



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vážené dámy a pánové,

obracíme se na Vás s výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v souladu se směrnicí města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu.

Veřejná zakázka:	Zavedení energetického managementu ve městě Český Brod
Číslo zakázky	VZ 2023/09
Zadávací řízení:	malého rozsahu – veřejná zakázka na služby
Zadavatelé:	Město Český Brod , zastoupené starostou města Mgr. Tomášem Klineckým, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO: 00235334
Kontaktní osoby:	Ing. Klára Mazáková, referent (tel.: 321 727 932, mazakova@cesbrod.cz) Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje (tel.: 321 612 158, dockalova@cesbrod.cz)

ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Veškeré podklady k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je provedení souboru činností pro zadavatele, které povedou k úspěšnému zavedení energetického managementu v souladu s ČSN EN ISO 50001 nebo systémem environmentálního řízení a auditu (EMAS) na objekty v majetku města. Implementace bude směřovat primárně do objektů, budov, areálů ve vlastnictví města, kde jsou energie financovány z rozpočtové části města. Seznam budov v majetku města pro tyto účely je uveden v příloze č. 5 této výzvy.

Systém hospodaření s energií bude zaveden v takové systémové kvalitě, aby umožňoval případnou certifikaci systému managementu hospodaření s energií v souladu s ČSN EN 50001. Předmětem zakázky není samotná certifikace.

Součástí předmětu plnění je především:

- analýza – vymezení předmětu energetického managementu, úvodní přezkoumání,
- monitoring stávajícího stavu - základní pasportizace majetku ve vztahu ke spotřebě energií v majetku města, posouzení optimalizace odběrných míst,
- definice energetické politiky,
- sestavení akčního plánu - soubor konkrétních úsporných opatření (investičních, neinvestičních) včetně vyhodnocení jejich přínosů, časové, technické a finanční náročnosti,
- vytvoření databáze a naplnění (implementace) informačního systému,
- nastavení energetického plánování, cílových hodnot, stanovení odhadů spotřeby,
- vytvoření procesů kontroly a vyhodnocení dat,
- definice týmu energetického managementu, vč. stanovení odpovědnosti,



- proškolení všech členů týmu v sídle zadavatele.

Předmětem projektu je také implementace systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (softwarový nástroj do výše max. 59 999 Kč), vč. zakoupení licence na daný softwarový nástroj a servisní podpory. Licence musí být platná minimálně po dobu udržitelnosti projektu po dobu 3 let od ukončení realizace projektu, tj. do 31. 12. 2026. Licence a servisní podpora softwarového nástroje na dobu udržitelnosti projektu bude řešena samostatnou smlouvou.

Cílem daného projektu je vytvoření centralizovaného, systematického, kontrolovatelného energetického hospodářství města Český Brod pro dosahování co nejvyšší úrovně energetické efektivity, úspor a soběstačnosti.

Při zpracování dané zakázky je velmi důležité využít všechny dostupné i potenciální zdroje dat, včetně provedení vlastního šetření, průzkumu, s cílem získat maximální množství přesných údajů a informací. Pro správnou interpretaci dat je důležité uvést, z jakého zdroje nebo jakým způsobem byly uváděné hodnoty určeny.

Předmět této zakázky bude spolufinancován z dotačního programu EFEKT III Ministerstva průmyslu a obchodu. Tedy plnění musí být zpracováno v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III, výzva č. EFEKT 2/2023, který je zveřejněn na stránkách: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-1-2022-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energi-v-podobe-energetickeho-managementu>

V průběhu zpracování a samotné implementace energetického managementu je nutná spolupráce s pověřenými pracovníky města, vedením města v rámci pracovních jednání tak, aby zavedený systém odpovídal záměrům a potřebám zadavatele. Neprodleně po uzavření smlouvy o dílo, poskytne vybraný dodavatel zadavateli informace o potřebném počtu pracovních jednání v průběhu realizace předmětu zakázky. Daná pracovní jednání budou probíhat v sídle zadavatele.

