



DATUM: 8. 3. 2024  
ČÍSLO SPISU: S-MUCB 17190/2024  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 17190/2024  
VYŘIZUJE: Štěpán Korenec  
TELEFON: 321 612 154  
EMAIL: [korenec@cesbrod.cz](mailto:korenec@cesbrod.cz)

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“)

**pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem**

**Projektová dokumentace – Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě**

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Český Brod  
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO: 00235334  
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta  
Kontaktní osoba: David Wretzel, investiční referent, tel. 321 612 151,  
732 735 291, [wretzel@cesbrod.cz](mailto:wretzel@cesbrod.cz)  
Štěpán Korenec, odbor rozvoje, tel 321 612 154,  
[korenec@cesbrod.cz](mailto:korenec@cesbrod.cz)  
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel.  
321 612 158, [dockalova@cesbrod.cz](mailto:dockalova@cesbrod.cz)  
Profil zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>  
Druh VZ: malého rozsahu  
Předmět VZ: služby  
Evidenční číslo: VZ 2024/05

### 1. Vymezení veřejné zakázky

1.1. Předmětem veřejné zakázky je kompletní zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu, včetně souvisejících přípravných prací a inženýrské činnosti na akci **Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě**.

1.2. Stěžejní náplní bude posouzení a zajištění veškerých požadavků vyplývajících z rekreační, pobytové, estetické a environmentální funkce parku. Převážná část řešeného území by měla zůstat parková s důrazem na zachování významného podílu vzrostlé vegetace. Část parku by ale měla sloužit kulturně společenské funkci. V parku by mělo být možné pořádání kulturních akcí pod širým nebem s posezením pod vzrostlými stromy, měly by zde najít vyžití děti, sportovně aktivní lidé i senioři. Požadavek na prostor, který bude navržen pro více sociálních skupin. Svě místo by zde měly najít dětské hřiště, venkovní posilovna, pódium, mola, terasy, pobytové louky, pláže, veřejná grilovací místa, místa s dostatkem stínu, místa na opalování atd. Hranice mezi jednotlivými zónami by neměly být striktní, aby nedocházelo k monofunkčnímu



využití jednotlivých částí parku. Toto vše by mělo být promyšleně doplněno o kvalitní mobiliář.

Územím protéká vodoteč – Šembera. Koryto řeky není využíváno pro rekreační funkci a mělo by být ve větší míře zpřístupněno veřejnosti (stupňující se terasy, sezení u vody). Je ale třeba také dbát požadavků na zachování průtočnosti řeky, ochranu proti vodní erozi a bezpečnosti pohybu osob. Návrh by měl být v souladu s protipovodňovými opatřeními. Projekt by měl zároveň řešit absenci výraznějšího propojení obou břehů řeky. Toto lze řešit pěšími lávkami, širšími pobytovými lávkami/terasami, šlapáky ve vodě atd.

V rámci prostoru parku se významným způsobem uplatňuje Pivovarský rybník. Přístup k rybníku je velmi složitý. Břehy rybníka jsou částečně zakryty vzrostlou vegetací. Dalším citlivým tématem je absence kontextuální návaznosti rybníka na řeku Šemberu. Voda v jakékoli podobě je přirozeným magnetem a významným momentem rekreačního potenciálu místa. Navržená opatření by měla výrazně zlepšit přístup k rybníku a propojení s řekou Šemberou. Nabízí se odstranění závadné zeleně, molo, stupňující se terasy, sezení u vody atd. Výběr mobiliáře a jeho umístění by se mělo mnohem více než nyní orientovat na vodní prvky v parku.

Současně je potřeba řešit koncepci cestní sítě. Podél řeky by jistě měla být navržena hlavní široká, dobře schůdná promenáda, jejíž kapacita by měla počítat i s cyklistickou dopravou a případně bruslaři. Tato nemotorová magistrála, která by měla v budoucnu bez kolizí procházet celým městem až do navazujícího extravilánu, by měla být v parku doplněna alternativní sítí cest turistického typu, které nabízí návštěvníkovi dobrodružný pocit zdolávání překážek.

