



**ATELIER HÁJEK**

urbanismus, architektura, interiéry, design

adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové  
tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: [www.atelierhajek.cz](http://www.atelierhajek.cz)  
e-mail: [m\\_hajek@volny.cz](mailto:m_hajek@volny.cz), [vaclav-hajek@post.cz](mailto:vaclav-hajek@post.cz)

---

**INVESTOR:** Město Český Brod  
Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

**STAVBA:** Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**ZPRACOVAL:** Ing. arch. Václav Hájek

V Hradci Králové, září 2023

## **OBSAH:**

### **B. Souhrnná technická zpráva**

- B. 1. Popis území stavby
  - Charakteristika stavebního pozemku
  - Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací
  - Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
  - Výčet a závěry provedených průzkumů
  - Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
  - Poloha vůči záplavovému území
  - Vliv stavby na okolní stavby a pozemky
  - Požadavky na demolice a kácení dřevin
  - Požadavky na zábor ZPF a LPF
  - Územně technické podmínky
  - Věcné a časové vazby na stavby a související investice
  - Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí
  - Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
- B. 2. Celkový popis stavby
  - B. 2. 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
    - Charakteristika stavby
    - Účel užívání stavby
    - Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
    - Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
    - Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
    - Navrhované parametry stavby
    - Základní bilance stavby
    - Základní předpoklady výstavby
    - Orientační náklady stavby
  - B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
    - Urbanistické řešení
    - Architektonické řešení
  - B. 2. 3. Dispoziční a provozní řešení
  - B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby
  - B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby
  - B. 2. 6. Základní charakteristika objektů

- B. 2. 7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B. 2. 8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B. 2. 9. Zásady hospodaření s energiemi
- B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, na pracovní a komunální prostředí
- B. 2. 11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B. 3. Připojení stavby na technickou infrastrukturu
- B. 4. Dopravní řešení
  - Popis dopravního řešení
  - Doprava v klidu
- B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
  - Terénní úpravy
  - Použité vegetační prvky
- B. 6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana
  - Vliv stavby na životní prostředí
  - Vliv stavby na přírodu a krajinu
  - Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
  - Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
  - Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- B. 7. Ochrana obyvatelstva
- B. 8. Zásady organizace výstavby
  - Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
  - Odvodnění staveniště
  - Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
  - Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
  - Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
  - Maximální zábory pro staveniště
  - Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
  - Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie
  - Ochrana životního prostředí při výstavbě
  - Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zdraví při práci podle jiných právních předpisů
  - Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
  - Zásady pro dopravně inženýrské opatření
  - Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby vnějšího prostředí při výstavbě
  - Postup výstavby, rozhodující dílčí termín

## **B. 1. Popis území stavby**

### **Charakteristika stavebního pozemku**

Budova bývalé radnice čp. 1 se nachází v centru města uprostřed náměstí Arnošta z Pardubic na pozemku číslo st. 7. Objekt je svým hlavním průčelím orientován do západní části náměstí. Z této části náměstí je také hlavní vstup do budovy. Přístup na přilehlý dvorek je možný z opačné strany z východní části náměstí Arnošta z Pardubic. Dvorek je ze severovýchodní strany obehnan ohradní zdí a část plochy dvorku je zastavěna objektem veřejného WC, který je rovněž přístupný z náměstí. K budově ještě přiléhá na východní straně přízemní budova čp. 6.

Budova i pozemek číslo st. 7, na kterém se nachází, jsou ve vlastnictví města Český Brod. Část dvorku je vedena pod parcelním číslem st. 6/2. Jeho vlastníkem je rovněž město Český Brod. Sousední budova čp. 6 je v současné době využívána jako pobočka banky a je i s pozemkem číslo st. 8 v majetku města Český Brod. Blok obou budov je obklopen pozemkem číslo 923/8 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, jehož vlastníkem je i v tomto případě město Český Brod.

### **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Řešený pozemek se dle platného Územního plánu Český Brod nachází ve funkční ploše "Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV". Územní plán pro tyto plochy jako hlavní využití připouští stavby, zařízení a pozemky sloužící pro převážně nekomerční vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Stavební záměr je tedy plně v souladu s platným územním plánem.

### **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je plně v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů pro tuto stavbu.

