



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“)

### **Označení veřejné zakázky**

Systémové číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele: P23V00000012

Evidenční číslo zadavatele: VZ 2023/15

**Název veřejné zakázky: Vegetační zelené střechy E a F, čp. 1311, Český Brod**

### **1) § 217 odst. 2 písm. a) zákona**

#### **Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:**

Název: Město Český Brod

Se sídlem: nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zateplení stávajících plochých střech pavilonů „E“ a „F“ v areálu bývalé nemocnice v Českém Brodě, ulice Žižkova, čp. 1311, st. 623, k. ú. Český Brod a vstupního krčku pavilonu „F“. Předmět zakázky je rozdělen na následující stavební objekty:

- SO 01: Zateplení střechy pavilonu „E“ - kompletní vybourání stávající skladby střechy a nová skladba ploché střechy se zateplením a vrchní biotopní zelenou střechou o tloušťce 100 mm.
- SO 02: Zateplení střechy vstupního krčku pavilonu „F“ - na stávající skladbu střechy budou instalovány vrstvy zateplení a vrchní foliové vrstvy folie PVC-P o tloušťce 2 mm s polyesterovou mřížkou.
- SO 03: Zateplení střechy pavilonu „F“ - na stávající skladbu střechy budou instalovány vrstvy zateplení a vrchní biotopní zelená střecha o tloušťce 100 mm.

Zateplení střech bude provedeno spolu se zateplením atik z vnitřní a horní strany s přípravou pro budoucí zateplení fasád pavilonů. Součástí předmětu zakázky jsou dále bourací, stavební a řemeslné práce na elektroinstalacích - hromosvodu, klempířských a zámečnických konstrukcích, střešních vpustích a dalších prvcích ve střešní konstrukci, geodetické a další práce. Součástí díla je i případná uzávěra přístupové komunikace v nutném rozsahu, včetně vyřízení provizorních DIO (dopravně inženýrských opatření), uzávěrů vody (s náhradním zásobováním obyvatel vodou), el. energie apod.

#### **Cena sjednaná ve smlouvě:**

5.071.042,05 Kč bez DPH a 6.135.960,87 Kč s DPH.

### **2) § 217 odst. 2 písm. b) zákona:**

#### **Použitý druh zadávacího řízení:**

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení, a to na stavební práce.

### **3) § 217 odst. 2 písm. c) zákona:**

#### **Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:**

Název: SEADON s.r.o.

Se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

IČO: 28601505



**Nabídková cena:** 5.071.042,05 Kč bez DPH a 6.135.960,87 Kč s DPH.

**4) § 217 odst. 2 písm. d) zákona:**

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Žádný účastník nebyl vyloučen.

**5) § 217 odst. 2 písm. e) zákona**

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:**

**Název:** SEADON s.r.o.

Se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

IČO: 28601505

**Odůvodnění výběru:** Zadavatel vybral dodavatele na základě doporučení hodnotící komise. Komise nabídku doporučila, neboť vybraný dodavatel podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a zároveň splnil zákonné požadavky i požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

**6) § 217 odst. 2 písm. f) zákona:**

**Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**

Žádní poddodavatelé nejsou zadavateli známi.

**7) § 217 odst. 2 písm. g) zákona:**

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

Nepoužito.

**8) § 217 odst. 2 písm. h) zákona:**

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Nepoužito.

**9) § 217 odst. 2 písm. i) zákona:**

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Zadavatel zvolil režim zjednodušeného podlimitního režimu v souladu s § 52 písm. a) ZZVZ s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (10.000.000 Kč).

**10) § 217 odst. 2 písm. j) zákona:**

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo:**

Netýká se této zakázky, s vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.

**11) § 217 odst. 2 písm. k) zákona:**

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.



**12) § 217 odst. 2 písm. l) zákona:**

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13) § 217 odst. 2 písm. m) zákona**

**Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Netýká se této zakázky, byla zadána ve zjednodušeném podlimitním režimu.

**14) § 217 odst. 2 písm. n) zákona**

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dodavatele.

.....  
Mgr. Hana Dočkalová  
vedoucí odboru rozvoje