Výkaz výměr
- 4) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- 5) Projektová dokumentace zateplení

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

