



# Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

DATUM 5.2.2024  
ČÍSLO SPISU S-MUCB 9326/2024  
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 9326/2024  
VYŘIZUJE Lenka Farkasová  
TELEFON 321 612 157  
EMAIL farkasova@cesbrod.cz

## Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka: **Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – městské opevnění, Český Brod, II. etapa**

Druh veřejné zakázky: stavební práce  
Číslo zakázky VZ  
Zadávací řízení: malého rozsahu  
Zadavatel: Město Český Brod, zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města  
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČ / DIČ: 00235334 / CZ00235334  
vyřizuje: odbor rozvoje  
Kontaktní osoby: Lenka Farkasová, projektový manažer, tel.: 321 612 157  
e-mail: [farkasova@cesbrod.cz](mailto:farkasova@cesbrod.cz)  
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, 321 612 158,  
e-mail: [dockalova@cesbrod.cz](mailto:dockalova@cesbrod.cz)

**Předmětem veřejné zakázky** je doplnění zdiva do původní výšky hradeb nemovité kulturní památky – městského opevnění v Českém Brodě, vytvoření koruna zdiva s vyspádováním, aby byl zajištěn odvod srážkové vody, vyhotovení restaurátorské zprávy a zajištění kladného kolaudačního souhlasu stavby. Všechny práce budou provedeny v restaurátorském režimu pod dohledem NPÚ a dle Závazného stanoviska vydaného Odborem výstavby a územního plánování – památkové péče, MUCB 72362/2023 ze dne 20.12.2023, příloha č. 5.

Požadované práce jsou prováděny na nemovité kulturní památce, která je zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, rejstříkové číslo 30659/2-714.

Rozsah prací je dán restaurátorským záměrem a jeho přílohami zpracovaným od MgA. Martina Kulhánka, sochaře a restaurátora, U Borku 652, 280 02 Kolín z listopadu 2023 a požadavky NPÚ, viz příloha č. 6.

**Předpokládaná hodnota:** veřejné zakázky je 2.000.000,- Kč bez DPH

**Místo plnění:** Český Brod, pozemek parc. č. 139/3 v obci a katastrálním území Český Brod.

**Termín plnění zakázky:** stavební práce od 25. 3. 2024 a nejdéle do 15. 10. 2024, odstranění vad a nedodělků a zajištění kladného kolaudačního souhlasu do 31. 10. 2024.



**Prohlídka místa plnění:** se uskuteční v úterý 13. 2. 2024 v 10:00 hod, sraz u vstupu na pozemek městských hradeb, parc. č. 143/2 v obci a katastrálním území Český Brod

## Požadavky na sestavení nabídky:

- 1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji vzor viz **příloha č. 1**
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci – viz vzor **příloha č. 2**
- 3) Doklad splnění profesní způsobilosti – tj. o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a dále doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele pro tuto činnost – uchazeč musí být držitelem povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek stanovené pro tyto práce. Zakázku není možné v tomto bodě řešit poddodavatelem.
- 4) Doklad o splnění technické způsobilosti - tj. seznam minimálně 2 významných stavebních prací obdobného charakteru za posledních 5 let včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v posledních 5 letech prováděl minimálně 2 opravy nemovité kulturní památky ve finančním objemu min 500 tis. Kč pro každou z nich.
- 5) Čestné prohlášení osoby odpovědné za restaurátorské práce (držitel povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek) o tom, že tato osoba bude provádět restaurátorské práce, které jsou předmětem této zakázky.
- 6) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz **příloha č. 3**). Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- 7) Kalkulace nabídkové ceny - uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné, tisky apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Výkaz výměr je přílohou č. 4
- 8) Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výši jeho finančního plnění a popis vztahu mezi uchazečem a poddodavatelem, za dodržení podmínek dle bodu 3. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.
- 9) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 0,5 mil Kč. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeče v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo. Smlouva musí být platná po celou dobu realizace akce.



## 10) Harmonogram prací – rozdělený po jednotlivých týdnech.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o způsobilosti a kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky, případně předloží čestné prohlášení o splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

Zadavatel bude po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií k nahlédnutí zadavateli; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

### **Požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

**Lhůta pro podání nabídek končí v pondělí 26. 2. 2024 v 9:00 hodin.**

**Způsob podání nabídek:** Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz> nebo v tištěné podobě na podatelnu MěÚ Český Brod náměstí Arnošta z Pardubic 56, Český Brod: pondělí 8 – 11, 12 – 17 hod., úterý 8 -11, 12 – 14:30 hod., středa 8 – 11, 12 -17 hod., čtvrtek 8 -11, 12 – 14:30 hod., pátek 8 – 11, 12 – 12:30 hod.

**Způsob podání nabídek v elektronické podobě:** Nabídka dodavatele může být podána **písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu **pdf** (textové části nabídky, doklady) a **xls** (položkové rozpočty).

Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

**Způsob podání nabídek v tištěné podobě:** Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené zapečetěné obálce, která bude výrazně označena „**NABÍDKA – Zajištění koruny zdiva - doplnění zdiva do původní výšky – NEOTVÍRAT**“. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v papírové podobě v českém jazyce. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, bude zabezpečena proti manipulaci

**Způsob hodnocení nabídek:** Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH,



# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Zadávací lhůta** je stanovena na 60 dní.

**Přístup k zadávací dokumentaci** Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na Profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz> Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

## Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

## Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Výkaz výměr
- 5) Závazné stanovisko odboru památkové péče
- 6) Restaurátorský záměr včetně příloh

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

