



DATUM: 30. 5. 2023  
ČÍSLO SPISU: S-MUCB 28968/2023  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 28968/2023  
VYŘIZUJE: Štěpán Korenec  
TELEFON: 321 612 154  
EMAIL: korenec@cesbrod.cz

## Zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy 2. NP SŠMG Liblice**  
Druh veřejné zakázky: stavební práce  
Zadávací řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zadavatel: město Český Brod  
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO/DIČ: 00235334/CZ00235334  
zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

Kontaktní osoby: Petr Kostkan, investiční referent, tel 321 612 152, e-mail:  
technické řešení: [kostkan@cesbrod.cz](mailto:kostkan@cesbrod.cz)

veřejná zakázka: Štěpán Korenec, referent odboru rozvoje, tel: 321 612 154, e-mail:  
[korenec@cesbrod.cz](mailto:korenec@cesbrod.cz)

### 1) Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy části stávajícího podlaží křídla B budovy, ul. Školní 147, Liblice, Český Brod, bez rozšiřování a zvýšení objektu. Namísto současných pokojů budou vybudovány:

- 2 nové učebny á 32 studentů,
- 2 nové speciální učebny á 17 studentů,
- 1 kabinet učitelů,
- 1 denní místnost s kuchyňskou linkou pro učitele,
- 1 WC učitelů,
- WC chlapani – 2 WC mísy, 3 pisoáry, 2 umývadla (případně další stávající umyvadla na podlaží)
- WC dívky – 3 WC mísy, 1 kompletní hygienická kabinka, 2 umyvadla (případně další stávající umyvadla na podlaží),
- úklidová komora,
- sklad výukových pomůcek

Součástí stavebních úprav bude i výměna okenních výplní, které budou velikostí, členěním a umístěním respektovat stávající okenní výplně. Součástí předmětu zakázky jsou dále bourací, stavební a řemeslné práce, práce na elektroinstalacích, na svislých i vodorovných konstrukcích, úpravy povrchů, podlah, otvorů, akustická opatření a další práce. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou všechny práce, zkoušky a doklady potřebné pro řádnou realizaci, kolaudaci a následné provozování díla.



Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je dán následující projektovou dokumentací včetně soupisu prací a dodávek:

Zpracovatel KM Projekt, spol. s r.o.,  
Sídlo: V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk  
IČO: 0047547804  
Název PD SŠMG Liblice stavební úpravy 2. NP  
Stupeň zpracování Dokumentace provádění stavby a dokumentace pro stavební řízení  
Datum zhotovení únor a květen 2023 (příloha č. 4), včetně soupisů prací a dodávek (příloha č. 5),

dále pak

vydaným stavebním povolením s vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí - vydal:

Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování,  
náměstí Husovo 70, 282 01, Český Brod

č. j. MUCB 25398/2023

ze dne 15. 5. 2023

(příloha č. 6).

Většina prací bude prováděna v době letních prázdnin, v případě, že v budově budou probíhat letní kurzy či výuka je nutné zajistit bezpečnost studentů i vyučujících a instalovat opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku v dotčených stavebních pracemi. Veškeré stavební práce, které by mohly narušit běžný režim zařízení, budou koordinovány se zhotovitelem a současně provozovatelem zařízení.

## 2) CPV klasifikace:

45000000-7 Stavební práce

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

## 3) Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota činí 5.700.000 Kč.

## 4) Místem plnění

Místem plnění je budova internátu Střední školy managementu a grafiky, Školní čp. 147, Liblice, Český Brod, parc. č. st. p. 3, v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

## 5) Doba plnění v termínu od 15. 6. 2023 do 30. 10. 2023.

## 6) Prohlídka místa plnění je stanovena na pondělí 5. 6. 2023, 10:00 hodin před budovou Školní 145 Liblice, Český Brod.

## 7) Požadavky na sestavení nabídky:

1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji, vzor viz **příloha č. 1.**

2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci, vzor viz **příloha č. 2.**

3) Doklad splnění profesní způsobilosti – tj. o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.



4) Doklad o splnění odborné způsobilosti dodavatele v oboru **pozemní stavby** dle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Bude doložen vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou.

5) Doklad o splnění technické způsobilosti - tj. seznam min. 2 významných dodávek nebo významných služeb za poslední 3 roky včetně uvedení ceny (minimálně 2,5 mil. Kč) a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu.

6) Seznam 2 osob podílejících se na realizaci zakázky – stavbyvedoucí a jeho zástupce s uvedením referenčních staveb, které tyto osoby realizovaly ve svých pozicích. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto osob realizovala na své pozici stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího minimálně 2 stavební zakázky pozemních staveb v rozsahu minimálně 2,5 mil. Kč.

7) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz **příloha č. 3**). Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.

8) Kalkulace nabídkové ceny - uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné, tisky apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Kalkulace bude provedena dle zadávací projektové dokumentace (DPS a DSP), která je **přílohou č. 4**, a to oceněním výkazu výměr, který tvoří nedílnou **přílohu č. 5**.

9) Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výši jeho finančního plnění. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

10) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 10 mil Kč. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojistovny o tom, že uchazeče v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo.

11) Harmonogram prací rozdělený po jednotlivých týdnech.

### 8) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména **návrh smlouvy** předložený účastníkem **včetně dokumentů a dokladů** požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, **doklady o kvalifikaci**). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém



jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) **v písemné formě v elektronické podobě.**

Nabídka dodavatele může být podána **pouze písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu **\*.pdf** (textové části nabídky, doklady) a **\*.xls** (položkové rozpočty).

Pro podání nabídky je nezbytné se na profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předběžně registrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

Zadavatel bude po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

### 9) Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 9302880227/0100, variabilní symbol = IČO dodavatele („**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši **100 000 Kč**.

10) **Lhůta pro podání nabídek končí ve středu 14. 6. 2023 v 10:00 hodin.**

### 11) Způsob podání nabídek

Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>.

### 12) Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

13) **Zadávací lhůta** je stanovena na 60 dní.

### 14) Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz>.

### 15) Další požadavky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

### **Přílohy:**

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Položkový výkaz výměr
- 6) Stavební povolení

Mgr. Hana Dočkalová  
vedoucí odboru rozvoje