### **Výčet a závěry provedených průzkumů**

V roce 2016 byl Ing. arch. J. Peštou zpracován Stavebně historický průzkum objektu. Krov by měl být dle autora průzkumu zachován, resp. tradičním tesařským způsobem opraven, neboť je nedílnou součástí historické konstrukční podstaty stavby. Dřevěné prvky krovu by měly být po konzervaci zachovány, v případě potřeby je možné poškozená zhlaví vysadit protézami. Prvky s poškozenými oběma zhlavími, případně prvky s větším rozsahem poškození lze vyměnit za prvky shodného profilu, při zachování způsobu opracování a konstrukční podoby styčnicků. S ohledem na jen průměrnou hodnotu krovové konstrukce lze akceptovat i možnost využití půdního prostoru vestavbou, ovšem je nutné omezit zásahy do střešní roviny na pohledově exponovaných stranách. Stávající krytina je z architektonického i památkového hlediska vyhovující. Teoreticky je možná i náhrada za keramické bobrovky s možností obnovit drobné pultové vikýře doložené historickými fotografiemi, nebo střešní okna na jihozápadní straně. Případné prosvětlení střešního pláště je třeba vyloučit na jihozápadní a jihovýchodní straně, které jsou nejvíc pohledově exponované.

V rámci projektové přípravy a realizace stavby stavebních úprav budovy bylo provedeno dílčí statické posouzení krovu budovy, jehož stav byl shledán jako vyhovující. Vzhledem k charakteru stavby nebyly provedeny další průzkumy.

### **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Řešený pozemek se nachází v městské památkové zóně Český Brod. Jiné ochranné ani bezpečnostní ochranné pásmo se v místě stavby nenachází. Řešené území není chráněno podle žádných jiných právních předpisů. Území není chráněno z hlediska ochrany přírody a v místě stavby se nenachází ani žádné hygienické ochranné pásmo.

### **Poloha vůči záplavovému území**

Řešené pozemky se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

### **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavbou dojde pouze k dočasnému zhoršení životního prostředí a to vlivem zemních a stavebních prací pro stavbu samotnou. Trvalý vliv na okolní stavby a pozemky stavba nemá. Řešenou stavbou se nemění ani hydrogeologické poměry. Celá plocha stavby bude i nadále odvodněna přes střešní žlaby napojené na stávající dešťovou kanalizaci s odvodem do kanalizačního řádu. Stavba tak nemá vliv ani na odtokové poměry v území.

### **Požadavky na demolice a kácení dřevin**

Pro přípravu místa stavby nejsou požadovány žádné demolice ani kácení dřevin. V rámci stavby jsou navrženy pouze dílčí bourací práce malého rozsahu.

### **Požadavky na zábor ZPF a LPF**

Navržená stavba nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu ani lesního půdního fondu.

### **Územně technické podmínky**

Navržená stavba není svým rozsahem náročná na svoji koordinaci. Objekt je velmi dobře dostupný přímo z náměstí Arnošta z Pardubic. Přístupný je z přední části a také ze dvora. Pro zařízení staveniště a v omezené míře pro uskladnění materiálu bude využit sousední pozemek náměstí parcelní číslo 923/8. Příjezd na řešený pozemek je tak zajištěn z místních komunikací, které jsou součástí náměstí. Na řešeném pozemku jsou již vybudovány všechny potřebné inženýrské sítě. Stavba nebude nově napojována na žádné sítě veřejné infrastruktury.

### **Věcné a časové vazby na stavby a související investice**

Navržená stavba si nevyžádá žádné související stavby ani investice.

### **Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Stavba bude probíhat na pozemku parcelní číslo st. 7 v katastrálním území Český Brod, který je v majetku investora. Pro zařízení staveniště bude částečně využit sousední pozemek parcelní číslo 923/8, který je rovněž v majetku investora.

parcelní číslo	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany
st. 7	-	zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka

### **Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navržená stavba nevyžaduje vznik ochranného ani bezpečnostního pásma.

## **B. 2. Celkový popis stavby**

### **B. 2. 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **Charakteristika stavby**

Předmětem projektové dokumentace je podkrovní vestavba historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. V rámci stavby bude provedeno zateplení střechy, obnova původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, nové podlahy a rozčlenění prostoru příčkami.

#### **Účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu trvalou. Budova je dnes využívána především pro potřeby městské knihovny a informačního centra a i nadále bude sloužit jako víceúčelová kulturní stavba a knihovna. Půda je

v současné době bez využití. Nové podkrovní prostory budou sloužit jako výstavní sál včetně zázemí a sklad knih městské knihovny.

