



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 27709/2020/OVÚP-TNov
Č. j. MUCB 42106/2020
Vyřizuje: Tomáš Novotný
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 27. 08. 2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 18. 9. 2020

Stavební úřad Český Brod

dne: 5. 10. 2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Český Brod
odbor výstavby
a územního plánování
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22. 6. 2020 podal

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Nemocnice č.p.1099 rekonstrukce TS
Český Brod, Bezručova č. p. 1099**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1624, 1915 v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- Ve stávající KO_0639 bude provedena demontáž kobek VN-nově bude osazen rozvaděč VN Siemens KKK a vývod do nového rozvaděče vn Siemens KMTT.
- Dále bude provedena výměna rozvaděče k NN.
- V rozvodně RNN bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN - levá strana.
- Demontáž stávajících ocelových vrat, dveří, větracích mřížek a osazení nových ocelových vrat a protipožárních dveří.
- Oprava stávající povlakové střešní krytiny.
- Oprava stávajícího povrchu omítek a opatření silikonové/silikátového povrchu.
- Oprava maleb a nátěr klempířských konstrukcí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Elektro Martínek, s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky (oprávněnou firmou), provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
6. Na stavbě bude veden stavební deník.
7. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB31539/2020 ze dne 28. 07. 2020
 - a) Z hlediska ochrany přírody – bez připomínek
 - b) Z hlediska nakládání s odpady – Ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů ú dále jen zákon o odpadech, nemáme připomínek. Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, bylo vydáno pod č.j.: MUCB 32467/2020 dne 14.07.2020.
 - c) Z hlediska ochrany ovzduší – ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nemáme připomínek. Pro realizaci akce platí následující podmínka: Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší.
 - d) Z hlediska vodního hospodářství – bez připomínek
 - e) Z hlediska ochrany ZPF – Nebudou dotčeny zájmy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Z hlediska státní správy lesů – bez připomínek
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Město Český Brod, odbor rozvoje, S-MUCB27557/2020 ze dne 16. 07. 2020
 - a) Rekonstrukce bude realizována v době odstávky školní kuchyně v č.p. 1099 a základní školy pro zajištění dostatečného příkonu ostatních provozů.
 - b) Po dobu rekonstrukčních prací musí být zajištěn průchod ke kotelně a dalším objektům v areálu kolem TS.
 - c) Bourací práce budou prováděny nejšetrnějším možným způsobem s ohledem na provoz v areálu.
 - d) Případné práce prováděné v nočních hodinách nesmí překročit hygienické limity hlučnosti a to v čase od 22:00 do 6:00
 - e) Po celou dobu stavby bude v prostoru staveniště i přilehlém okolí udržován pořádek a budou dbáno na bezpečnost práce především s ohledem na uživatele a provozovatele objektů v celém areálu.
 - f) Případné škody na ostatním majetku budou odstraněny neodkladně a na náklady zhotovitele.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s s č.j. 001109477163 ze dne 1.7.2020
 - a) Podmínky pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - b) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností o umístění stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu.
 - c) Místa a křížení souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN 33 2000-5-

52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- d) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1m od základové části podpěrného bodu.
- e) Při realizaci stavby a/nebo provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí. Zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1m od živých částí zařízení nn, 2m od vedení vn a 3m od vedení vnn, pokud není větší vzdálenost stanovena v jejím předpisu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřené škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrických zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- h) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. V ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu po ceduli dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- j) Musí být dodrženy Podmínky pro práci v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na webových stránkách.
- k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřenými osobami budou oprávněny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce s.s.
- l) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services a.s. a Telco pro Services a.s.

11. Po dokončení stavebních prací bude požádáno o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 22. 6. 2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.7.2020 s č.j. 001109477163
- Město Český Brod, odbor rozvoje ze dne 16.7.2020 s č.j. MUCB 33230/2020
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.7.2020 s č.j. MUCB 32449/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Český Brod, odbor rozvoje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Radana Marešová v. r.

Vedoucí odboru,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství,
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Pomokly, 405 02 Děčín 2

