

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## MĚSTO ČESKÝ BROD

### DOPLNĚNÍ VO

*(v částech Český Brod, Liblice, Zahrady a Štolmíř)*

#### A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

##### A. 1.1 Údaje o stavbě

Tato projektová dokumentace řeší elektrotechnickou a světelně-technickou část nových částí veřejného osvětlení v bytných částech centra města a v částech Liblice, Zahrady a Štolmíř. Jedná se o liniovou stavbu nových sloupů se svítidly veřejného osvětlení včetně propojovacího zemního vedení v menší míře nová svítidla na betonových sloupech nn vedení ČEZ distribuce. Napájení nových světelných bodů bude ze stávajících částí VO. Pozemky dotčené stavbou veřejného osvětlení se nachází v k.ú. Český Brod (číslo k.ú. 622737), Liblice u Českého Brodu (číslo k.ú. 622826), Štolmíř (číslo k.ú. 622818).

<u>Název stavby:</u>	Doplnění VO
<u>Místo stavby:</u>	Město Český Brod
<u>Katastrální území:</u>	Český Brod (číslo k.ú. 622737) Liblice u Českého Brodu (číslo k.ú. 622826) Štolmíř (číslo k.ú. 622818)
<u>Kraj:</u>	Středočeský
<u>Dodavatel:</u>	Dle výběrového řízení
<u>Stupeň dokumentace:</u>	DÚR, DSP
<u>Typ stavby:</u>	Zařízení silnoproudé elektrotechniky
<u>Účel stavby:</u>	Veřejné osvětlení
<u>Charakter stavby:</u>	Nová stavba (doplnění) stávající soustavy VO

##### A. 1.2 Údaje o žadateli (investor)

<u>Název:</u>	Město Český Brod
<u>Sídlo:</u>	nám. Husovo 70, Český Brod 282 01
<u>IČO:</u>	00235334
<u>DIČ:</u>	CZ00235334

Zastoupený: Bc. Jakub Nekolný (starosta)  
Kontaktní tel.: +420 725 022 434  
Kontaktní e-mail: nekolny@cesbrod.cz

### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Název zpracovatele: Efektivní OSvětlování s.r.o.  
Sídlo zpracovatele: Děčínská 509, 470 01 Česká Lípa  
IČO/DIČ: 27267806 / CZ 27267806  
Kontaktní osoby: Ing. Milan Plíhal  
Kontaktní tel.: +420 775 316283  
Kontaktní e-mail: milan.plihal@efos.cz  
Autorizace projektu: Jiří Šuk, č. ČKAIT 0301039

## **A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

*Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:*

Zadání a požadavky investora  
Katastrální mapy  
Výpisy z katastru nemovitostí – online dálkový přístup  
Oměření základních rozměrů a vzdáleností v území – osobní prohlídka místa  
Fotodokumentace zájmového území – osobní prohlídka místa  
Zákresy inženýrských sítí poskytnuté správcem nebo vlastníky sítí  
Příslušné technické normy, technické listy produktů

## **A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Území dotčené budoucí stavbou se nachází ve městě Český Brod a nejbližším okolí, v k.ú. Český Brod, Liblice u Českého Brodu a Štolmíř. V projektu řešeny nové části veřejného osvětlení (VO). Prostor vymezený pro provedení navrhované stavby se nachází podél stávajících místních komunikací a v chodnících v zastavěné části obce a stavby jsou situovány na několika místech (viz. výkresová dokumentace a seznam parcel dotčených stavbou v příloze).

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost**

Území, ve kterém je navržena stavba VO, je využíváno pro obytné účely - nízkopodlažní a jako místní komunikace, odstavňové plochy a volný terén.

### **c) Údaje o ochraně území**

V řešeném prostoru se nacházejí ochranná pásma (OP) stávajících podzemních a nadzemních inženýrských sítí a zařízení, viz vyjádření v příloze TZ.

Pozemek p.č. 186/24 v k.ú. Český Brod se nachází na území městské památkové zóny Český Brod. Pozemky p.č. 15/1, 16/1, 17/3, 38, 55, 64/1, 65 a 354/1 v k.ú. Štolmíř se nachází na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kostela sv. Havla ve Štolmíři.

Dotčené území není součástí jinak dalších, zvláště chráněných území nebo významného krajinného prvku.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního toku ani v záplavovém území.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu drah.

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavec „d)“ předmětem předkládané projektové dokumentace. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

#### **e) Údaje o souladu s územně plánovací informací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

S ohledem na charakter stavby, význam, velikost stavby, není odstavec „f)“ předmětem předkládané projektové dokumentace. Uvedenou stavbou nedojde ke změně využití území.

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány dosud známé požadavky orgánů státní správy.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec „g)“ předmětem projektové dokumentace.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna ani vázána na další investice. Předpokládá se však provádění souběžně s opravou stávajících částí VO v daných lokalitách.

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Seznam pozemků je uveden v příloze „Seznam dotčených pozemků“.

### **A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem této dokumentace je nová liniová stavba VO s novými sloupy, svítidly a zemním vedením, v menší části jde o montáž svítidel na stávající sloupy nn (ČEZ Distribuce).

#### **b) Účel užívání stavby**

Účelem užívání je provozování soustavy veřejného osvětlení k zajištění bezpečnosti silničního provozu, snížení rizik kriminality a celkového zefektivnění světelného komfortu pro lepší pocit bezpečí obyvatel lokality.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba veřejného osvětlení bude provedena jako trvalá. V rámci navrhované stavby soustavy VO není uvažováno budování dočasných staveb.

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana stavby.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, obsah a rozsah dokumentace v platném znění a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecně-technických požadavcích na výstavbu v platném znění. Jsou respektovány příslušné ČSN, které se navrhované stavby týkají.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány všechny známé požadavky orgánů státní správy a správců či majitelů inženýrských sítí v mezích možností dostupného prostoru. V přílohách jsou uvedeny jejich požadavky a podmínky.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec „g)“ předmětem předkládané projektové dokumentace.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)**

Zařízení je energetické povahy bez trvalé obsluhy. Zastavěná plocha je vymezena základy pro uložení sloupů a pilířových rozvaděčů, zábor území je navíc vymezen liniemi kabelů.

#### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)**

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavec „i)“ předmětem předkládané projektové dokumentace. Nejedná se o výrobní technologii. Vzhledem k volbě moderních, úsporných svítidel bude i při zvýšení osvětlenosti, snížen odběr elektrické energie soustavou VO oproti stávajícímu stavu a bude sníženo světelné znečištění v lokalitě.

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, dělení na etapy)**

Orientační doba výstavby je 10/2017 až 06/2018.

#### **k) Orientační náklady stavby**

Odhadované investiční náklady 3,3mil Kč bez DPH.

## **A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem k povaze prací a návaznost ulic je stavba jedním stavebním objektem.  
Technická a technologická zařízení nejsou uvedena – nevyskytují se

Přílohy:

-Tabulka dotčených pozemků