#### **Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

O výjimky z technických požadavků na stavby nebude žádáno. Přístup do budovy je bez schodů a vyrovnávacích stupňů a vstupy je v úrovni komunikace pro chodce. V budově je již realizován výtah umožňující bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží. Výtah je ukončen v prostoru podstřeší a bude využit i pro bezbariérový přístup do navržené podkrovní vestavby. Součástí navrženého hygienického zařízení je i bezbariérová záchodová kabina. O výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby rovněž nebude žádáno.

#### **Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je plně v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů pro tuto stavbu.

##### Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Kolín

Hasičský záchranný sbor posouzením předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se jedná o stavbu, která je podle ustanovení § 8 stavbou kategorie II a u které se vykonává se státní požární dozor. K předložené dokumentaci vydal souhlasné závazné stanovisko.

##### Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Kolín

S předloženým návrhem projektové dokumentace souhlasí.

##### Městský úřad Český Brod – Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany přírody bez připomínek. Z hlediska nakládání s odpady jsou stanoveny následující podmínky: 1) Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. 2) Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace. 3) Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství obce, kde je záměr realizován. 4) Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit Městskému úřadu Český Brod - Odboru životního prostředí a zemědělství doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů. Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě část B.6 a B.8. Z hlediska ochrany ovzduší jsou stanoveny následující podmínky: 1) Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.). 2) Vzhledem k tomu, že realizace stavby předpokládá použití XPS a EPS desek, které bude třeba upravovat řezáním, je třeba tyto operace provádět v zajištěných uzavřených či jinak zabezpečených prostorech (vyčleněný prostor opatřený ochranou sítí, apod.). Bezprostředně po skončení práce je třeba provádět úklid těchto prostor. 3) Objekt bude vytápěn napojením na stávající systém (kondenzační plynový kotel ZP, BUDERUS GB 192i-50 výkonu 50,0 kW). Nepodléhá vydání závazného stanoviska dle §11, odst. 3. Z hlediska vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesů bez připomínek.

### Městský úřad Český Brod – Odbor rozvoje

K dokumentaci nemá námitek za následujících podmínek: dokumentace pro provádění stavby bude řešena v souladu s požadavky DOSS; bezbariérový přístup do objektu musí být po celou dobu výstavby zachován plně funkční; podlahy v podkroví budou řešeny bezbariérově a musí se bezbariérově napojovat i na výtah; v rámci DPS bude zpracován podrobný plán organizace výstavby; zařízení staveniště je ze strany investora možné jen v dotčených prostorách stavby a na komunikaci před vstupem do budovy; v rámci řešení musí být sjednoceny typy svítidel se svítidly v ostatních podlažích a vše v LED technologii; bourací práce budou prováděny maximálně ohleduplně na provoz knihovny, CVIK a kavárny; po celou dobu stavby bude v prostoru staveniště a v přilehlém okolí udržován pořádek a bude dbáno na bezpečnost práce především s ohledem na návštěvníky objektu, ale i na pracovníky jednotlivých provozů a dotčených pracovníků investora; případný zábor veřejného pozemku si dodavatel projedná na Odboru dopravy; energie pro realizaci díla si dodavatel bude zajišťovat sám u jednotlivých provozovatelů nebo správců na základě odečtových zařízení (vodoměr, elektroměr atd.).

Podlahy v podkroví jsou řešeny bezbariérově, přístup k výtahu je řešen po vyrovnávací rampě, která má parametry odpovídající bezbariérovému provozu. Podrobný plán organizace stavby je součástí dokumentace pro provádění stavby. Typy svítidel byly s realizovanou částí stavebních úprav budovy již převážně sjednoceny v dokumentaci ke stavebnímu řízení. Některé druhy svítidel však nebyly při realizaci předchozích etap stavebních úprav v době zpracovávání dokumentace ještě pevně definované, proto bylo toto zapracováno až do dokumentace pro provádění stavby. Veškerá svítidla jsou řešena v LED technologii.

