



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP002I1EZ

Spis. zn. S-MUCB 61308/2023/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 70716/2023
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 14. 12. 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
15-12-2023	ZPRACOVATEL OK
MUCB 40952/2023	UKLÁDACÍ ZNAK
3/0	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 31.10.2023 žádost, která byla dne 27. 11. 2023 pod č.j. MUCB 67381/2023 doplněna žadatelem, kterým je

Město Český Brod, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

provedení statického zajištění portálu odpočívadla schodiště a lokální konzervace zdiva v prostoru podzemí nem. kulturní památky "radnice", nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, která je zapsaná v Ústřední seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP") po rejstř. č. 11229/2-4333, dle restaurátorského záměru ze dne červenec 2023 od MgA. Martina Kulhánka, IČO 71409271, U Borků 652, 280 02 Kolín, bude provedeno:

1) statické zajištění nadpraží portálu:

- zajištění středové části nadpraží portálu pomocí ramenátu,
- odstranění nesoudržného předsazeného cihlového zaklenutí přilehajícího k portálu na straně odpočívadla,
- odstranění nesoudržného kamenného zdiva nad pravým náběhem kamenného záklenku portálu, pročištění tlakovým vzduchem,
- srovnání bloku náběhu záklenku do původní pozice, zajištění na místě pomocí vložení olova do spáry, aby bylo zabráněno jeho opětovnému vyklonění,
- zalití volného prostoru nad kamenným záklenkem maltou na bázi hydraulického vápna, dozdní původním materiálem,
- zajištění trhlin na vnitřní straně bloků čepy z helikální oceli zalitými flexibilní cementovou zálivkou o průměru 8 mm,
- dozdní předsazené cihlové klenby z ruky na dřevěný ramenát, oproti původnímu řešení bude průběh zaklenutí kopírovat průběh portálu,
- vyplnění spár portálu vápennou maltou,
- tmelení menších poškození ve hmotě portálu, zatmelení otvorů pro vložení ocelových výztuží,

2) konzervace zdiva v nárožích stěn:

- pročištění spáry tlakovým vzduchem, odstranění uvolněných kamenů,
- injektáž trhliny maltou s obsahem hydraulického vápna,
- vyplnění volného prostoru kamennými klínky, případně opětovné osazení zcela uvolněných kamenů,
- spárování pod líc vápennou maltou dle vzhledu spár okolního zdiva.

K navrženému postupu se doporučuje vyjádření statika, před zahájením prací pak konzultaci se statikem na místě.

Doplnění žádosti dne 27. 11. 2023 o STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST STATICKE ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU, Podzemí pod budovou domu č. p. 1 v Č. Brodě, zaevidované pod. č.j. MUCB 67381/2023, od ULAS s.r.o., Rudé armády 60, 403 01 Dolní Zálezly, IČO 28732804, autorizoval Ing. Adolf Herman, číslo autorizace: 1201720. Bude provedeno: Statické zajištění doporučuji provést systémem dodatečně vlepené helikální výztuže z líce kamenného zdiva a nároží. Helikální výztuž bude vlepena do předem vyfrézovaných drážek a vrtů. Nejprve se

provede hloubkové proškrábnutí ložných spár zdiva. Po důkladném vyčištění spár se provede jejich uklínování dřevěnými klínky a následně se proškrábnuté spáry opět vyplní hloubkově mírně rozpínavou maltou.

Trhliny ve stěnách budou zpevněny injektáží a stehováním zdiva. Injektáž trhlin se provede aktivovanou suspenzí vháněnou pod tlakem do předem vyvrtaných otvorů ve zdivu. Aktivovaná suspenze pro svou jemnost a výhodné geologické vlastnosti vyplní ve vlastním zdivu otvory a narušená místa, a tak dojde ke zpevnění vlastní konstrukce zdi. Vrtý se pročistí stlačeným vzduchem a následně se do nich vhání injekční směs až do úplného nasycení zdivá. Při injektáži nutno citlivě sledovat prosycenost, aby nedošlo ke zbytečnému výronu směsi. Koloidní suspenze z cementu Portland PC 325 s vodním součinitelem v/c = 0,45 je s přísadou plastifikátoru. Vyztužení helikální výztuží HB 8mm se provede dle výkresové dokumentace. Konce výztuží budou vlepeny do vrtů hloubky 500mm a průměru 16mm. Rozvolněné nadpraží bude staticky zajištěno lokálním podepřením přiléhajících kleneb. Kameny v nadpraží budou opatrně vyjmuty, očištěny a následně vloženy zpět do maltového lože. Staticky budou zajištěny uklínováním a helikální výztuží, která bude vlepena do vrtů kamene a jeho nadloží.