Návrh bude respektovat dokument „Vizuální manuál města“ (dostupný online zde:

[https://www.cesbrod.cz/media/pdf/strategdokumenty/180813\\_VizualniManualMestaCESkyBrod.pdf](https://www.cesbrod.cz/media/pdf/strategdokumenty/180813_VizualniManualMestaCESkyBrod.pdf)), ohledně výběru povrchů a typu mobiliáře.

Cílem projektu je kvalitní návrh městského parku, který se nachází v památkové zóně s důrazem na širší souvislosti vzhledem k propojení dalších městských lokalit (Kutilka, Liblické předměstí).

Celá akce bude realizována v rámci dotačního titulu z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, 77. výzva IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI). Navržená PD by měla dodržet podmínky této výzvy a bude konzultována na Agentuře ochrany přírody, případně IROP, které vydávají své stanovisko k realizaci dané akce.

### 1.3. Podklady pro dodavatele

- a) Studie: "Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě", zpracovaná Ing. Josefem Součkem, IČO: 70138397, v září 2020, a to v rozsahu, v němž prozatím nebyla realizována.
- b) Výstupy připomínkování studie revitalizace od Ing. Josefa Součka (2020) a podklady pro další postup, zpracované Agora CE o.p.s., IČO: 27885348, lednu 2023.



c) Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení: revitalizace pivovarského rybníka ve městě Český Brod, zpracovaná ČZU, Fakultou životního prostředí, Katedrou aplikované ekologie, IČO: 60460709, v říjnu 2023.

1.4. Dotčenou lokalitou, jíž se veřejná zakázka týká jsou pozemky p. č. 57, 58/2, 60/1, 60/2, 62/2, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 107, 118/7, 119, 240/1, 240/2, 240/3, 602/1, 602/2, 602/4, 602/14, 605/2, 605/3, 902/1, 920/6, 920/9, 921, 928/1, 940, 941 v k. ú. Český Brod. Pozemky na parcelních číslech 107, 119, 240/1, 240/2, 928/1, 940, 941 jsou majetku subjektu odlišného od zadavatele, konkrétně Povodí Labe, státního podniku. Pozemek na parcelním čísle 118/7 jsou majetku subjektu odlišného od zadavatele, konkrétně společnosti Pod Malechovem s.r.o. Ostatní pozemky jsou vlastnictvím zadavatele. Při plnění veřejné zakázky je nezbytné zapojit odlišné vlastníky do jednání a zajistit jejich nezbytné souhlasy pro následnou realizaci. Mezi pozemky parc. č. 107 a 118/7 je do budoucna plánována výstavba lávky pro pěší a cyklisty. Veřejná zakázka by tuto skutečnost měla reflektovat zejména s ohledem na charakter a případně nezbytnou úpravu břehů. Současně je předmětem veřejné zakázky zakomponování přípravy pro kamerový systém v zájmových lokalitách s nezbytným technickým a funkčním napojením stávajícího kamerového systému města dle požadavků zadavatele.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá v rozsahu:

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DSP + DPS)** včetně přípravných, průzkumných prací, kontrola podkladů, předaných zadavatelem a zjištění stávajícího stavu s podrobnou specifikací všech navržených prvků, úprav a materiálů a zpracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v rozsahu aktuálně účinné vyhlášky o dokumentaci staveb.
- **Zajištění vyjádření DOSS a vlastníků sítí a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na základě plné moci vystavené zadavatelem.**
- **Odpovídající soupisy prací a dodávek s výkazy výměr, položkové rozpočty stavebních objektů** v aktuální cenové úrovni v době odevzdání PD.
- **Autorský dozor v rozsahu 60 hodin dle této zadávací dokumentace. Autorský dozor** bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5 let od podpisu smlouvy o dílo, mají obě strany dle smlouvy právo od této části zakázky odstoupit

1.5. Způsob provedení díla

- a) 6 par v tištěné podobě + elektronická verze v \*.pdf a v editovatelném formátu \*.dwg.
- b) Kompletace, planografie, doprava, koordinace profesí projektu.
- c) Soupis prací a dodávek – rozpočet pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele (oceněné a slepé soupisy prací a dodávek s výkazy výměr) - elektronická verze v \*.pdf a současně v editovatelném formátu \*.xls.
- d) Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pro potřeby cenové nabídky je předpokládán výkon autorského dozoru v rozsahu 60 hodin.

