

**DOKUMENTACE  
PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Stavba : **Budova spisovny**  
Místo : **na poz. st. 1627, k.ú. Český Brod**  
Stavebník : **Město Český Brod**  
Část : **B. Souhrnná zpráva**

Zakázkové číslo : **IN-4-708**  
Archivní číslo : **IN-6-1600**  
Datum : **březen 2014**

Vypracoval : **ing. Hofová J.**  
Hlavní projektant : **ing. Hofová J.**

B.1.	popis území stavby	3
B.1.a.	Charakteristika stavebního pozemku	3
B.1.b.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
B.1.c.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
B.1.d.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
B.1.e.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
B.1.f.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
B.1.g.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	3
B.1.h.	Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	3
B.1.i.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
B.2.	Celkový popis stavby	4
B2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B2.4	Bezbariérové užívání stavby	4
B2.5	Bezpečnost při užívání stavby	4
B2.6	Základní charakteristika objektů	4
B2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
B2.8	Požárně bezpečnostní řešení	5
B2.9	Zásady hospodaření s energiemi	5
B2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	6
B.4.	Dopravní řešení	6
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	7
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	7
B.7.	Ochrana obyvatelstva	8
B.8.	Zásady organizace výstavby	8

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **B.1.a. Charakteristika stavebního pozemku**

Stávající objekt, ve kterém bude upravován stávající prostor na sklady a spisovny pro Městský úřad v Českém Brodě se nachází v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě.

Jedná se o úpravu bývalého technického zázemí nemocnice. Objekt je nyní v majetku města Český Brod.

Přístup k objektu je z areálové komunikace z východní strany. Vstup do vlastní budovy je z východní strany přes rampu.

Přístup do areálu je z veřejné komunikace v ulici Žižkova.

Budou prováděny vnitřní stavební úpravy ve stávajícím objektu, včetně výměny oken a vchodových dveří a zateplení obvodového pláště a střechy.

### **B.1.b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Před zahájením projektových prací byl proveden stavebně technický průzkum – ing. L. Dostál, ing. Z. Potužák, CSc., RNDr. P. Polák – únor 2014.

### **B.1.c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Území, kde budou prováděny stavební úpravy, není omezeno žádnými podstatnými ochrannými či bezpečnostními pásmy.

### **B.1.d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v rizikovém území z hlediska záplav, poddolování apod.

### **B.1.e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Při provádění stavebních úprav nebude zásadně zasahováno do okolních pozemků, pouze bude provedeno odkopání kolem objektu v šířce cca 30 cm, vložení izolace k objektu a zpětné upravení zpevněných ploch a terénu. Na stavbě bude co nejvíce omezena hlučnost. Po dokončení stavby nebude stavba ovlivňovat nepříznivými účinky sousední pozemky ani stavby. Vliv na odtokové poměry se nemění.

### **B.1.f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin se nevyskytují.

### **B.1.g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Požadavky na zábory ZPF a PFL nejsou.

### **B.1.h. Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

### **B.1.i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Podmiňující a související investice se nevyskytují.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekt sloužil jako technické zázemí českobrodské nemocnice, nyní objekt patří městu Český Brod a je částečně využíván jako sklad. Objekt bude upraven na sklady a spisovny pro jednotlivé odbory Městského úřadu v Českém Brodě. Nebude zde zřízeno žádné trvalé pracoviště.

### **B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Stávající objekt je jednopodlažní, půdorysně tvoří písmeno „U“. Nosnou konstrukci tvoří obvodové nosné zdi a vnitřní nosné zdi. Nosné zdi tvoří cihelné zdivo. Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Úroveň podlahy 1.NP je ve dvou úrovních, snížená část, cca polovina objektu, navazuje přímo na zpevněnou asfaltovou plochu před objektem, hlavní vstup do zvýšené části objektu je přes předsazenou rampu. Zvýšená část je cca 550 mm nad terénem. Zastropení objektu je ocelovými nosníky a deskami Hurdis. Střecha nad objektem je pultová s malým sklonem a s živičnou střešní krytinou. Spád střechy je vytvořen škvárovým násypem. Odvodnění střechy je podokapním půlkruhovým žlabem a dešťovými svody zaústěnými do kanalizace.

### **B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba není stavbou výrobní, čili nezahrnuje technologii výroby. Po provozní stránce bude objekt sloužit pro skladování písemných materiálů městského úřadu.

