



Spis. zn.: S-MUCB 5278/2019/OSÚP-St
Č. j. MUCB 26502/2019
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 3. 5. 2019

Městský úřad Český Brod
odbor stavební
a územního plánování

-4-

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25. 1. 2019 podal

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
které zastupuje Revitali s.r.o., IČO 04308557, Mechovka 270, 190 14 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**energetická úspora ZŠ Tyršova, Žitomířská 760
Český Brod, Žitomířská č. p. 760**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 777 v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- oprava budovy
- zateplení budovy na určených fasádách
- částečné zateplení podhledu podkroví
- zateplení podlahy půdy
- nová upravená skladba podhledů na schodišti a učebnou v podkroví s vyhovujícím zateplením
- výměna veškerých výplní otvorů na obálce budovy (mimo hlavní vstup z ulice Žitomířská)
 - a) nová okna i dveře budou provedena v dělení a otvírání dle původních měněných otvorů
- nosná konstrukce střechy
 - a) obnova ochranného nátěru dřevěné nosné konstrukce střechy + částečná výměna poškozených prvků krovu
- výměna klempířských prvků fasády a střechy
- rekonstrukce a zateplení konstrukce anglických dvorků

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Škoda, ČKAIT 0007777; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky/ provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
6. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku stavebníka.
7. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB81130/2018 ze dne 26.5.2018
 - a) Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek
 - b) Z hlediska nakládání s odpady: ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů/ dále jen zákon o odpadech, nemáme námitek. Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, bylo vydáno pod č.j.:MUCB4823/2019 ze dne 23.1.2019.
 - c) Z hlediska ochrany ovzduší: Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).
 - d) Z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek
 - e) Z hlediska ochrany ZPF: nebudou dotčeny zájmy zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek
8. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.MUCB4823/2018 ze dne 23.1.2019
9. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.MUCB3931/2018 ze dne 23.1.2019
10. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze S-KHSSC00130/2019 ze dne 28.1.2019
 - a) Po dokončení stavby bude provedeno měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby z provozu VZT akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří (podle § 32a zákona) v učebně š. 201, prokázání plnění hygienických limitů v souladu s požadavky §30 zákona a §11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.
11. Plastové výplně otvorů budou mít povrchovou úpravu v odstínu slonová kost. Okenní výplně budou provedeny jako kopie stávajících, tzn. členění, pohledová šířka příčlípí a profilace příčlípí budou shodné. Výplně budou osazeny tzv. za špaletu, tedy tak, aby pohledová šířka rámu odpovídala té stávající (cca 3 – 4 cm).
12. V rozsahu původního objektu budou odstraněny pouze nesoudržné vrstvy omítek. Plochy budou opraveny a doplněny dle postupu navrženého v projektu a při užití materiálů na vápenné bázi, které budou svou strukturou odpovídat stávajícím omítkám.
13. Architektonické členění starší části budovy bude zachováno, v případě potřeby pouze lokálně opraveno a doplněno ve stejných tvarech a profilacích, a to tradičně štukátérsky za pomoci šablon.

14. Stav režného zdiva bude posouzen po šetrném očištění na místě z lešení za účasti zástupců památkové péče. V případě vážných poškození bude přesný způsob opravy stanoven ve spolupráci se zástupci památkové péče.
15. Fasádní nátěr starší nezateplené části bude vápenný, případně silikátový. Přesné odstíny na celé budově (zateplená i nezateplená část) budou zvoleny na místě ze vzorkovníku za účasti zástupců památkové péče a následně odsouhlaseny na základě vzorku přímo na fasádě.
16. Kamenný sokl na starší části budovy bude vyspraven materiálem shodným se stávajícím kamenem.
17. Historické doplňky na fasádě starší části budovy jako např. držáky na vlajky budou zachovány, v případě potřeby očištěny a povrchově ošetřeny.
18. Zvolený odstín klempířských prvků (RAL8012) bude vyvzorkován na místě za účasti zástupců památkové péče.
19. Přesná podoba světel instalovaných na fasádu bude konzultována se zástupci památkové péče.
20. Dvířka revizních skříní v ploše soklu a jakékoli další případné technické prvky osazené na fasádě budou provedeny a povrchově ošetřeny tak, aby se pohledově uplatňovaly co nejméně (např. natřeny nátěrem v odstínu přiléhající plochy).
21. Zástupci památkové péče budou v dostatečném časovém předstihu informováni o zahájení prací a bude jim umožněno účastnit se pravidelných kontrolních dní a provádět průběžný průzkum a dokumentaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 25. 1. 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V rámci podané žádosti bylo dodáno vyjádření MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče. MěÚ Český Brod vyhodnotil toto vyjádření jako podstatný podklad při rozhodování v dané věci a vyjádření bylo zohledněno v rámci tohoto rozhodnutí.

Budova bývalé Okresní nemocenské pojišťovny, nyní Základní školy Tyršova č.p. 760 není nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ani se nenachází na území Městské památkové zóny Český Brod, vyhlášené SKNV Praha dne 28.9.1990. Objekt nicméně leží těsně za hranicí památkové zóny a v památkovém katalogu NPÚ je vedena jako památkově hodnotný objekt. Budova Okresní nemocenské pojišťovny byla postavena roku 1927 podle návrhu Ing. Karla Husara. Objekt bývalé Okresní nemocenské pojišťovny, nyní Základní školy Tyršova č.p. 760 patří mezi objekty, které jsou symbolem a součástí opět nabyté městské prestiže meziválečného období, proto byly pro jejich návrh voleni kvalitní stavitelé své doby, kteří vytvořili architektonicky vysoce hodnotná díla. Mezi další významné veřejné budovy patří např. gymnázium, lidový dům, Podlipanské muzeum, Spořitelna města Český Brod).

Architektonické řešení fasády je pro identitu stavby zcela určující, a to nejen z hlediska členění plastickými prvky, ale i z hlediska materiálového a barevného řešení.

Vzhledem výše uvedenému je zcela nevhodné, aby fasáda starší části budovy č.p. 760 byla zateplena, či jakkoli jinak upravena!

Zateplení mladší přístavby je vzhledem ke stávajícímu stavu již dříve zateplených fasád a absenci architektonického členění možné.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze S-KHSSC00130/2019 ze dne 28.1.2019
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB81130/2018 ze dne 26.5.2018; č.j.MUCB4823/2018 ze dne 23.1.2019; č.j.MUCB3931/2018 ze dne 23.1.2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, ev.č. KO-1557-2/2018/PD ze dne 9.1.2019
- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, S-MUCB7728/2019/OSÚP/Kadle ze dne 8.2.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Strnad
odborný pracovník stavebního úřadu,
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Revitali s.r.o., IDDS: tna7wpq

sídlo: Mechovka č.p. 270, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 3

na vědomí:

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod