

Vypracoval a kreslil:		Vedoucí projektu :		Autorizace :	
Ing. Ladislav Němeček		Ing. Ladislav Němeček			
Investor :					
Město Český Brod náměstí Husovo 70 282 01 Český Brod					
Stavba :					
Obnova a propojení vodovodních řadů v ulici Palackého v Českém Brodě				Formát : A4	
Část : F – Zásady organizace výstavby				Datum : 11/2020	
Obsah : Plán kontrolních prohlídek				Stupeň: DSP	
				Číslo zakázky:	
				Měřítko :	
				Číslo výkresu : F.5	

Obnova a propojení vodovodních řadů v ulici Palackého v Českém Brodě

F.5. *PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK*

Škvorec, listopad 2020

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
a)	Označení stavby	3
b)	Stavební nebo objednatel stavby, jeho sídlo a místo podnikání.....	3
2.	PODKLADY PRO REALIZACI KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	3
2.1	Související předpisy	3
2.2	Související normy	4
2.3	Výběr zhotovitele, Plán jakosti stavby	4
2.4	Kvalita stavebních výrobků.....	4
2.5	Kvalita zhotovovacích prací	5
3.	PLÁN KONTROL.....	5
3.1	Předání staveniště	5
3.2	Informační tabule	6
3.3	Zemní práce.....	6
3.4	Podkladní vrstvy.....	7
3.5	Kryty z dlažeb.....	7
3.6	Obrubníky, chodníky a zpevněné plochy	8
3.7	Odsouhlasení prací	8
3.8	Převzetí prací	9

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

a) Označení stavby

Název stavby: Obnova a propojení vodovodních řadů v ulici Palackého v Českém Brodě

Stupeň dokumentace: DSP

b) Stavební nebo objednatel stavby, jeho sídlo a místo podnikání

Stavebník/objednatel: Město Český Brod
Náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod
IČ: 00235334

Projektant: LNConsult s.r.o.
U Hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504
DIČ: CZ29136504

Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Němeček
tel.: 733 718 818
email: nemecek@lncon.cz

2. PODKLADY PRO REALIZACI KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

2.1 Související předpisy

Kontrolní zkoušky jsou zkoušky stavebních materiálů, stavebních směsí a hotových vrstev (dle ČSN jsou zkoušky hotových vrstev označovány jako přejímací). Kontrolní zkoušky zajišťuje zhotovitel za účelem zjištění, zda jakostní vlastnosti stavebních hmot, asphaltových směsí a hotových vrstev odpovídají smluvním požadavkům - zejména TKP, Prohlášením o shodě a průkazním zkouškám.

Podrobnosti provádění kontrolních prohlídek v rámci postupné realizace stavby a provádění přejímek dokončených stavebních prací obsahuje systém jakosti v oboru pozemních komunikací v následujících dokumentech (vyjmenovány jsou pouze dokumenty s přihlédnutím ke skutečnému rozsahu stavby):

Technické kvalitativní podmínky PK (TKP)

Kapitola 1 TKP	- Všeobecně
Kapitola 2 TKP	- Příprava staveniště
Kapitola 3 TKP	- Odvodnění a chráničky pro inženýrské sítě
Kapitola 4 TKP	- Zemní práce
Kapitola 5 TKP	- Podkladní vrstvy
Kapitola 7 TKP	- Hutněné asphaltové vrstvy
Kapitola 9 TKP	- Kryty z dlažeb
Kapitola 10 TKP	- Obrubníky, chodníky a zpevněné plochy
Kapitola 13 TKP	- Vegetační úpravy
Kapitola 14 TKP	- Dopravní značky a dopravní zařízení

Metodický pokyn

Výkon stavebního dozoru na stavbách PK

2.2 Související normy

ČSN EN ISO 9000	Systémy managementu kvality - Základní principy a slovník	04.2006
Oprava: Opr.1	Systémy managementu kvality - Základní principy a slovník	05.2009
ČSN EN ISO 9001	Systémy managementu kvality - Požadavky	04.2009
ČSN ISO 10005	Systémy managementu kvality - Směrnice pro plány kvality	06.2006
ČSN ISO 10015	Management jakosti - Směrnice pro výcvik	01.2001
ČSN EN ISO 19011	Směrnice pro auditování systému managementu jakosti a/nebo systému environmentálního managementu	06.2012
ČSN ISO/TR 10013	Směrnice pro dokumentaci systému managementu jakosti	09.2002
ČSN EN ISO 14001	Systémy environmentálního managementu - Požadavky s návodem pro použití	06.2005
ČSN ISO 14004	Systémy environmentálního managementu - Všeobecná směrnice k zásadám, systémům a podpůrným metodám	06.2005
ČSN ISO 14050	Environmentální management - Slovník	06.2010
ČSN OHSAS 18001	Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – Požadavky	03.2008
ČSN OHSAS 18002	Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Směrnice pro implementaci OHSAS 18001:2007	07.2009