### **B2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Pro stavební úpravy nejsou vyžadovány bezbariérové požadavky.

### **B2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost provozované stavby bude potvrzena při kolaudaci příslušnými zkouškami a atesty zabezpečující bezproblémový provoz zařízení.

V objektu je zajištěno denní a umělé osvětlení, přirozené a umělé větrání vnitřních prostor, ústřední vytápění všech prostor. Podlahy jsou bezprašné.

### **B2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Architektonicko stavební řešení**

Z architektonického hlediska nebude stávající jednopodlažní objekt měněn. Pouze je navržena výměna všech oken ve stejných rozměrech, jako jsou okna stávající, výměna vchodových dveří o stejných rozměrech jako stávající a osazení vchodových dveří místo stávajících plechových vrat. Je navrženo zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénem a zateplení střechy. Je navrženo odebrání stávající spádové vrstvy ze škváry a její nahrazení spádovou vrstvou z polystyrénu, tím bude výška objektu zachována.

#### **Stavebně technické řešení**

Ve stávajícím prostoru budou vybourány některé příčky a tím budou zvětšeny prostory pro skladování. Novou příčkou bude oddělen prostor technické místnosti. Ve sníženém prostoru objektu ve dvou místnostech, kde budou umístěny pojízdné regály, bude vybourána stávající podlaha (všechny vrstvy) a bude vybudována podlaha nová ze železobetonové desky a betonové mazaniny. V objektu budou vyměněna všechna okna a vchodové vnější dveře, budou vyměněny všechny dveře vnitřní včetně ocelových zárubní. Ve všech místnostech budou nové nášlapné vrstvy podlah, ve skladech z povlakové krytiny z PVC, na chodbě a sociálním zařízení z keramické

dlažby. Budou provedeny dozdivky otvorů po některých dveřích. Na novém zdivu budou provedeny nové omítky, ostatní omítky budou opraveny (v místech stavebních úprav, po instalacích, v místech poškození). V prostoru sociálního zařízení a denní místnosti bude proveden keramický obklad stěn. Keramickým obkladem budou opatřeny vnitřní parapety oken.

Vnější stavební úpravy spočívají v zateplení obvodového pláště objektu a zateplení střechy.

### **Zdravotní technika**

Splašková kanalizace:

Veškeré odpadní vody od zařizovacích předmětů z prostoru navrhované spisovny budou odvedeny hlavním svodem do stávajícího svodu v místech stávající revizní šachty.

Vodovod:

Zásobování sociálního zařízení spisovny studenou vodou bude zajištěno nově napojením na stávající rozvod vody v technické místnosti. Teplá voda je navržena samostatně elektrickým ohřívacem vody 50l umístěným v úklidové komoře nad výlevkou.

### **Vytápění:**

V technické místnosti je umístěn zdroj tepla – dálkové teplo z centrálního systému vytápění areálu. Ve všech místnostech jsou osazena litinová článková otopná tělesa, tato budou ponechána, pouze budou demontovány stávající rozvody k otopným tělesům a budou nahrazeny rozvody novými.

### **Vzduchotechnika**

Místnosti sociálního zařízení 107, 108, 109 budou větrány uměle, nuceně podtlakově s připojením na společný vzduchovod. Větrání bude vyvedeno nad střechu objektu. Ovládání ventilátorů bude pomocí spínačů světla.

### **Elektroinstalace**

Stávající přípojková skříň, která je umístěna na fasádě objektu bude demontována a na jejím místě bude umístěn elektroměrový rozvaděč RE pro jeden elektroměr. Součástí elektroměrového rozvaděče budou i vstupní pojistky. Ve všech místnostech budou provedeny nové zásuvkové a světelné rozvody. Osvětlení místností je navrženo zářivkovými svítidly. Ovládání osvětlení bude spínači od dveří, případně pomocí pohybových čidel.

Na střeše bude provedena ochrana před bleskem mřížovým jímacím vodičem FeZn 8 mm.

### **Slaboproud**

Slaboproudé rozvody nejsou předmětem projektu.

### **Mechanická odolnost a stabilita**

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly mechanickou odolnost a stabilitu.

## **B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení se nevyskytují.

## **B2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. Požárně bezpečnostní řešení, které je součástí projektu – D. 1.3.

