|  |  |
| --- | --- |
| logo_celek.jpg | adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové  tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: www.atelierhajek.cz  e-mail: m\_hajek@volny.cz, vaclav-hajek@post.cz |

## Investor: Město Český Brod

Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

**Stavba:** Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

**A. Průvodní zpráva**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

##### **Zpracoval:** Ing. arch. Václav Hájek

V Hradci Králové, září 2023

**A. 1. Identifikační údaje**

**A. 1. 1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě

Místo stavby: Český Brod čp. 1

Katastrální území: Český Brod [622737]

Pozemky: st. 7

**Stavební úřad: Český Brod**

**Kraj: Středočeský**

**Charakter stavby: rekonstrukce budovy a podkrovní vestavba**

Dodavatel stavby: bude vybrán na základě výběrového řízení

Předpokládané zahájení stavby: březen 2024

Předpokládané ukončení stavby: říjen 2024

Předpokládané investiční náklady: 16,6 mil. Kč (bude upřesněno dle nabídek dodavatelů ve výběrovém řízení)

**A. 1. 2. Údaje o žadateli**

Investor: Město Český Brod

Zastoupený: panem starostou Mgr. Tomášem Klineckým

Adresa: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

**IČO: 00235334**

**A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

**Generální projektant:** Atelier HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek

číslo autorizace ČKA: 00930

Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové

tel.: 603 310 003

e-mail: m\_hajek@volny.cz

Zástupce projektanta: Ing. arch. Václav Hájek

Horova 1184/21, 500 02 Hradec Králové

tel.: 776 462 742

e-mail: vaclav-hajek@post.cz

**A. 2. Členění stavby na objekty a technická situace a technologická zařízení**

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

**A. 3. Seznam vstupních podkladů**

Předmětem projektové dokumentace je podkrovní vestavba historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. Budova je dnes využívána především pro potřeby městské knihovny a informačního centra. Nové podkrovní prostory budou sloužit jako výstavní sál včetně zázemí a sklad knih městské knihovny. Ke vstupním podkladům pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

* investiční záměr investora
* zaměření stávajícího stavu budovy z roku 2016 zpracované firmou Inprojekt, spol. s r. o.
* stavebně historický průzkum z roku 2016 zpracovaný Ing. arch. J. Peštou
* dokumentace pro provádění stavby Stavební úpravy budovy čp. 1 na parcele číslo st. 7 v Českém Brodě z roku 2017 zpracovaná Ateliérem Hájek
* studie stavby Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě z května 2022 zpracovaná Ateliérem Hájek
* snímek katastrální mapy a další mapové podklady obecně přístupné na internetu
* výpis z evidence nemovitostí