2.3 Výběr zhotovitele, Plán jakosti stavby

Při výběru zhotovitele je vhodné, aby se tento prokázal platným certifikátem systému řízení kvality podle ČSN EN 9000 (případně certifikátem integrovaného systému řízení). Spolu s cenovou nabídkou může zadavatel stavebních prací požadovat předložení Plánu jakosti stavby s detailním uvedením rozsahu a obsahu kontrolních prohlídek nezbytných k úspěšné realizaci stavby. Zhotovitel musí být certifikován v příslušném oboru podle charakteru zakázky.

Pokud zadavatel stavby uzná Plán jakosti stavby za vyhovující, stane se tento dokument součástí dokumentace stavby a poskytne tak vodítko pro ověřování kvality, úplnosti a jakosti dodaných stavebních prací.

2.4 Kvalita stavebních výrobků

Kvalitu používaných stavebních výrobků a zhotovovacích prací musí zhotovitel průběžně sledovat ve shodě s vlastním systémem jakosti s přihlédnutím k požadavkům dokumentace stavby, TKP, ZTKP a technologických předpisů a postupů.

Každý stavební výrobek (materiál, hmota, stavební směs nebo konstrukční prvek) dovezený na stavbu, který není z hlediska kvalitativních parametrů přesněji specifikován nebo má odlišné vlastnosti od požadavků specifikovaných v TKP, ZTKP nebo v technologickém předpise, smí být zabudován nebo použit jen na základě písemného souhlasu správce stavby po předchozím prověření kvalitativních parametrů a vhodnosti pro použití.

Jedná-li se o „stanovený výrobek“ podle §12 odst. 1 zákona č. 22/97 Sb., který je uveden v jedné z příloh č. 2, 3, 4 a 5 nařízení vlády č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.) musí tento výrobek mít:

- certifikaci výrobku podle §5 je-li výrobek uveden v příloze č. 2,
- posouzení systému jakosti podle §6 je-li výrobek uveden v příloze č. 3,
- ověření shody výrobku podle §7 je-li výrobek uveden v příloze č. 4,
- posouzení shody výrobku výrobcem nebo dovozcem podle §8 je-li výrobek uveden č. 5

Ostatní výrobky dodávané na stavbu musí mít také doklad o tom, že se jedná o bezpečné a vhodné výrobky. Jsou požadovány doklady uvedené v „Metodickém pokynu k resortnímu systému jakosti v oboru pozemních komunikací v oblasti 2.3.2 - ostatní výrobky“ (VD 15/98). Správce stavby je povinen u každého druhu dodaného výrobku na stavbu k trvalému zabudování se přesvědčit, že výrobce/dovozce provedl také zkoušky předepsané TKP a ZTKP. Výše uvedené doklady jsou pak ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. a nař. vl. č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.) dostatečným důkazem pro zhotovitele i objednatele o kvalitě stavebního výrobku a proto může být bez dalších zkoušek zařazen do výrobního procesu na stavbě.

2.5 Kvalita zhotovovacích prací

Veškeré prováděné zhotovovací práce jsou předmětem zkoušek kvality podle požadavku TKP a ZTKP, které zajišťuje zhotovitel a jejich výsledky předkládá správci stavby. Zhotovitel je povinen před zahájením příslušných zhotovovacích prací předložit výsledky průkazních zkoušek a průkazy o požadované kvalitě u všech k zabudování určených výrobků (základních materiálů, jejich směsí, stavebních dílců apod.) že výrobky jsou bezpečné podle zák. č. 22/97 Sb. v platném znění.

V průběhu zhotovovacích prací provede zhotovitel kontrolní zkoušky v druzích a minimálních četnostech, které jsou určeny v příslušných kapitolách TKP, případně ZTKP.

