



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

NAŠE č. j. MUCB 57836/2023
VYŘÍZUJE Štěpán Korenec
TELEFON 321 612 154
EMAIL korenec@cesbrod.cz
ČESKÝ BROD 18. 10. 2023

Dodatečná informace č. 3

Veřejná zakázka: Projektová dokumentace – Stavební úpravy "spisovny" na poz. č. 1627, k. ú. Český Brod
Druh veřejné zakázky: služby
Zadávací řízení: malého rozsahu
Zadavatel: město Český Brod, zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO/DIČ: 00235334/CZ00235334

Zadavatel z důvodu vypořádání dotazu dodavatele vydává tuto dodatečnou informaci č. 3.

Dotaz č. 1:

„Určení účelu stavby spisovna nebo archiv.“

Odpověď k dotazu č. 1:

Stavba bude plnit do budoucna funkci **spisovny**.

Dotaz č. 2:

„Je zde požadavek na dodržení stálého vnitřního mikroklima, tzn. teplota, vlhkost vzduchu, větrání?“

Odpověď k dotazu č. 2:

Žádný zvláštní požadavek na vnitřní mikroklima není požadován. Budova by měla být většinu času temperována a jen čas od času by se mělo topit v částech objektu dle aktuální potřeby.

Dotaz č. 3:

„Pojízdné regály – na jakou hmotnost / zatížení dimenzovat?“

Odpověď k dotazu č. 3:

Dle nabídky případného dodavatele regálů je zatížení počítáno u jednotlivých sestav přímo ve výkresech. Jedná se jednak o zatížení na kolo, tak také o zatížení na kolejnici. Příslušné výkresy tvoří nově přílohu č. 5 ZD.



Dotaz č. 4:

„V rámci prohlídky stavby bylo zmíněno, že bude docházet v rámci řízení v části ke změně účelu užívání. Na základě této skutečnosti nebude se dokumentace rozdělovat na stupeň DSP a následně DPS?“

Odpověď k dotazu č. 4:

Zadavateli se přes veškeré vynaložené úsilí ani po dotazu na příslušném stavebním úřadu nepodařilo dohledat jakýkoli dokument ohledně kolaudace na původní užívání. Předpokládá se, že PD bude vypracována jako DSP plus DSP. Jednostupňová.

Dotaz č. 5:

„na kontrolní prohlídce (KP) byl zmíněn požadavek na „Přípravu pro fotovoltaiku“ – prosím o bližší specifikaci – bateriový systém / místnost pro baterie a střídač, kabelové rozvody. Do jakého rozsahu připravit“

Odpověď k dotazu č. 5:

Přípravou pro FVE se rozumí vyprojektování správného typu střešní krytiny a zároveň prověření nosnosti střešní konstrukce, aby ta dokázala unést FV panely s konstrukcí. S bateriovým uložištěm se v současné době nepočítá, ale součástí dispozice by měla být místnost, ve které by byl umístěn střídač, popřípadě v níž by se v budoucnu daly baterie umístit.

Dotaz č. 6:

„Bude EZS/ rozvody slaboproudu – jaký rozsah – kamerový systém, pohybová čidla, čidla na oknech, magnety. Rozvody internetu / sítě“

Odpověď k dotazu č. 6:

EZS v objektu řešen nebude. Stejně tak internet, který už tam v současné době je vyřešen. Kamerový systém by měl být součástí řešení stejně jako zabezpečení pohybovými čidly. Čidla na oknech zadavatel nepožaduje.

Dotaz č. 7:

„Stávající přípojky jsou areálové – bude ponecháno a nebo se budou řešit samostatné přípojky pro tento objekt – NN, vodovod, kanalizace“

Odpověď k dotazu č. 7:

Budou využívány stávající areálové přípojky.



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dotaz č. 8:

„Dešťová kanalizace – jakým způsobem bude řešena likvidace dešťových vod – je možné napojit do systému areálové kanalizace a nebo vsakem + bezpečnostní přepad do kanalizace.“

Odpověď k dotazu č. 8:

Dešťové vody budou ze střechy odváděny do „vnitrobloku“, kde bude vybudována retenční nádrž s přepadem do příslušné vsakovací jímky, jejíž kapacita bude vypočítána ze vztahu plochy střechy a srážkového úhrnu.

Dotaz č. 9:

„Zateplení fasády – 2 varianty v projektu, jak bylo zmíněno na KP – bude řešeno pouze v rozpočtové části dokumentace a nebo se budou projektovat obě varianty?“

- 1. varianta – zateplení stěn objektu
- 2. varianta – pouze oprava fasády objektu“

Odpověď k dotazu č. 9:

Zateplení fasády – projektant zhotoví dvě variantní řešení. Jednou variantou bude ponechání stávající fasády s tím, že se lokálně opraví a natře. Druhou variantou bude zateplení fasády izolantem dle již vypracované PD.

Zadavatel pak dle vlastní úvahy vybere pro realizaci jednu z navržených variant.

Toto upřesnění pak může být rozhodnuto při pracovním jednání s projektantem během zpracovávání PD.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel touto dodatečnou informací č. 3 současně **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 1. 11. 2023, 10:00.**

.....

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

