



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP0025I87

Spis. zn. S-MUCB 56155/2022/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 16008/2023
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 24. 3. 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 27 -03- 2023	ZPRACOVATEL OR
č.j. MUCB 16519/2023	UKLADACI ZÁK.
PŘÍLOHA 3/0	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1 a § 29 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 25. 10. 2022 žádost žadatele, kterým je

Město Český Brod, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

restaurátorský zásah - městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP"), pod rej. č. 30659/2-714, podle restaurátorského průzkumu a záměru "Torzo jižní kurtiny mezi JV nárožím a předbraním Kouřimské brány, Zajištění koruny zdiva" ze dne leden - únor 2023, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO 71409271, cílem navrženého zásahu pro torzálně dochovaný úsek zdiva mezi JV bastionem a kouřimským předbraním je zajištění havarijního stavu jeho stávající koruny, tj. horní třetina vnější výšky, bude provedeno:

- v současné době je provedeno odstranění vegetace z rubové strany zdiva, z důvodu stability byl břečtanový porost ponechán na lícové straně zdiva, jeho odstranění provést před zaměřením stávajícího stavu a následnými pracemi,
- před zahájením prací provést fotogrammetrické zaměření stávajícího stavu,
- odstranění zcela rozpadlých kamenných bloků, terénních nánosů a kořenů koruny zdiva, odstranění zbytků kořenů z lícové strany zdiva, očištění zbývajícího objemu zdiva suchou cestou pomocí tlakového čištění stlačeným vzduchem, celistvě dochované bloky budou vyjmuty, složeny stranou a použity při dozdění do původní výšky,
- doplnění zdiva do původní výšky bloky přírodního kamene ve formátu odpovídajícímu originálu, jako materiál použít červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzká oblast, Polsko, předpokládaná výška dozdivky je do cca 0,8 - 1,2 m, tloušťka zdiva je 1,4 m, předpokládaný rozsah rekonstrukce je vyznačen v grafické příloze, kámen byl použit v roce 2022 v rámci zkušebního pole zajištění koruny JV bastionu a části navazující kurtiny, kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě, drobné úlomky budou využity k vyklínkování spár mezi bloky,
- osazení a spárování bude provedeno na maltu s obsahem hydraulického vápna, vzhled a granulometrie malty bude odpovídat maltě spár originálu, v rámci zkušebního pole provedeného v roce 2022 byl využit písek z lokality Zárybník u Klášterní Skalice, k dobarvení směsi byl užit drcený červený pískovec,
- práce budou prováděny v režimu restaurování,

na dotčeném pozemku parc. č. 139/3 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, k. ú. Český Brod.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 23.3.2023 pod č.j. MUCB 15869/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

práce: restaurátorský zásah - městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP"), pod rej. č. 30659/2-714, podle restaurátorského průzkumu a záměru "Torzo jižní kurtiny mezi JV nárožím a předbraním Kouřimské brány, Zajištění koruny zdiva" ze dne leden - únor 2023, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO 71409271, cílem navrženého zásahu pro torzálně dochovaný úsek zdiva mezi JV bastionem a kouřimským předbraním je zajištění havarijního stavu jeho stávající koruny, tj. horní třetina vnější výšky, bude provedeno:

