

Akce: Stavební úpravy trafostanice KO 0639, na pozemku parc.č. 1624, k.ú. Český Brod

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Jedná se o pozemek, na kterém je vybudován objekt trafostanice KO 0639.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
-

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o změnu stávající stavby

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
-

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
-

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavba je mimo památkové rezervace, mimo památkové zóny, mimo lokality soustavy Natura 2000, stavba je mimo záplavové území, mimo poddolované území, mimo stávající bezpečnostní pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je mimo záplavové území, mimo poddolované území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nebude mít požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
-

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojená na stávající dopravní infrastrukturu – obecní komunikaci, napojená na elektrifikační síť firmy ČEZ.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné ani časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

pozemek parc.č. 1624, k.ú. Český Brod

Akce: Stavební úpravy trafostanice KO 0639, na pozemku parc.č. 1624, k.ú. Český Brod

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

-

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající stav:

- Stavba je stěnového nosného systému s podélnými nosnými stěnami. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic. Stropní konstrukce je z betonových prefabrikovaných desek. Střecha je plochá s povlakovou střešní krytinou z modifikovaných pásů

b) účel užívání stavby,

Rozšíření technické infrastruktury

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je stavbou trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

-

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

-

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha 80,64 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

-

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby 06/2020

Ukončení stavby 12/2020

Stavba nebude členěná na etapy.

j) orientační náklady stavby.

0,75 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající stavbu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba je obdélníkového půdorysu. Stavba je s jedním nadzemním podlažím.

Stavba je stěnového nosného systému, stěny jsou provedené zděné z keramických tvárnic.

Akce: Stavební úpravy trafostanice KO 0639, na pozemku parc.č. 1624, k.ú. Český Brod

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba je provozní a obsahuje prostory rozvodnic VN 22 kV.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba není navržena pro možnost využití pro osoby se změněnou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba neobsahuje žádná nebezpečná technologická zařízení, elektroinstalace bude provedena dle platných ČSN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavba je založena na základových pasech.

Obvodové nosné stěny jsou provedeny zděné z keramických tvárnic. Nový otvor pro vstupní dveře bude vybudován po předchozím osazení překladů, všechny otvory budou osazeny novými výplněmi otvorů – vstupními dveřmi, větracími mřížkami

Střešní konstrukce je z povlakové střešní krytiny z modifikovaných pásů a na stávající vrstvu budou provedeny dvě nové vrstvy z SBS modifikovaných s nosnou vložkou polyesterové rohože

b) konstrukční a materiálové řešení,

Jedná se o jednopodlažní dům, dům je řešen jako zděný z keramických tvárnic pevnostní řady 2,0 N/mm².

c) mechanická odolnost a stabilita.

Užitné zatížení:

trafostanice 2,0 kN/m²

nepřístupné střechy 0,75 kN/m²

Klimatické zatížení:

sněhová oblast I (charakteristická hodnota pro sníh na zemi)..... 0,75 kN/m²

Konstrukčně se jedná o systém nosných stěn, které přenášejí svislé i vodorovné zatížení do základových konstrukcí.

Základy jsou provedené pod nosnými a obvodovými stěnami a jsou provedeny ze základových pásů z prostého betonu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavba je napojena na hlavní řady technické infrastruktury – elektroinstalační síť.

b) výčet technických a technologických zařízení.

-

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz PBŘ

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

-

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

-

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

-

b) ochrana před bludnými proudy,

Akce: Stavební úpravy trafostanice KO 0639, na pozemku parc.č. 1624, k.ú. Český Brod

Bez ochrany.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Bez ochrany.

d) ochrana před hlukem,

-

e) protipovodňová opatření,

Bez ochrany.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez ochrany.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

-

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

-

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

-

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající

c) doprava v klidu,

-

d) pěší a cyklistické stezky.

-

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

-

b) použité vegetační prvky,

-

c) biotechnická opatření.

-

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba je bez vlivu na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba je bez vlivu na přírodu a krajinu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba je mimo oblasti lokality soustavy Natura 2000. Stavba je bez vlivu na soustavu chráněných území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

-

Akce: Stavební úpravy trafostanice KO 0639, na pozemku parc.č. 1624, k.ú. Český Brod

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

-

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

-

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba neřeší

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeba medií – vody a elektrické energie je v minimálním rozsahu a budou zajištěny realizační firmou ze mobilních prostředků

b) odvodnění staveniště,

Staveniště jsou stávající plochy a jejich odvodnění je stávající vsakováním na pozemku stavebníka

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení je na stávající vozovku obecní komunikace

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením

Skládování stavebního materiálu bude na pozemku stavebníka, skládání stavebního materiálu z dopravních prostředků bude prováděno autojezábkem z pozemku stavebníka, dopravní prostředek bude při skládání zaparkován tak, aby zábor pozemní komunikace byl minimální a v co nejkratší době a aby byl zajištěn přístup k přilehlým objektům, aby byl umožněn vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a aby byl zajištěn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba bude probíhat pouze na pozemku stavebníka

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou

h) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

S odpady bude nakládáno dle hierarchie, uvedená v § 9a zákona č. 185/2001 Sb. – zákona o odpadech

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů

Akce: Stavební úpravy trafostanice KO 0639, na pozemku parc.č. 1624, k.ú. Český Brod

Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek:

170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106 – recyklace 1,5 t

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby budou převážně vznikat komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazena elektrická zařízení, žárovky aj.). Stání sběrné nádoby na směsný komunální odpad bude zajištěno u vstupu do objektu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

-

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby a práci na staveništi budou provedena opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti. Během stavebních a přípravných prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby, nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích, nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí. Nesmí být omezena práva vlastníků sousedních pozemků. Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě. Je nutné řídit se nařízením vlády č. 362/2005 a 591/2006 Sb., a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Budou provedeny požadované bourací práce.

Následně budou osazeny nové výplně otvorů. Budou provedeny požadované opravy stavebních konstrukcí – doplnění podlah cementovými potěry, opravy omítek vnitřních i vnějších.

dílčí termíny:

dokončení bouracích prací

dokončení oprav

Akce: Stavební úpravy trafostanice KO 0639, na pozemku parc.č. 1624, k.ú. Český Brod

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající.

v Kolíně dne 5.5.2020

vypracoval: ing. Martin Škorpík