## **B2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### *a) Kritéria tepelně technického hodnocení*

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí jsou navrženy tak, aby odpovídaly minimálním požadovaným hodnotám normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky.

Obvodové zdivo včetně zateplovacího obkladu je navrženo na tepelný odpor u stávajícího zdiva  $R = 3,35 \text{ m}^2 \text{ KW}^{-1}$  ( $u=0,29$ ). Tepelná izolace střechy objektu je navržena na tepelný odpor  $R = 6,00 \text{ m}^2 \text{ KW}^{-1}$  ( $u = 0,16$ ).

*b) Energetická náročnost stavby*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, nejedná se o prostory s trvalým pracovištěm, nebyla energetická náročnost stavby posuzována.

**B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navrhovaná stavba nebude svým provozem a produkcí škodlivin překračovat hodnoty přípustné limity.

Navrhovaná stavba není v rozporu s požadavky zákona 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí).

Stavba není v rozporu s §45h, 45i zákona 114/1992 Sb (zákon české národní rady o ochraně přírody a krajiny).

Komunikace jsou navrženy tak, aby splňovaly plynulý a bezpečný provoz.

Po stavební stránce je stavba navržena tak, aby se dal zajistit plynulý a bezpečný provoz.

V objektu je zajištěno denní a umělé osvětlení, přirozené a umělé větrání vnitřních prostor, ústřední vytápění všech prostor. Podlahy jsou bezpečné

**B2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo prováděno měření radonu.

*b) Ochrana před bludnými proudy*

Objekt se nenachází v oblasti s výskytem bludných proudů, není tedy nutné řešit ochranu stavby.

*c) Ochrana před technickou seismicitou*

Objekt se nenachází v seismicky aktivním území. Není nutné řešit ochranu stavby před seismickými účinky. Rovněž není ovlivněno seismickými aktivitami z dopravy či jiných zdrojů.

*d) Ochrana před hlukem*

Objekt spisovny a provoz v něm nezvýší hlukové zatížení v okolí nad rámec stávajícího stavu. Použité stavební materiály a konstrukce splňují hygienické požadavky na zvukovou neprůzvučnost.

*e) Protipovodňová opatření*

Objekt neleží v záplavovém území. Nebudou tudíž budována protipovodňová opatření.

**B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*a) Napojovací místa technické infrastruktury*

Připojení objektu na technickou infrastrukturu je stávající.

**B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*a) Popis dopravního řešení*

Dopravní řešení zůstává stávající.

*b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení na komunikace zůstává stávající.

*c) Doprava v klidu*

Zůstává stávající.

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Nejsou předmětem řešení.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) *Terénní úpravy*

Nejsou předmětem řešení.

b) *Použité vegetační prvky*

Nejsou předmětem řešení.

c) *Biotechnická opatření*

Žádná taková opatření nejsou požadována.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) *Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba svým průběhem, při dodržení technologií stavebních a montážních prací a platných bezpečnostních předpisů nenaruší životní prostředí svého okolí. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány firmou s oprávněním k jejich likvidaci.

Při výstavbě nebude zasahováno do okolních pozemků. Na stavbě bude co nejvíce omezena hluchost, stroje budou nasazovány pouze v řádném technickém stavu. Po dokončení stavby nebude stavba ovlivňovat nepříznivými účinky sousední pozemky ani stavby.

Navrhovaná stavba nebude svým provozem a produkcí škodlivin překračovat hodnoty přípustné limity.

Navrhovaná stavba není v rozporu s požadavky zákona 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí).

Stavba není v rozporu s §45h, 45i zákona 114/1992 Sb (zákon české národní rady o ochraně přírody a krajiny).

Po stavební stránce je stavba navržena tak, aby se dal zajistit plynulý a bezpečný provoz.

Veškeré nakládání s odpady produkovanými při stavbě, případně při havarijních situacích musí být řešeno zejména v souladu se zákonem č.. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, s aktuálním Plánem odpadového hospodářství kraje. Je třeba zohlednit maximální materiálové, energetické a ekonomické využití odpadů.

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Kategorie 17 dle vyhlášky MŽP 381/2001. Tento bude likvidován na skládce.

Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech

### *Bilance odpadů v době výstavby - odpady ze stavby*

150101 -Papírové a lepenkové obaly (O) – do 0,1 t – sběrný dvůr - recyklace

170101 – Beton (O)- viz směsné odpady

170102 – Cihly (O) – viz směsné odpady

170201 – Dřevo (O)- cca 2,0 t – sběrný dvůr

170202 – Sklo (O) - cca 2,0 t – sběrný dvůr- recyklace

170203 – Plasty (O) – do 0,1 t – sběrný dvůr -recyklace

170303 – Asfaltové lepenky (O) - cca 4 t, sběrný dvůr - recyklace

170405 – Železo a ocel (O) – cca 1,4 t – sběrna kovového odpadu



170411 - Kabely neuvedené pod 17 04 10 (O)

170904 – Směsné stavební a demoliční odpady (O) – cca 300 t - skládka

Produkce odpadů v době provozu – běžný tuhý komunální odpad

200399 – komunální odpady jinak blíže nespecifikované (O)

N - nebezpečný odpad

O - ostatní odpad

b) *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky zákona 18/2010 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny). Stavba nebude mít negativní dopad na přírodu a krajinu v místě výstavby. V oblasti dotčené stavbou se nenacházejí památné stromy ani jiné dřeviny k ochraně v průběhu stavby, rovněž se zde nenacházejí chráněné druhy rostlin a živočichů.

c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území.

d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Stavba svým charakterem nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanoviska EIA.

e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Navrhovaná stavba nevyžaduje vytvoření ochranných či bezpečnostních pásem.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Rozsah stavby nevyžaduje řešení ochrany obyvatelstva.

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, není tedy nutné řešit jeho ochranu, stavba nebude mít negativní vliv na hlukové poměry v dané lokalitě.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Při provádění stavebních prací budou využívána média stávající (uvnitř stávajícího objektu). Stávající objekt je napojen na síť NN, slaboproud, vodovod a kanalizaci.

b) *Odvodnění staveniště*

Odvodnění staveniště není řešeno, stavební práce budou prováděny uvnitř stávajícího objektu a přímo na objektu.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Veřejné zájmy nebudou dotčeny. Stavba nebude ohrožovat veřejné zájmy města a jejich občanů.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavební práce nevyvolávají požadavek na ochranu okolí staveniště.

f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)*

Stavební práce nebudou vyžadovat zábory veřejného prostranství.



g) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Veškeré nakládání s odpady produkovanými na stavbě, případně při havarijních situacích musí být řešeno zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, s aktuálním Plánem odpadového hospodářství kraje. Je třeba zohlednit maximální materiálové, energetické a ekonomické využití odpadů.

Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Přístupová cesta na stavbu bude přes areálovou komunikaci z východní strany objektu. Přístup do areálu je z ulice Žižkova.

h) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemní práce budou malého charakteru, bude provedeno odkopání zeminy kolem objektu v šířce cca 30 cm a hloubce cca 60 cm. Zemina bude odvezena na skládku.

i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Na místo staveniště bude zabráněno přístupu cizích osob. Na stavbě bude co nejvíce omezena hlučnost a prašnost.

j) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Stavba svým průběhem, při dodržení technologií stavebních a montážních prací a platných bezpečnostních předpisů nebude ohrožovat bezpečnost a zdraví při práci. V průběhu provádění stavebních úprav bude dodavatel respektovat předpisy BOZ specifikované ve vyhl. Českého úřadu bezpečnosti práce, zajistí proškolení všech zaměstnanců a dodržování předpisů.

Při všech pracích je nutno průběžně dodržovat:

- zákoník práce 262/2006
- zákon č. 309/2006 Sb požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - vyhláška 246/2001 o požární prevenci
- Zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce;
- N.V. č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v pozdějším znění;
- zákon č. 174/1968 sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- A další předpisy obsažené v technologických předpisech dodavatele

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací, dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky.

Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Stavebník zajistí koordinátora bezpečnosti práce.

k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Výstavbou dotčené stavby se nevyskytují.

l) *Zásady pro dopravně inženýrská opatření*

Dopravně inženýrská opatření pro tuto stavbu nejsou potřebná řešit.

m) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Speciální podmínky pro provádění stavebních prací se nestanovují.

*n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Stavba bude provedena ve 4 etapách.

1.až 3. etapa - vnitřní úpravy rozdělení viz výkres. Dokumentace

4. etapa – vnější stavební úpravy – zateplení obvodového pláště a střechy

Zahájení stavebních prací 06/2014

Předpoklad ukončení stavebních prací 12/2016