- v současné době je provedeno odstranění vegetace z rubové strany zdiva, z důvodu stability byl břečťanový porost ponechán na lícové straně zdiva, jeho odstranění provést před zaměřením stávajícího stavu a následnými pracemi,
- před zahájením prací provést fotogrammetrické zaměření stávajícího stavu,
- odstranění zcela rozpadlých kamenných bloků, terénních nánosů a kořenů koruny zdiva, odstranění zbytků kořenů z lícové strany zdiva, očištění zbývajícího objemu zdiva suchou cestou pomocí tlakového čištění stlačeným vzduchem, celistvě dochované bloky budou vyjmuty, složeny stranou a použity při dozdění do původní výšky,
- doplnění zdiva do původní výšky bloky přírodního kamene ve formátu odpovídajícímu originálu, jako materiál použít červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzká oblast, Polsko, předpokládaná výška dozdivky je do cca 0,8 - 1,2 m, tloušťka zdiva je 1,4 m, předpokládaný rozsah rekonstrukce je vyznačen v grafické příloze, kámen byl použit v roce 2022 v rámci zkušebního pole zajištění koruny JV bastionu a části navazující kurtiny, kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě, drobné úlomky budou využity k vyklínkování spár mezi bloky,
- osazení a spárování bude provedeno na maltu s obsahem hydraulického vápna, vzhled a granulometrie malty bude odpovídat maltě spár originálu, v rámci zkušebního pole provedeného v roce 2022 byl využit písek z lokality Zárybník u Klášterní Skalice, k dobarvení směsi byl užit drcený červený pískovec,
- práce budou prováděny v režimu restaurování,

na dotčeném pozemku parc. č. 139/3 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, k. ú. Český Brod,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínky:

- 1) Odstraňování porostů, kořenů, nánosů a rozpadlého zdiva, a následné čištění bude prováděno opatrně vzhledem k hodnotě památkového objektu a bude na místě průběžně kontrolováno zástupcem NPÚ územně odborné pracoviště středních Čech v Praze.
- 2) Vzorek zdění doplňovaných míst bude odsouhlasen zástupci památkové péče. Bude proveden vzorek struktury a barevnosti spár, aby odpovídal stávající části již opraveného opevnění, a bude předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
- 3) Investor bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče a investora, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezové situace.

důvodnění:

Dotčený úsek městských hradeb, vymezen již sanovanou nálevkovitou střílnou a pokračuje západním směrem k nároží zbytku mladší obvodové zdi domu čp. 329, se nachází podél jižní části ulice Jana Kouly, v centru Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990. Městské opevnění z období pozdní gotiky /2. pol. 15. stol./, je evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 30659/2-714. Toto opevnění bylo předsazené starším ze třetí čtvrti 14. století, které se nezachovalo; známe však jeho trasu zčásti se uplatňující jako dělicí čáru parcel. Fortifikace je vybudovaná z permokarbonského pískovce arkózy, těžené v bezprostředním okolí Českého Brodu. Hrubě tesané kvádry jsou kladené na vápennou maltu. Hradby českobrodského městského opevnění vznikaly postupně a po husitských válkách se skládaly z vnitřní (starší) zdi, zvýšeného ochozu (parkánu), vnější zdi a příkopu. Úroveň parkánového ochozu byla v první (starší) fázi podstatně níže a dodatečně byla zvýšena násypem zřejmě z důvodu zesílení hradeb pro nově aplikovanou dělostřelbu. Fortifikace je 150 cm silná.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů dne 31. 10. 2022 pod č. j. MUCB 57108/2022 vyzval žadatele k odstranění nedostatků v žádosti, a téhož dne vydal pod č. j. MUCB 57113/2022 podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, usnesení o přerušení řízení. Žadatel svým podáním ze dne 23. 2. 2023 pod č. j. MUCB 11632/2023 žádost doplnil. Správní orgán dne 3. 3. 2023 pod č. j. MUCB 11793/2023, podle § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyrozuměl žadatele o pokračování v řízení.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 23. 2. 2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 15869/2023, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky městské opevnění, Český Brod (rej. č. 30659/2-714 ÚSKP).

Zdůvodnění podmínek:

Navržené zajištění koruny zdiva dotčené části městských hradeb je pokračováním dlouhodobých oprav městského opevnění a vzhledem ke stávajícímu havarijnímu stavu této části opevnění je žádoucí jeho realizace, kterou bude dosaženo zpevnění hradeb a zlepšení vzhledu městské historické fortifikace v této atraktivní lokalitě.