Na pozemku parc. č. st. 7 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 12.12.2023 pod č.j. MUCB 70269/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

práce: provedení statického zajištění portálu odpočívadla schodiště a lokální konzervace zdiva v prostoru podzemí nem. kulturní památky "radnice", nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, která je zapsaná v Ústřední seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP") po rejstř. č. 11229/2-4333, dle restaurátorského záměru ze dne červenec 2023 od MgA. Martina Kulhánka, IČO 71409271, U Borků 652, 280 02 Kolín, bude provedeno:

1) statické zajištění nadpraží portálu:

- zajištění středové části nadpraží portálu pomocí ramenátu,
- odstranění nesoudržného předsazeného cihlového zaklenutí přilehajícího k portálu na straně odpočívadla,
- odstranění nesoudržného kamenného zdiva nad pravým náběhem kamenného záklenku portálu, pročištění tlakovým vzduchem,
- srovnání bloku náběhu záklenku do původní pozice, zajištění na místě pomocí vložení olova do spáry, aby bylo zabráněno jeho opětovnému vyklonění,
- zalití volného prostoru nad kamenným záklenkem maltou na bázi hydraulického vápna, dozdění původním materiálem,
- zajištění trhlin na vnitřní straně bloků čepy z helikální oceli zalitými flexibilní cementovou zálivkou o průměru 8 mm,
- dozdění předsazené cihlové klenby z ruky na dřevěný ramenát, oproti původnímu řešení bude průběh zaklenutí kopírovat průběh portálu,
- vyplnění spár portálu vápennou maltou,
- tmelení menších poškození ve hmotě portálu, zatmelení otvorů pro vložení ocelových výztuží,

2) konzervace zdiva v nárožích stěn:

- pročištění spáry tlakovým vzduchem, odstranění uvolněných kamenů,
- injektáž trhliny maltou s obsahem hydraulického vápna,
- vyplnění volného prostoru kamennými klínky, případně opětovné osazení zcela uvolněných kamenů,
- spárování pod líc vápennou maltou dle vzhledu spár okolního zdiva.

K navrženému postupu se doporučuje vyjádření statika, před zahájením prací pak konzultaci se statikem na místě.

Doplnění žádosti dne 27. 11. 2023 o STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST STATICKE ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU, Podzemí pod budovou domu č. p. 1 v Č. Brodě, zaevidované pod. č.j. MUCB 67381/2023, od ULAS s.r.o., Rudé armády 60, 403 01 Dolní Zálezly, IČO 28732804, autorizoval Ing. Adolf Herman, číslo autorizace: 1201720. Bude

provedeno: Statické zajištění doporučuji provést systémem dodatečně vlepené helikální výztuže z líce kamenného zdiva a nároží. Helikální výztuž bude vlepena do předem vyfrézovaných drážek a vrtů. Nejprve se provede hloubkové proškrábnutí ložných spár zdiva. Po důkladném vyčištění spár se provede jejich uklínování dřevěnými klínky a následně se proškrábnuté spáry opět vyplní hloubkově mírně rozpínavou maltou.

Trhliny ve stěnách budou zpevněny injektáží a stehováním zdiva. Injektáž trhlin se provede aktivovanou suspenzí vháněnou pod tlakem do předem vyvrtaných otvorů ve zdivu. Aktivovaná suspenze pro svou jemnost a výhodné geologické vlastnosti vyplní ve vlastním zdivu otvory a narušená místa, a tak dojde ke zpevnění vlastní konstrukce zdi. Vrtý se pročistí stlačeným vzduchem a následně se do nich vhání injekční směs až do úplného nasycení zdivá. Při injektáži nutno citlivě sledovat prosycenost, aby nedošlo ke zbytečnému výronu směsi. Koloidní suspenze z cementu Portland PC 325 s vodním součinitelem $v/c = 0,45$ je s přísadou plastifikátoru. Vyztužení helikální výztuží HB 8mm se provede dle výkresové dokumentace. Konce výztuží budou vlepeny do vrtů hloubky 500mm a průměru 16mm. Rozvolněné nadpraží bude staticky zajištěno lokálním podepřením přiléhajících kleneb. Kameny v nadpraží budou opatrně vyjmuty, očištěny a následně vloženy zpět do maltového lože. Staticky budou zajištěny uklínováním a helikální výztuží, která bude vlepena do vrtů kamene a jeho nadloží.