Finální podoba energetického managementu bude v případě požadavku zadavatele dodavatelem prezentována vedení města.

Zadavatel požaduje po dodavateli, aby mu poskytl potřebnou součinnost při sestavování zprávy o závěrečném vyhodnocení projektu.

Další podrobnosti k předmětu zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy.

Plnění veřejné zakázky bude v souladu s touto zadávací dokumentací vč. jejích příloh, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy a zákony.

DOBA PLNĚNÍ

Smlouva bude uzavřena po výběru nejvhodnější nabídky a po schválení výběru radou města Český Brod. Nejzazším termínem pro dokončení předmětu plnění je **15. 12. 2023**.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 580 000 Kč bez DPH.

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena jako cena celková za zpracování daného díla vymezeného touto výzvou. Daná nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace dané zakázky. Veškeré ceny budou zpracovány vždy v členění: *cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH*.

Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech nákladů souvisejících.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

	Název hodnotícího kritéria	Váha v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100

Tato celková nabídková cena bude uchazečem vyplněna v krycím listu zakázky (viz příloha č. 1). Celková nabídková cena je sumou následujících dílčích cen:

1. Nabídková cena na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu dle ČSN EN 50001 bez SW.
2. Nabídková cena na pořízení softwarového nástroje pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energií (max. do výše 59 999 Kč), vč. implementace daného nástroje.
3. Nabídková cena za pořízení licence a servisní podporu na softwarový nástroj na dobu udržitelnosti projektu 3 let (do 31. 12. 2026). Tato dílčí nabídková cena pro srovnatelnost nabídek bude kalkulována pro 22 objektů (uvedených v příloze č. 5 této výzvy) s měsíční periodou zaznamenávání a vyhodnocování spotřeb energií.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou dle stanoveného hodnotícího kritéria. Pokud dojde k rovnosti bodů u podaných a hodnocených nabídek, tak o pořadí nabídky rozhodne dřívější datum doručení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení až po hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek výběrového řízení bude provedeno pouze u nabídky s nejnižší nabídkovou cenou.

POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

1. **Krycí list** s uvedením kontaktních údajů a celkové nabídkové ceny (viz příloha č. 1)
2. **Základní způsobilost a profesní a technický kvalifikační předpoklady**, tj. splnění:
 - *základní způsobilosti* - dodavatel může prokázat čestným prohlášením dle přílohy č. 2
 - *profesní kvalifikační předpoklady* - dodavatel může prokázat čestným prohlášením dle přílohy č. 2 a zároveň předložením:
 - o výpisu z obchodního rejstříku, pokud je vněm uchazeč zapsán, či jiný výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (prostá kopie)
 - o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie)
 - živnostenské oprávnění **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**, obor činnosti: **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jíž dodavatel disponuje a jejímž odbornou způsobilost zabezpečuje - **oprávnění energetického specialisty vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění energetických auditů dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií**, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená osoba se musí podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky.

- *technické kvalifikační předpoklady* – dodavatel může splnění daného technického předpokladu prokázat čestným prohlášením dle přílohy č. 2, kde je uveden výčet potřebných údajů k doložení dané reference.
 - o seznam poskytnutých významných služeb uchazečem v posledních 3 letech před zahájením této veřejné zakázky odpovídající předmětu veřejné zakázky. Uchazeč v seznamu uvede alespoň **3 dokončené služby** odpovídající předmětu zakázky - zavedení energetického managementu (či obsahem obdobné plnění odpovídající předmětu zakázky) **v minimálním rozsahu 150.000 Kč bez DPH** za každou referenční zakázku, z toho:
 - alespoň jedna referenční zakázka se musí vztahovat k zavedení systému energetického managementu dle ČSN EN 50001 (vč. implementace SW nástroje pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energií) pro srovnatelnou obec (min. počet obyvatel 5 000),
 - alespoň jedna referenční zakázka musí být v minimálním rozsahu 400 000 Kč bez DPH na službu odpovídající předmětu zakázky.