Ad 1) Prioritou opravy je zastavení degradačního procesu a prezentace autentické středověké hradby v maximálním možném rozsahu. Při revitalizaci je důležité dodržení kvality prováděných prací, zachování veškerých stop umělecké i řemeslné produkce, stejně jako stavebních detailů minulých období.

Ad 2) Doplněvaná místa si vyžádají maximální zapojení do celkového řešení památky, způsob zdění i barevnost použité malty je proto nutné prověřit na předvedeném vzorku, aby strukturou i barevností odpovídala stávající, a aby bylo dosaženo jednotného rázu a charakteru obnovené hradby.

Ad 3) I po dobu samotné opravy může docházet ke změnám kompaktnosti zdiva. Z tohoto důvodu je nezbytné průběh prací průběžně konzultovat na kontrolních dnech se zástupcem NPÚ územně odborné pracoviště středních Čech.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Práce: restaurátorský zásah - městské opevnění, Český Brod, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP"), pod rej. č. 30659/2-714, podle restaurátorského průzkumu a zápisu "Torzo jižní kurtiny mezi JV nárožím a předbraním Kouřimské brány, Zajištění koruny zdiva" ze dne leden - únor 2023, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, 280 02 Kolín, IČO 71409271, cílem navrženého zásahu pro torzálně dochovaný úsek zdiva mezi JV bastionem a kouřimským předbráním je zajištění havarijního stavu jeho stávající koruny, tj. horní třetina vnější výšky, bude provedeno:

- v současné době je provedeno odstranění vegetace z rubové strany zdiva, z důvodu stability byl břečťanový porost ponechán na lícové straně zdiva, jeho odstranění provést před zaměřením stávajícího stavu a následnými pracemi,
- před zahájením prací provést fotogrammetrické zaměření stávajícího stavu,
- odstranění zcela rozpadlých kamenných bloků, terénních nánosů a kořenů koruny zdiva, odstranění zbytků kořenů z lícové strany zdiva, očištění zbývajícího objemu zdiva suchou cestou pomocí tlakového čištění stlačeným vzduchem, celistvě dochované bloky budou vyjmuty, složeny stranou a použity při dozdění do původní výšky,
- doplnění zdiva do původní výšky bloky přírodního kamene ve formátu odpovídajícímu originálu, jako materiál použít červený pískovec z lomu Nowa Ruda, Klodzka oblast, Polsko, předpokládaná výška dozdivky je do cca 0,8 - 1,2 m, tloušťka zdiva je 1,4 m, předpokládaný rozsah rekonstrukce je vyznačen v grafické příloze, kámen byl použit v roce 2022 v rámci zkušebního pole zajištění koruny JV bastionu a části navazující kurtiny, kámen bude ručně opracován na požadovaný formát na místě, drobné úlomky budou využity k vyklínování spár mezi bloky,
- osazení a spárování bude provedeno na maltu s obsahem hydraulického vápna, vzhled a granulometrie malty bude odpovídat maltě spár originálu, v rámci zkušebního pole provedeného v roce 2022 byl využit písek z lokality Zárybník u Klášterní Skalice, k dobarvení směsi byl užit drcený červený pískovec,
- práce budou prováděny v režimu restaurování,

na dotčeném pozemku parc. č. 139/3 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, k. ú. Český Brod, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Upozornění: Aby mohly být dodrženy technologické postupy související s použitím vápenných směsí, je nutné, aby práce probíhaly v klimaticky vhodných podmínkách v době duben – říjen.

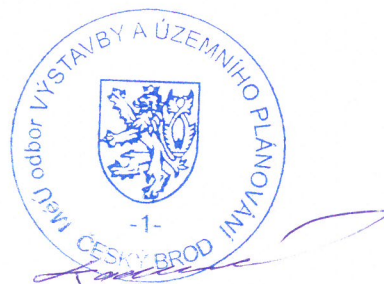
Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jan Strnad, v. r.
vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Žaneta Kadlecová



Obdrží:

Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t