Na pozemku parc. č. st. 7 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínky:

1. Do půdorysu sklepení budou vyznačeny přesné pozice stanovišť, určených k statickému zajištění injektáží a helikálními výztužemi.
2. Helikální výztuže a jejich kotvení se nesmí na povrchu rezných konstrukcí vizuálně uplatňovat. Helikální výztuže budou vkládány výhradně do maltových spár, a nikoliv do kamene či do plných cihel. Vzorový způsob tohoto statického zajištění bude v předstihu schválen zástupci památkové péče.
3. Složení injektážní směsi, způsob dozdivání a oprava spárování budou v předstihu schváleny zástupci památkové péče.

Odůvodnění:

Budova bývalé radnice čp. 1, st.p.č.7 v k. ú. Českém Brodě je od 2.4.1996 chráněnou kulturní památkou rejstř. Č. 11229/2-4333 ÚSKP. Budova je patrně jedna z nejstarších radničních budov v českých zemích, z roku 1402 je o ní zmínka ve smyslu určení pozice protějších Masných krámů /"..*in macello Martinkonis carnifici..in sinistra manu mancello a praetorio intrado situm*"/. Dle poznatků z nejnovějšího bádání jsou jádrem hlavní budovy patrně dva gotické objekty, severní a jižní. Menší z nich severní podsklepený, měl zhruba čtvercový půdorys, jižní z nich byl snad domem kupeckým /*Kaufhaus*/. Vznik radnice se předpokládá na konci 14. století, nynější půdorysný rozsah budovy se klade do pozdně gotické přestavby ve čtyřicátých letech 16. století. Ke sklepním prostorám je v SHP uvedeno, že *nejstarší sklepní prostorou je velký obdélný sklep (S02). Sklep měl původně samostatný vstup přímo z náměstí, jeho pozůstatkem je dnes malá prostora s valenou klenbou a okoseným portálem v jihozápadním rohu zmíněného sklepa (S03). Prostora sama se již nachází pod plochou náměstí. Zcela mimo naše dnešní poznatky je sklepní prostora (S06), přístupná mladší spojovací chodbičkou z hlavní sklepní prostory. Prostora (S06) je těžko interpretovatelná především pro její kosmou orientaci, nesouběžnou ani s uliční čarou, ani s osou fasády radnice čp.1. Navíc se nachází zcela volně v prostoru náměstí bez jakéhokoliv vztahu k ostatní zástavbě. Ani archeologicky, ani písemnými prameny nebyl na jejím místě zjištěn žádný případně zaniklý dům. Stáří sklepních prostor odpovídá 14.-15. století. Stávající vnitřní propojení sklepních prostor s přízemím budovy staré radnice pochází až z období po roce 1850.*

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměl dne 27.11.2023 pod č.j. MUCB 67457/2023 žadatele o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 12. 12. 2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 70269/2023, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky "radnice", nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, rejstř. č. 11229/2-4333 ÚSKP.

Zdůvodnění podmínek:

Ad1-Ad3/ Stabilizace středověkých konstrukcí obecně vyžaduje delikátní přístup. Sklepní prostory staré radnice v České Brodě jsou velmi cenným dokladem stavebního vývoje objektu, s vysokým stupněm autenticity a originálnosti. Jsou proto oblíbenou prohlídkovou trasou návštěvníků a rovněž bohatě využívaným místem kulturního a společenského života města. U navržených stavebních zásahů je proto nutné dobře zvážit všechna hlediska a minimalizovat hrozící rizika. Navržené práce na zajištění portálu pod domem čp. 12 akceptujeme, jsou přijatelná bez podmínek. Stabilizační práce ve smyslu navržené injektáže a sešití chápeme, protože sklepní konstrukce mimo půdorys budov čp. 1 a čp. 12 jsou trvale vystaveny kontinuální automobilové dopravě na povrchu a trvalému průsaku dešťových vod. Nicméně z předloženého statického zajištění není zcela zřejmý počet a pozice stanovišť určených k zajištění, a proto požadujeme jejich doplnění do půdorysu sklepení. Dále je nezbytné, aby se helikální výztuže a jejich kotvení vizuálně neuplatňovaly na povrchu reálných konstrukcí a také, aby byly vkládány v souladu s logikou řádkového zdiva výhradně do maltových spár a nikoliv do vlastního kamene či do plných cihel. Vzorový způsob tohoto statického zajištění bude v předstihu schválen zástupci památkové péče v rámci památkového dozoru a dohledu. **V rámci tohoto dozoru a dohledu bude též schváleno složení injektážní směsi – v tomto rámci důrazně žádáme, aby bylo užito injektážní směsi na bázi vápna s příměsí hydraulických pojiv tak, aby byla kompatibilní s původním zdícím materiálem budovy, což byla malta na bázi vzdušného vápna /vápenná kaše/. S užitím homogenní cementové injektážní směsi nesouhlasíme.** Dozdívání a oprava spárování budou rovněž v předstihu schváleny zástupci památkové péče.