Objednatel/správce stavby je oprávněn za účelem ověřování kvality zhotovovacích prací provádět prostřednictvím svých orgánů nebo jiných organizací (odborných ústavů, způsobilých laboratoří apod.) potřebné inspekce, zkoušky, měření v průběhu provádění stavebních prací nebo na dokončených objektech a konstrukcích. Zhotovitel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup na staveniště, do výroben asfaltových směsí, betonu, laboratoří apod. a poskytnout mu potřebné písemné podklady.

Kontrola prací před zakrytím. Žádná práce nesmí být zakryta bez souhlasu správce stavby a zhotovitel musí umožnit správci stavby zkontrolovat jakoukoliv část prací, která má být zakryta, nebo která se dostane dalším stavebním postupem mimo jeho dohled (VDP, čl. 38.1).

3. PLÁN KONTROL

3.1 Předání staveniště

Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště v rozsahu podle dokumentace stavby s jasně stanoveným obvodem a členěním,
- přístupy na staveniště, které v souladu se smlouvou o dílo má zajistit,
- objednatelem určené deponie a místa skladu materiálů a požadavky na jejich užívání,
- vytyčení prostorové polohy stavby ve shodě s požadavky stavebního zákona (oddíl 6, §75), provedené podle vytyčovací výkresů dokumentace a v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, případně další potřebné náležitosti.

Hranice staveniště se určí jedním z těchto způsobů:

- fyzické vyznačení v terénu dle údajů v dokumentaci,
- seznam souřadnic určujících bodů hranice staveniště,
- seznam určujících bodů hranice staveniště odvozených z vytyčovací sítě.

Předání staveniště (části staveniště) je ukončeno podepsáním zápisu o odevzdání staveniště, ve kterém musí být uvedeny veškeré náležitosti předání (co bylo předáno, v jakém stavu atd.) a uvedeno, že staveniště bylo předáno ve stavu, které umožňuje zhotoviteli zahájení prací ve lhůtě stanovené smlouvou, popř. se uvedou zjištěné závady a lhůty k jejich odstranění.

Po převzetí staveniště, a je-li vydáno stavební povolení, může zhotovitel zahájit práce na stavbě i na vybudování zařízení staveniště, pokud jsou splněny další předpoklady určené smlouvou o dílo.

3.2 Informační tabule

Zhotoviteli se ukládá povinnost umístit na vhodném místě tabuli s informacemi o stavbě, která musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- Název stavby
- Investor / objednatel (název, adresa, telefon)
- Správce stavby (název, adresa, telefon)
- Zhotovitel (název, adresa, telefon)
- Den zahájení a ukončení stavby
- Jméno stavbyvedoucího a telefonní číslo stavby

Informační tabule se umístí na staveništi, případně ploše zařízení staveniště tak, aby byly viditelné a čitelné z veřejně přístupného prostoru mimo staveniště. Rozměry a způsob zpracování podléhají souhlasu správce stavby. U liniových staveb se tabule umísťují na začátku a na konci stavby.

Dále pak umístit informační tabule s nápisem ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM A VOZIDLŮM u vjezdů do staveniště a na místech s nebezpečím úrazu.

3.3 Zemní práce

Místa odběrů a zkoušek odsouhlasí objednatel/správce stavby. Výsledky zkoušek musí charakterizovat kontrolovaný úsek a současně postihnout případná slabá místa s nedostatečnou kvalitou zpracování. Výsledky zkoušek předává zhotovitel neprodleně, protokolárně, předem dohodnutou formou, objednateli/správci stavby. Při nesplnění kvalitativních podmínek nese náklady na opakování zkoušek zhotovitel.

Pokud je v dokumentaci předepsán minimální *modul přetvárnosti podloží*, provádí se jeho ověření v prostoru průmětu osy jízdního pásu zatěžovací zkouškou. Zatěžovací zkouška se provádí v souladu s ČSN 72 1006 a používá se při výskytu zemin obsahujících hrubé úlomky a šterková zrna (>16 mm) v množství větším než 30 %, takže nelze provést laboratorní zkoušku zhutnitelnosti. Při menším počtu zkoušek než 10 nesmí žádná z naměřených hodnot modulu přetvárnosti zemní pláně být nižší, než je stanoveno v dokumentaci.

Při těžbě zemin v trase nebo v zemníku je nutné kontrolovat shodu vlastností zeminy s předpoklady uvedenými v dokumentaci stavby.