### Městský úřad Český Brod – Odbor výstavby a územního plánování – památková péče

Navrženými stavebními úpravami nedojde k žádným výrazně negativním zásahům do historické podstaty objektu, protože masívní úpravy stropů v prvním patře a sporná oprava krovů na začátku devadesátých let 20. století daný prostor již změnila a vestavba bude vložena do konstrukčně a staticky již stabilizovaného prostoru bez nutnosti dalších zásadnějších zásahů do hodnotných konstrukcí. Záměr se nejvýrazněji promítne do veřejného prostoru náměstí prosvětlením sálu 4x4 střešními ateliérovými okny, tato problematika byla důležitým předmětem diskuzí všech zúčastněných stran. Je zřejmé, že navržená kapacita sálu bude vyžadovat kvalitní osvětlení a to jak z hlediska hygieny, tak pro nutnost větrání (z hlediska PBŘ). Stavební úpravy navržené předloženou dokumentací jsou přípustné. Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

### **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt se nachází v městské památkové zóně Český Brod a samotná budova je nemovitou kulturní památkou vedenou pod rejstříkovým číslem 11229/2-4333. Podle jiných právních předpisů není chráněna.

### **Navrhované parametry stavby**

Řešená budova je dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s půdním prostorem.

Podlahová plocha .....	378 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	1834 m <sup>2</sup>
Užitná plocha výstavního sálu .....	190 m <sup>2</sup>
Uvažovaná kapacita výstavního sálu .....	50 osob
Užitná plocha skladu knih .....	108 m <sup>2</sup>
Uvažovaná kapacita skladu knih .....	20 000 svazků

### **Základní bilance stavby**

#### Spotřeba tepla

Tepelná ztráta podkroví .....	26,6 kW
-------------------------------	---------

### Spotřeba elektrické energie

Předpokládaný celkový soudobý příkon ..... 16,8 kW

Rezervovaný příkon ..... 25 A

### Celková potřeba vody

Bilance potřeby vody dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.:

roční potřeba na jednoho pracovníka ..... 14 m<sup>3</sup> / rok

roční potřeba na jednoho návštěvníka ..... 2 m<sup>3</sup> / rok

Q<sub>roč</sub> roční potřeba vody ..... 142 m<sup>3</sup>/rok

$$Q_{roč} = 3 \text{ osoby} \times 14 \text{ m}^3 + 50 \text{ osob} \times 2 \text{ m}^3$$

Q<sub>p</sub> průměrná denní potřeba vody ..... 389 l/den

Q<sub>m</sub> maximální denní potřeba vody ..... 467 l/den

$$Q_m = Q_p \times 1,2$$

maximální hodinová potřeba vody ..... 82 l/h (max. cca 0,02 l/s)

$$Q_h = Q_m \times 2,1 / 12$$

### Množství splaškových vod

Množství splaškových vod koresponduje se spotřebou vody.

Q<sub>den</sub> průměrné denní množství splaškových vod ..... 389 l/den

Q<sub>rok</sub> roční množství splaškových vod ..... 142 m<sup>3</sup>/rok

### **Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby je stanoveno předběžně na měsíc březen roku 2024. Tento termín je závislý na termínu vydání stavebního povolení a na termínu výběru dodavatele stavby. V případě dodržení termínu zahájení stavby je stanoven předběžně termín ukončení stavby na říjen 2024. Předpokládaná časová lhůta výstavby dle výše uvedených údajů činí 8 měsíců. Stavba nebude členěna na etapy.

### **Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na stavbu byly v této fázi zpracování projektové dokumentace stanoveny odborným odhadem ve výši 16,6 mil. Kč. Tato částka bude závislá na jednotlivých nabídkách dodavatelů ve výběrovém řízení.

## **B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **Urbanistické řešení**

Budova Staré radnice čp. 1 je situována uprostřed náměstí Arnošta z Pardubic a tvoří spolu s přilehlou budovou čp. 6 samostatný blok. Jedná se o významnou památku městské správy, jejíž původ sahá hluboko do středověku. I proto je objekt od roku 1996 zapsanou nemovitou kulturní památkou s rejstříkovým číslem 11229/2-4333. Budova je v celém rozsahu jednopatrová a zastřešená valbovou střechou. Za budovou se na severovýchodní straně nachází nevelký dvorek ohrazený zdí, do níž je zahrnuta i nika se sochou sv. Jana Nepomuckého.

