

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavba : **Budova spisovny**
Místo : **na poz. st. 1627, k.ú. Český Brod**
Stavebník : **Město Český Brod**
Část : **A. Průvodní zpráva**

Zakázkové číslo : **IN-4-708**
Archivní číslo : **IN-6-1599**
Datum : **březen 2014**

Vypracoval : **ing. Hofová J.**
Hlavní projektant : **ing. Hofová J.**

A.	PRŮVODNÍ ČÁST	3
A.1	Identifikační údaje stavby	3
A1.1	Údaje o stavbě	3
A1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	seznam vstupních podkladů	3
A.3	údaje o území	3
A.4	údaje o stavbě	4
A.5	členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5

A. Průvodní část

A.1 Identifikační údaje stavby

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Budova spisovny

Místo : na poz. St. 1627, k.ú. Český Brod

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor : Město Český Brod, Náměstí Husovo 70

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : INPROJEKT, spol.s r.o., Ostende 87, 290 01 Poděbrady-

IČO 451 490 62 – tel. 325 610 079, e-mail: info@inprojekt-podebrady.cz

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu:

Souhrnné řešení	ing. J. Hofová
Architektonicko stavební řešení	ing. J. Hofová
Stavebně technické řešení	ing. L. Brejtr
PBR	ing. F. Bartoš
Zdravotní technika	J. Čiperová
Vytápění a větrání	ing. P. Helekal
Elektroinstalace	ing. J. Holas

A.2 seznam vstupních podkladů

Projekt stávajícího stavu

Požadavek investora

Vlastní doměření stávajícího objektu.

Stavebně technický průzkum – ing. L. Dostál, ing.Z. Potužák CSc., RNDr. P. Polák – 02/2014

A.3 údaje o území

a) rozsah řešeného území

Pozemek se stávajícím objektem, který je určen ke stavebním úpravám se nachází v areálu bývalé nemocnice Český Brod, st.parc. č. 1627 k.ú. Český Brod. Stavební úpravy se týkají úprav uvnitř objektu a úprav vnějších tj. zateplení obvodových stěn a střechy.

Přístup k objektu je z komunikace uvnitř areálu z východní strany. Přístup do areálu je z veřejné komunikace v ulici Žižkova.

Stávající objekt na parc.č. 1627 je v majetku stavebníka – město Český Brod.

Sousední pozemky - 199/2 je v majetku města Český Brod a pozemek 199/22 je v majetku České Republiky.

- b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Na stavební úpravy v objektu se nevztahují žádná ochranná pásma.

- c) *Údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry se nemění.

- d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města Český Brod, budou prováděny vnitřní stavební úpravy objektu a vnější úpravy obvodového pláště a střechy objektu.

- e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Budou prováděny jen vnitřní úpravy ve stávajícím objektu. Rozměry ani vzhled objektu se nemění.

- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Obecné požadavky se nemění.

- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

- h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Žádné výjimky a úlevová řešení se nevyskytují.

- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Podmiňující investice se nevyskytují.

- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Pozemky stavby:

1627 – zastavěná plocha

Město Český Brod, náměstí Husovo 70

28201 Český Brod

Sousední pozemky:

199/2 – ostatní plocha – je v majetku města Český Brod, náměstí Husovo 70,

28201 Český Brod

199/22 – ostatní plocha – je v majetku Česká Republika,

hospodaření s majetkem HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970,

27201 Kladno.

A.4 údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu pro využití jako sklady a spisovny pro městský úřad v Českém Brodě. Objekt dříve sloužil jako technické zázemí nemocnice, nyní je z části využíván stavebníkem jako sklad.

- b) *účel užívání stavby*

Stavba bude využívána pro sklady a spisovny Městského úřadu v Českém Brodě.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.*

Stavba není pod speciální ochranou dle jiných právních předpisů.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Dokumentace splňuje vyhlášku 268/2009 o technických požadavcích na stavby a zákon 183/2006 Sb. –stavební zákon.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

V průběhu projektových prací byly zapracovány požadavky dotčených orgánů.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Žádné výjimky či úlevová řešení se nevyskytují.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)*

Zastavěná plocha objektu včetně rampy: 469,20 m²

Obestavěný prostor objektu: 1610,00 m³

V prostoru skladů nebude zřízeno trvalé pracoviště na plnou pracovní dobu.

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Základní bilance stavby nebudou zásadně navyšovány. Připojení na inženýrské sítě bude ponecháno stávající

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).*

Stavba bude realizována cca ve 4 etapách.

1.až 3. etapa – vnitřní stavební úpravy – rozdělení viz výkresová dokumentace.

4. etapa vnější stavební úpravy – zateplení obvodového pláště a střechy.

Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení stavby 06/2014

Ukončení stavby 12/2016

k) *orientační náklady stavby*

Orientační cena stavby 4 500 000,- Kč

A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna pouze na jeden stavební objekt.