Uchazeč může k prokázání základní způsobilosti a kvalifikačních předpokladů využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v prosté kopii. Výpis ze seznamu a ostatní dokumenty k prokázání kvalifikace a způsobilosti nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek, starší než 90 dnů.

3. Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek odpovědné zadávání. Uchazeč v rámci podané nabídky čestně prohlásí (může být prokázáno prohlášením dle přílohy č. 2 této výzvy), že bude-li s uchazečem uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům podílejících se na plnění dle této poptávky,
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

4. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče

Pro dané plnění zadavatel stanovuje obchodní podmínky vyplývající ze vzorové smlouvy o dílo, která je přílohou této zakázky (příloha č. 3).

Účastník není v rámci návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru smlouvy s výjimkou doplnění relevantních údajů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo smlouva předpokládá.

Zadavatel může po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle této Výzvy, nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

5. Návrh licenční smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče

Návrh této smlouvy předloží uchazeč ve své nabídce. Smlouva bude respektovat uvedenou dílčí nabídkovou cenu v krycím listě a následující podmínky:

- Nabídková cena za pořízení licence a servisní podporu na softwarový nástroj na dobu udržitelnosti projektu 3 let (do 31. 12. 2026). Tato dílčí nabídková cena bude kalkulována pro 22 objektů

(uvedených v příloze č. 5 této výzvy) s měsíční periodou zaznamenávání a vyhodnocování spotřeb energií.

- Bezplatná aktualizace SW po celou dobu trvání licenční smlouvy ve vztahu ke změnám legislativy (zákonů, vyhlášek, aktualizaci funkcí systému, apod.).

Před podpisem této smlouvy může být obsah smlouvy po vzájemné dohodě obou stran doplněn, měněn.

6. Seznam poddodavatelů (může být prokázáno prohlášením dle přílohy č. 2 této výzvy)

Uchazeč uvede seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky (včetně identifikačních údajů poddodavatelů). Účastník výběrového řízení je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník výběrového řízení nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Nepředloží-li dodavatel ve své nabídce seznam poddodavatelů, má se za to, že dodavatel bude realizovat veřejnou zakázku bez využití poddodavatelů. V takovém případě není přípustné plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele.

V seznamu předpokládaných poddodavatelů je účastník zadávacího řízení povinen uvést i veškeré poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazuje část kvalifikace. V tomto případě pak zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů uvedených poddodavatelů stejným způsobem jako v případě, kdy veřejná zakázka nebude plněna poddodavatelsky.

Seznam poddodavatelům bude přílohou smlouvy o dílo.

7. Čestné prohlášení o střetu zájmů (může být prokázáno prohlášením dle přílohy č. 4 této výzvy)

Účastník výběrového řízení musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („ZSZ“), tj. že u účastníka výběrového řízení, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník výběrového řízení ve výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí v **pátek 02. 06. 2023 v 09:00 hodin**

ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Možnosti podání nabídky:

- **písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz> Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu ***.pdf** (textové části nabídky, doklady) a ***.xls** (položkové rozpočty).
 - o Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

ZPŮSOB KOMUNIKACE A DODATEČNÉ INFORMACE

Veškerá komunikace mezi uchazeči a zadavatelem bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje účastníka, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečných informací lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel.

Zadavatel odešle a zveřejní anonymizovanou žádost a poskytnuté vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele E-ZAK. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit, a to i bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Výběr nejvhodnější nabídky nezakládá povinnost zadavatele k uzavření smlouvy.
- Pokud zadavatel uplatní právo na zrušení zadávacího řízení, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu a vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.

.....
Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení pro splnění způsobilosti a kvalifikace, seznam poddodavatelů
- 3) Návrh Smlouvy o dílo
- 4) Čestné prohlášení o střetu zájmů
- 5) Seznam objektů