### **Architektonické řešení**

Budova Staré radnice čp. 1 je situována uprostřed náměstí Arnošta z Pardubic a tvoří spolu s přilehlou budovou čp. 6 samostatný blok. Budova je v celém rozsahu jednopatrová a zastřešená valbovou střechou. Jedná se o významnou památku městské správy, jejíž původ sahá hluboko do středověku. I proto je objekt od roku 1996 zapsanou nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku 11229/2-4333.

Prostor podkroví je přístupný po již realizovaném ocelovém schodišti. Jedná se o velký dále nečleněný prostor nad celým půdorysem obou hlavních křídel objektu. Obvodové zdivo tvoří nízká půdní nadezdívka vyzděná z cihel bez omítky. Interiérem prostupuje celkem šest komínových



nahrubo omítaných těles. Na krajním severozápadním komíně nad severním křídlem je pětiboký rámec utažené omítky s vročením 1881 a nečitelnými iniciálami. Komínová tělesa jsou s výjimkou výše uvedeného komína a komína poblíž dvorního úžlabí ukončena pod střechou a jejich zdivo pochází z druhé poloviny 19. století. Krov valbové střechy je tvořen hambálkovou soustavou se stojatými stolicemi. Pochází ze závěru 30. let 19. století, avšak byl novodobě pozměněn. Všechny původní vazné trámy byly v 90. letech 20. století vyřezány a nahrazeny ocelovými válcovanými traverzami osazenými níže do nadezdívky. Do vazných trámů byly původně začepovány sloupky stojaté stolice. Nynější sloupky jsou osazeny do ocelových patek na traverzách a jsou mohutnější a delší než původní sloupky. Tyto sloupky vynášejí vaznice spodní etáže krovu. Podélné zavětrování tvoří pásy. Přes vaznice jsou osedlány párové krokve spodními konci načepované do krátkat a spojené ve dvou úrovních hambálky. Veškeré dřevo je ručně opracované, spoje jsou čepové, jištěné dřevěnými kolíky. Střecha je krytá staršími keramickými drážkovými taškami. Ve střední části půdy je odhalen rub plackové klenby. V přední části je místy zachována dlažba ze čtvercových cihelných dlaždic a nad velkou schodišťovou halou je novodobá betonová podlaha. Celý půdní prostor je v současné době bez využití.

Budova čp. 1 je významným historickým objektem, proto je snahou, aby se navrhované stavební úpravy pro podkrovní vestavbu projeví na vnějším vzhledu pouze v minimální míře. Řešeným úkolem je spojit stávající historické prostory a požadavky památkové péče se současnými požadavky na provoz institucí, které v budově sídlí. Návrh s ohledem na zamýšlené funkční využití podkroví minimalizuje zásahy do stavební podstaty objektu. Nové potřebné konstrukce jsou do staré hmoty pokud možno nerušeně vkládány či ke starému přiřazovány. Hlavní snahou bylo zachovat charakter půdního prostoru. Z tohoto důvodu jsou oba prostory přístupné veřejnosti otevřeny do krovu. Prostor sálu bude osvětlen trojicí obnovovaných vikýřů a ateliérovým oknem osazeným při hřebeni na jihozápadní i severovýchodní stranu střechy tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení pohledově exponované strany orientované do náměstí. Z opačného směru bude ateliérové okno částečně kryto stávající střešní lávkou. Sklad knih bude osvětlen převážně umělým osvětlením a dále dvěma malými pultovými vikýři na západní a východní straně ve shodném provedení jako nové vikýře v sálu. Krytina všech nových vikýřů bude materiálově a barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Čelo a boky vikýřů budou pobity prkny. Střešní okna osvětlující sál jsou řešena jako ateliérová přes hřeben s vnějším oplechováním z mědi. Střecha bude z vnitřní strany opláštěná sádrokartonovými deskami s výjimkou sálu, kde bude obklad z dřevěných latí. Nosná konstrukce podlah bude řešena roštěm z ocelových vazníků s využitím stávajících prvků, který bude uložen na půdní nadezdívku nosných stěn. Díky tomuto řešení bude nová podlaha zcela nezávislá na konstrukci stropů prvního patra. Prostory skladu knih budou v úrovni pod hambálky opatřeny sádrokartonovým podhledem. Nové příčky jsou uvažované rovněž jako sádrokartonové. Podlahy sálu jsou navrženy z dřevěných vlýsů a korespondují s podlahami v přízemí budovy. Ve skladu knih je na podlaze navržen zátěžový vinyl. V toaletách je použita dekorativní omyvatelná mikrocementová stěrka a stejně jsou pojednány i stěny těchto prostorů. Konstrukce ze sádrokartonu budou opatřeny bílou výmalbou, pouze stěny bloku s výtahovou šachtou a strojovnou budou opláštěné vláknocementovými deskami v tmavě šedém odstínu.