Pro zásypy rýh a podobných výkopů mimo silniční těleso je min. míra zhutnění zásypu 92 % PS, v silničním tělese 95 % PS a v aktivní zóně 100 % PS. Kontrola zhutnění se provádí s frekvencí min. 1 zkoušky na 50 m délky výkopu a 1 m hloubky.

Odchyly od výšek zemní pláně a kót odvozených od nivelety, které jsou požadovány dokumentací stavby, se pro jednotlivá měření povolují ± 40 mm. Pokud se na zemní plán pokládá stmelená konstrukční vrstva, je povolena maximální odchylka od projektované výšky ± 20 mm. Měření se provádí nivelací v příčných profilech podle dokumentace stavby, zpravidla po 20 m, a to ve třech bodech každého jízdního pásu. Body v příčném profilu musí být umístěny tak, aby je bylo možno využít pro měření tloušťky vrstev vozovky. Měření se provádí s přesností na mm.

Odchyly šířek: Dovolená odchylka v šířce zemní pláně je - 50 mm, + 100 mm. Měří se v příčných profilech po 20 m, pokud v dokumentaci nebo ZTKP není stanoveno jinak.

Nerovnosti povrchu zemní pláně se v podélném směru kontrolují 4 m latí, pod kterou nesmí být prohlubeň větší než 30 mm. V příčném směru se nerovnost povrchu proěřuje 2 m latí. Max. prohlubeň nesmí překročit 20 mm. Měření se provádí v příčných profilech, jejichž vzdálenost nepřesahuje 40 m.

Odchyšky od příčného sklonu zemní pláně se kontrolují v každém příčném profilu dle dokumentace stavby a nesmí se lišit více jak $\pm 0,5\%$ od příčného sklonu pláně stanoveného dokumentací stavby. Zároveň se na pláni nesmí vyskytovat prohlubně, ze kterých není zajištěn odtok vody.

3.4 Podkladní vrstvy

Pro odběr vzorků a prokazování kvalitativních parametrů stavebních hmot, směsí a hotových vrstev platí metody uvedené v příslušných článcích kapitoly TKP, ČSN, příp. TP, na něž se TKP odvolávají. Požadované parametry vrstev musí být zajištěny v celé výměře. Pokud je normou povolena volba více zkušebních metod, je v TKP uvedena metoda, která bude k prokazování příslušných vlastností hmot, směsí a hotových vrstev použita.

Dodržení výšek určených v dokumentaci stavby

Dodržení stanovených výšek se zkouší nivelací v profilech dle projektové dokumentace, nejméně však po 40 bm ve 3 bodech šířky vozovky u dvoupruhové komunikace.

Odchyšky od příčného sklonu

Dodržení odchylek od příčného sklonu se zkouší nivelací v profilech dle projektové dokumentace, nejméně však po 100 m.

Tloušťka vrstvy

Tloušťka vrstvy se měří nivelací nebo přímým měřením (provedením sondy, na vývrtech apod.). Pokud se provádí geodeticky, měří se v profilech dle projektové dokumentace, jinak se měří v profilech po 100 bm v bodech šířkového profilu, vzdálených od sebe max. 5 m.

Rovnost povrchu

Nerovnost podkladních vrstev v podélném směru se měří dle ČSN 73 6175 ručně 4 m latí nebo jiným odpovídajícím zařízením pro měření nerovnosti. V příčném směru se měří latí délky 2 m.

Měření nerovnosti v podélném směru se provádí zpravidla v ose každého jízdného pruhu, pokud objednatel/správce stavby nestanoví jinak.

3.5 Kryty z dlažeb

Materiály používané pro ložnou vrstvu a spáry: těžené kamenivo – ověřuje se zrnitost a podíl odplavitelných částic, které musí vyhovovat ČSN 736131-1 v četnosti 1 zkouška na každých 500 m³

Malty – zkoušky se provádí v souladu s ČSN 722430 – 1 až 5. Během výroby se soustavně kontroluje jakost výchozích hmot a čerstvá malta tj. zpracovatelnost, složení směsi, obsah vzduchu, pevnost v tlaku popř. rozmísitelnost a přilnavost. Četnost zkoušek ve výrobně určí objednatel/ správce stavby.

Výplň spár – se provádí v závislosti na materiálu použitých dlažebních prvků a musí odpovídat požadavkům ČSN 736131-1. U zálivek asfaltových se zkouší i zvláštní fyzikálně mechanické vlastnosti (odolnost proti účinkům NaCl a ropným produktům). Vlastnosti zálivek za horka musí být v souladu s EN 14188-1. Druh a rozsah zkoušek pro zálivky za studena stanoví ZTKP.

Kostky a dlaždice z přírodního kamene – kontrolují se fyzikální a mechanické vlastnosti horniny podle ČSN 721800, přičemž pro výrobu dlažebních a obkladových desek jsou závazné pevnost v tlaku za ohybu a součinitel mrazuvzdornosti. Zkoušení se řídí ustanoveními ČSN 721151. Odběr vzorků se řídí ustanoveními ČSN 721152. Dále se kontrolují rozměry, povrchová úprava a mezní odchyšky tvaru popř. zvláštní vlastnosti (barevnost), podle ustanovení ČSN 721810, ČSN EN 1341, ČSN EN 1342, ČSN 721820, kterou z části nahrazuje výše citovaná ČSN EN 1341 a ČSN 721850.

Dlažební prvky z betonu – kontroluje se pevnost v tlaku a odolnost vůči mrazu a chemickým rozmrazovacím prostředkům podle ČSN 736131-1 tab. 4.

Hotová úprava se kontroluje se zaměřením na způsob užívání a užitou hodnotu podle ČSN 736131-1 tab. 6.

Kontroluje se rovnost povrchu, příčný sklon, šířka a vyplnění spár a tloušťka ložné vrstvy.

Výsledky zkoušek musí zhotovitel předkládat objednateli/správci stavby průběžně bez prodlení. Protokoly zkoušek se evidují v laboratorním deníku a jsou součástí stavebního deníku a dokladů pro odsouhlasení a převzetí prací.

3.6 Obrubníky, chodníky a zpevněné plochy

Odběr vzorků a kontrolní zkoušky betonu na místě betonovaných obrubníků se provádí podle kap. 18 TKP (odd. 18.5) a to podle významu a rozsahu prováděných prací.

Pro chodníky a dopravní plochy z betonu prováděné podle ČSN 736123 platí pro odběr vzorků a kontrolní zkoušky ustanovení této normy a kap. 6 TKP.

Odběr vzorků, kontrolní zkoušky z asfaltových vrstev a LA se provádí podle významu a rozsahu prováděných prací stanovené kap. 7 a 8 TKP, ČSN 736121 – tab. 14, ČSN 736122 – tab. 14, na vzorcích asfaltových směsí podle ČSN 736160.

Žádná konstrukce, vrstva nebo konstrukční část nesmí být zakryta bez souhlasu objednatele/správce stavby. Zhotovitel musí umožnit objednateli/správci stavby zkontrolovat jakoukoliv část provedených prací, které mají být zakryty, nebo které se dostanou dalším stavebním postupem mimo dohled objednatele/správce stavby. Zhotovitel sdělí objednateli/správci stavby plánovaný termín zakrytí určité části provedených prací.

Výsledky zkoušek musí zhotovitel předkládat objednateli/správci stavby průběžně bez prodlení. Protokoly zkoušek se evidují v laboratorním deníku a jsou součástí stavebního deníku a dokladů pro odsouhlasení a převzetí prací.

3.7 Odsouhlasení prací

Odsouhlasení prací znamená, že předmětné práce byly provedeny v souladu se závazky zhotovitele ve smlouvě o dílo, tj., že jejich poloha, tvar, rozměry, jakost a ostatní charakteristiky odpovídají požadavkům dokumentace, TKP, ZTKP a případně dalším dokumentům smlouvy. Toto odsouhlasení je nutné pro:

- zahájení následujících prací, které na posuzované práce navazují nebo je zakryjí,
- potvrzení měsíčních plateb za provedené práce.

Zhotovitel musí i nadále o odsouhlasené práce řádně pečovat, udržovat je a zodpovídá za vzniklé škody až do doby převzetí prací objednatelem, pokud je ve smlouvě o dílo dohodnuto nositelství nebezpečí škod na zhotoviteli.