Použitá literatura:

Stavebně historický průzkum staré radnice čp. 1 v Českém Brodě, Jan Pešta, Tomáš Kyncl, Vladimír Mrvík, 2016

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

práce: provedení statického zajištění portálu odpočívadla schodiště a lokální konzervace zdiva v prostoru podzemí nem. kulturní památky "radnice", nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod, která je zapsaná v Ústřední seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP") po rejstř. č. 11229/2-4333, dle restaurátorského záměru ze dne červenec 2023 od MgA. Martina Kulhánka, IČO 71409271, U Borků 652, 280 02 Kolín, bude provedeno:

1) statické zajištění nadpraží portálu:

- zajištění středové části nadpraží portálu pomocí ramenátu,
- odstranění nesoudržného předsazeného cihlového zaklenutí přilehajícího k portálu na straně odpočívadla,
- odstranění nesoudržného kamenného zdiva nad pravým náběhem kamenného záklenku portálu, pročištění tlakovým vzduchem,
- srovnání bloku náběhu záklenku do původní pozice, zajištění na místě pomocí vložení olova do spáry, aby bylo zabráněno jeho opětovnému vyklonění,
- zalití volného prostoru nad kamenným záklenkem maltou na bázi hydraulického vápna, dozdění původním materiálem,

- zajištění trhlin na vnitřní straně bloků čepy z helikální oceli zalitými flexibilní cementovou zálivkou o průměru 8 mm,
- dozdění předsazené cihlové klenby z ruky na dřevěný ramenát, oproti původnímu řešení bude průběh zaklenutí kopírovat průběh portálu,
- vyplnění spár portálu vápennou maltou,
- tmelení menších poškození ve hmotě portálu, zatmelení otvorů pro vložení ocelových výztuží,

2) konzervace zdiva v nárožích stěn:

- pročištění spáry tlakovým vzduchem, odstranění uvolněných kamenů,
- injektáž trhliny maltou s obsahem hydraulického vápna,
- vyplnění volného prostoru kamennými klínky, případně opětovné osazení zcela uvolněných kamenů,
- spárování pod líc vápennou maltou dle vzhladu spár okolního zdiva.

K navrženému postupu se doporučuje vyjádření statika, před zahájením prací pak konzultaci se statikem na místě.

Doplnění žádosti dne 27. 11. 2023 o STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU, Podzemí pod budovou domu č. p. 1 v Č. Brodě, zaevidované pod. č.j. MUCB 67381/2023, od ULAS s.r.o., Rudé armády 60, 403 01 Dolní Zálezly, IČO 28732804, autorizoval Ing. Adolf Herman, číslo autorizace: 1201720. Bude provedeno: Statické zajištění doporučuji provést systémem dodatečně vlepené helikální výztuže z líce kamenného zdiva a nároží. Helikální výztuž bude vlepena do předem vyfrézovaných drážek a vrtů. Nejprve se provede hloubkové proškrábnutí ložných spár zdiva. Po důkladném vyčištění spár se provede jejich uklínování dřevěnými klínky a následně se proškrábnuté spáry opět vyplní hloubkově mírně rozpínavou maltou.

Trhliny ve stěnách budou zpevněny injektáží a stehováním zdiva. Injektáž trhlin se provede aktivovanou suspenzí vhněnou pod tlakem do předem vyvrtaných otvorů ve zdivu. Aktivovaná suspenze pro svou jemnost a výhodné geologické vlastnosti vyplní ve vlastním zdivu otvory a narušená místa, a tak dojde ke zpevnění vlastní konstrukce zdi. Vrtvy se pročistí stlačeným vzduchem a následně se do nich vhnějí injekční směs až do úplného nasycení zdiva. Při injektáži nutno citlivě sledovat prosycenost, aby nedošlo ke zbytečnému výronu směsi. Koloidní suspenze z cementu Portland PC 325 s vodním součinitelem $v/c = 0,45$ je s přísadou plastifikátoru. Vyztužení helikální výztuží HB 8mm se provede dle výkresové dokumentace. Konce výztuží budou vlepeny do vrtů hloubky 500mm a průměru 16mm. Rozvolněné nadpraží bude staticky zajištěno lokálním podepřením přiléhajících kleneb. Kameny v nadpraží budou opatrně vyjmuty, očištěny a následně vloženy zpět do maltového lože. Staticky budou zajištěny uklínováním a helikální výztuží, která bude vlepena do vrtů kamene a jeho nadloží.

Na pozemku parc. č. st. 7 v k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jan Strnad v. r.
vedoucí odboru – odbor výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Obdrží:**

Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t