Projektová dokumentace, včetně soupisu prací a dodávek s výkazy výměr, položkové rozpočty stavebních objektů bude použita i jako podklad pro veřejnou zakázku na realizaci investiční akce a případné žádosti o dotace z dotačních prostředků MPO, případně dalších.



Podrobná specifikace služeb a podmínek jejich poskytnutí je obsažena v této zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) a zejména pak v závazném vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

## 1.6. Doba plnění

Zahájení plnění – ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Termíny plnění – max. 10 měsíců od podepsání smlouvy o dílo.

## 1.7. Místo plnění/řešené území

Místo plnění si určí dodavatel sám. Řešené území, kterého se veřejná zakázka týká, jsou pozemky vyjmenované v bodě 1.4.

## 2. Kvalifikace

### 2.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou č. 2 této ZD.

### 2.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro následující činnost:
  - projektová činnost ve výstavbě,
- c) doklad o odborné způsobilosti v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje tyto doklady:



- Doklad o autorizaci osob podílejících se na zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle ust. 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru:

stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Dodavatel může pro prokázání profesní způsobilosti využít formulář, který je přílohou č. 2 této ZD.

## 2.3. Technická kvalifikace

### seznam významných služeb

- seznam významných služeb poskytnutých **za poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikací jejich zadavatele,
- zadavatel požaduje:
  - aby alespoň 2 poskytnuté služby byly v minimálním finančním rozsahu 500.000 Kč bez DPH, z čehož minimálně 1 poskytnutá služba obsahovala zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na úpravu městského parku v rámci památkové zóny v obdobném rozsahu, jehož součástí jsou vodní plochy a toky a současně s návrhem herních prvků,
  - aby alespoň 2 poskytnuté služby byly v minimálním finančním rozsahu 100.000 Kč bez DPH a obsahovaly zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení na úpravu veřejného prostoru – parku, sportoviště, hřbitov, náměstí a podobně.

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít formulář, který je přílohou č. 2 této ZD nebo použije strukturu požadovaných údajů dle tohoto formuláře a dle požadavku ZD.

## 2.4. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může pro prokázání způsobilostí a kvalifikací předložit kopie výše uvedených dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si před uzavřením smlouvy od vybraného zhotovitele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této ZD.

## 3. Nabídka dodavatele

### 3.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.



Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

### 3.2. Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 3.3. Obsah vlastní nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele,
- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle této ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 3 ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami,
- **čestné prohlášení o poddodavatelích** dle této ZD,
- **další doklady dle potřeby.**

### 3.4. Způsob podání nabídky

Dodavatel předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se dodavatel obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. číslo 538 702 719, nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 4. Lhůta pro podání nabídky

---

Lhůta pro podání nabídky končí 25. 3. 2024 v 10:00 hodin.

## 5. Hodnotící kritéria

---



Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem **ekonomickou výhodnost nabídky**. **Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH** Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedená v krycím listě nabídky.

## 6. Dostupnost zadávací dokumentace a její vysvětlení či doplnění

---

### 6.1. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

### 6.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

## 7. Prohlídka místa, k němuž se vztahuje předmět plnění

---

Organizovaná prohlídka nebude realizována. Místo je veřejně přístupné a je na dodavateli, zda vlastní prohlídku uskuteční. Zadavatel nicméně s ohledem na specifika lokality prohlídku důrazně doporučuje.

## 8. Ostatní podmínky zadávacího řízení

---

### 8.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

### 8.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i když by službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel ručí za to, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Dodavatel má v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetím osobám.

V případě, že dodavatel použije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovými zadávacího řízení známi (dodavatel uvede v seznamu identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů) a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele o skutečnosti, že bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

### 8.3. Zadávací lhůta



Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

#### 8.4. Další podmínky a práva zadavatele

- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněny výhradně na profilu zadavatele.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel zveřejní veškerá rozhodnutí – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Podáním nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejích přílohách, včetně všech vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek. Dodavatel podáním nabídky výslovně souhlasí s tím, aby zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele veškeré informace a dokumenty týkající se této zakázky.

#### **Přílohy zadávací dokumentace:**

- Příloha č. 1: Krycí list
- Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Podklady dle bodu 1.3.

V Českém Brodě

.....  
Mgr. Hana Dočkalová  
vedoucí odboru rozvoje