Požadavek na odsouhlasení prací předkládá zhotovitel správci stavby písemnou formou. K žádosti se přikládají doklady prokazující řádné provedení prací, pokud pro konkrétní práci jsou předepsány nebo přicházejí v úvahu, tj.:

- výsledky kontrolních zkoušek a jejich porovnání s průkazními zkouškami a ustanoveními smlouvy o dílo,
- doklady o kvalitě stanovených výrobků podle zák. č. 22/97 Sb. a nař. vl. č. 178/97 Sb. (nyní 163/2002 Sb.),
- doklady o kvalitě ostatních výrobků podle zák. č. 22/97 Sb. a „MP k resortnímu systému jakosti v oboru pozemních komunikací v oblasti 2.3.2 - ostatní výrobky“,
- výsledky kontrolních měření,
- změřené výměry,

- všechny ostatní doklady požadované smlouvou o dílo a obecně závaznými předpisy nebo správcem stavby.

Odsouhlasení prací provede stavební dozor, jen pokud bylo dodrženo provedení podle dokumentace a kvalita odpovídá požadavkům TKP a ZTKP.

Odsouhlasením prací se neruší závazky zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo.

3.8 Převzetí prací

Převzetí prací se provádí pro celé dílo nebo pro jeho jednotlivé části (objekt, provozní soubor, jejich části, úsek) ve shodě s požadavkem objednatele, který je uveden ve smlouvě o dílo.

Převzetí prací se uskutečňuje přejímacím řízením, které svolává správce stavby po oznámení zhotovitele, že dokončil příslušný objekt, technologické vybavení, úsek nebo celou stavbu. Podmínkou uskutečnění přejímacího řízení je provedení přejímacích zkoušek s kladným výsledkem, pokud jsou tyto zkoušky v obsahu smlouvy o dílo požadovány.

K převzetí prací je ze strany zhotovitele vždy třeba předložit zejména tyto základní doklady:

- kompletní DZS a vyhotovená RDS (obě dokumentace s vyznačením všech provedených změn)
- speciální doklady uvedené ve smlouvě o dílo a doklady podle specifikace jednotlivých prací, které jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách TKP,
- zápisy o odsouhlasení následně zakrytých nebo nepřístupných prací, konstrukcí nebo zařízení správcem stavby,
- zápisy a protokoly o zkouškách, měřeních, odzkoušení smontovaných zařízení,
- revizní zprávy,
- výsledky zatěžovacích zkoušek,
- u mostu zápis o první hlavní prohlídce
- dokumentaci prokazující kvalitu použitých výrobků (materiálů, dílců a konstrukcí), tj. kopie prohlášení o shodě, certifikátů atd. včetně výsledků a hodnocení zkoušek,
- protokoly o odzkoušení technologických zařízení
- výsledky kontrolních měření, měření posunů a přetvoření,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- stavební deníky,
- všechny další doklady, které správce stavby požadoval v průběhu stavby.

Se žádostí o zahájení přejímacího řízení zhotovitel předloží na základě všech výše uvedených dokumentů zprávu o hodnocení jakosti díla. Při vypracování zprávy o hodnocení jakosti postupuje zhotovitel podle metodického pokynu „Zásady pro hodnocení jakosti dokončených staveb PK zhotovitelem“ (ŘSD-ČR, 1998).

Pokud objednatel připraví k přejímacímu řízení vlastní celkové hodnocení jakosti provedených prací, předá kopii zhotoviteli a následnému správci. Hlavním podkladem je zpráva o hodnocení jakosti zpracovaná zhotovitelem, závěry správce stavby k činnosti zhotovitele a výsledky zkoušek a měření objednatele.

Převzetí prací uskuteční objednatel/správce stavby pouze tehdy, když všechny přebírané práce jsou provedeny ve shodě s dokumentací stavby, s požadavky TKP, ZTKP a případnými odsouhlasenými změnami.

Přejímací řízení se uzavře „Protokolem o převzetí prací“, který vystaví správce stavby.

Od okamžiku převzetí prací přechází povinnost pečovat o dílo nebo jeho část na objednatele, který se stává odpovědným za škody vzniklé na díle, pokud nevyplývají z vadného plnění zhotovitele.

Převzetím prací se neruší zbývající závazky zhotovitele určené smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy, tj. zejména odpovědnost za vady díla.

Doporučené kontrolní prohlídky stavby:

- 1) Předání staveniště
- 2) Provedení výkopových prací
- 3) Položení vodovodního potrubí
- 4) Přepojení vodovodních přípojek
- 5) Tlakové zkoušky
- 6) Provedení zásypů a povrchů
- 7) Dokončení stavebních prací

Škvorec, listopad 2020

Vypracoval: Ing. Ladislav Němeček