

KM Projekt spol. s r. o.

V Zahradkách 1536/8,288 02 Nymburk

tel. : 325 514626

e-mail : kroupa@kmprojekt.cz

www.kmprojekt.cz

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

Akce : **Domov Anna**
oprava střechy

Investor : **Město Český Brod**
nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Z.č. : 16 - 04

Textová část

Obsah : A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

KM Projekt spol. s r. o.

V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk

tel. : 325 514626

e-mail : kroupa@kmprojekt.cz

www.kmprojekt.cz

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

Akce : **Domov Anna**
oprava střechy

Investor : **Město Český Brod**
nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Z.č. : 16 - 04

A. Průvodní zpráva

Nymburk, 06/2016

Vypracoval : Ing.J.Kroupa

A.1. Identifikační údaje

A.1.1) Údaje o stavbě

Název stavby : **Domov Anna**
oprava střechy

Místo stavby : Český Brod, Žitomířská ul. č.p.323
k.ú. Český Brod, st.p.č. 378, st.p.č. 1959,
p.č. 195/11

Předmět projektové dokumentace : oprava střechy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Český Brod
nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ : 00235334

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD : **KM Projekt spol. s r.o.**
V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk
IČ 47547804

- HP - ing. J. Kroupa, AI ČKAIT 0003037 T: 603 437453
- zpracovatelé částí – stavební část – ing. J. Kroupa, D. Součková
- elektro – J. Vocásek 608 515022

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) požadavky investora
- b) stávající stav dle investorem předané PD
zaměření střešní konstrukce není vzhledem k její nepřístupnosti možné provést tzn.
některé skutečnosti bude možné zjistit až v rámci stavby - při provádění

A.3. Údaje o území

- a) stavba bude prováděna ve stávajícím objektu domova seniorů
- b) objekt není památkově chráněn
- c) odtokové poměry se nemění
- d) stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací
- e) jedná se o stavební úpravy - opravy v objektu

f) jsou dodrženy obecné požadavky na využití území

g) před zahájením prací zajistí dodavatel stavby **ochranu všech případných sítí v zájmovém prostoru a území stavby**

h) nejsou vyjímky a úlevová řešení

i) nejsou související a podmiňující investice

j) seznam pozemků

- výpis pozemků dotčených stavbou (na kterých bude stavba prováděna) :

- st.p.č. 378 zastavěná plocha a nádvoří

- st.p.č. 1959 zastavěná plocha a nádvoří

- p.č. 195/11 ostatní plocha

A. 4. Údaje o stavbě

a) jedná se o stavební úpravy – oprava střechy objektu

součástí akce bude i instalace nových rozvodů vzduchotechniky (samostatná PD) a elektro (osvětlení, hromosvod)

b) odstranění vad střechy a zateplení v rovině stropu

v rámci obnovy konstrukcí vč. doplnění chybějících vrstev bude provedena demontáž stávajícího SDK podhledu v celém podstřešním podlaží, nově bude osazen podhled s vyšší požární odolností než demontovaný

c) jedná se o trvalou stavbu

d) stavba není chráněna (např. kulturní památka, atd.)

e) technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky jsou dodrženy

f) před zahájením prací zajistí dodavatel stavby **ochranu všech případných sítí v zájmovém prostoru a území stavby**

g) nejsou vyjímky a úlevová řešení

h) navrhované kapacity (plochy) se nemění

i) základní bilance stavby

- spotřeba energií bude dle standardů na provoz těchto zařízení

- produkce odpadů se nemění

- likvidace dešťových vod se nemění

- veškeré odpady související se stavební činností (bourání, zbytky materiálů, atd.) musí být likvidovány v souladu s příslušnými předpisy o zacházení s odpady

- zbytky materiálů budou přednostně použity na jiných stavbách dodavatele stavby

- dodavatel stavby předloží doklady o množství a likvidaci odpadů (např. doklad fy zpracovávající odpady, atd.)

j) zahájení stavby : 2016
dokončení stavby : 2018

k) orientační náklady stavby
- bude určeno při výběru dodavatele

KM Projekt spol. s r. o.

V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk

tel. : 325 514626

e-mail : kroupa@kmprojekt.cz

www.kmprojekt.cz

ŽL vydán OÚ Nymburk dne 30.3.1993 pod č.j.060/00796/93

Reg.: Městský soud v Praze, oddíl C vl.20279, IČ 47547804

Akce : **Domov Anna**
oprava střechy

Investor : **Město Český Brod**
nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Z.č. : 16 - 04

B. Souhrnná technická zpráva

Nymburk, 06/2016

Vypracoval : Ing.J.Kroupa

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace nejsou
- b) dodavatel stavby případně zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- c) práce budou dodavatelem koordinovány vzhledem ke stávajícímu využití objektu
bude nutné provádět stavbu po etapách v souladu s provozními podmínkami v objektu
- d) pro zařízení staveniště budou po dohodě s investorem vymezeny nezbytně nutné plochy,
předpoklad pro tyto plochy je pozemek p.č. 195/11, který je napojen na veřejnou komunikaci
- e) provádění prací bude v souladu s hygienickými předpisy (hluk, prašnost, atd.)