### **B. 2. 3. Dispoziční a provozní řešení**

Po analýze půdního prostoru byla navržena koncepce převážně otevřeného prostoru, který je rozdělen na dvě části – výstavní sál a sklad knih. Pro přístup do nově využitého podkroví je využito již realizované ocelové trojramenné schodiště navazující na schodiště do patra budovy, které ústí do podkrovní haly. Tento ústřední prostor je otevřen do krovu a osvětlen okny ve stávajícím vikýři. Podél jihovýchodní strany budovy je umístěn sklad knih s odhadovanou kapacitou 20.000 svazků. Přístupný je přímo ze schodišťové haly v podkroví. Sklad knih bude opatřen podhledem. Provozně je propojen stávajícím výtahem s knihovnou situovanou v patře budovy. Z haly jsou přístupné také toalety

vyčleněné z prostoru skladu. Na opačné straně haly ústí krátká chodba, která vede k výtahu. Naproti schodišti se nachází vstup do výstavního sálu, který je od schodišťové haly oddělen skleněnou příčkou. Sál zaujímá celou severozápadní část dispozice a je otevřen do krovu. Po stranách dispozice zasahuje téměř až k půdní nadezdívce. Prostorem sálu volně procházejí tři stávající komíny. Při východní straně prostupuje sálem blok obsahující výtahovou šachtu, technickou místnost a niku pro kuchyňku. Na severním konci je pak navržena polopříčka, kterou lze během pořádání nejrůznějších akcí využít pro promítání a prostor za ní pro uskladnění mobiliáře v případě, že bude naopak potřeba v sálu volný prostor (např. během konání výstav). Uvažovaná kapacita sálu je 50 osob. Součástí vloženého bloku při východní straně sálu je nika orientovaná do prostoru, která bude vybavena policemi a věšáky pro odložení oblečení.

#### **B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby**

Přístup do budovy je bez schodů a vyrovnávacích stupňů a vstupy je v úrovni komunikace pro chodce. V budově je již realizován výtah umožňující bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží. Výtah je ukončen v prostoru podstřeší a bude využit i pro bezbariérový přístup do navržené podkrovní vestavby. Součástí navrženého hygienického zařízení je i bezbariérová záchodová kabina.

#### **B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím vozidlem. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Návrh technického řešení je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění vyhlášky č. 338/2015 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Výrobky použité při výstavbě musí splňovat technické požadavky dané zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušná nařízení vlády, zejména č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska požární ochrany nepředstavuje navržená stavba žádný větší problém. Ochrana proti požáru je řešena u objektů dodržením všech platných norem a předpisů. Stavbu a její zařízení je však třeba užívat dle kolaudačního rozhodnutí a dále v souladu s jednotlivými návody na užívání.

V objektu budou viditelně osazeny cedule s požárními směrnicemi a evakuačním plánem objektu. V objektu musí být zřetelně označeny veškeré únikové cesty značkami podle ČSN ISO 38 64 tak, aby unikající osoby byly v každém místě jednoznačně informovány o směru úniku. Zároveň je nutné označit všechny cesty nebo východy, které k úniku nelze použít. Značky musí být viditelné i v případě výpadku dodávky elektrického proudu, viditelné a rozpoznatelné po dobu nezbytně nutnou k bezpečnému úniku NV 11/2002. Dále musí být vyznačeny únikové východy. Rozvaděč je třeba označit tabulkou „Nehasit vodou a pěnou“. Umístění PHP bude označeno tabulkami „Hasicí přístroj“. Rozvody elektroinstalace budou provedeny dle platných norem a předpisů a doloženy revizní zprávou.

#### **B. 2. 6. Základní charakteristika objektu**

##### **Bourací práce**

V rámci bouracích prací bude odstraněna provizorní sádkokartonová příčka, která v současné době odděluje prostor schodiště od půdního prostoru.

### **Vodorovné konstrukce**

Stávající stropy budovy budou v plné míře zachovány. Podlahy v podkroví jsou řešeny jako nezávislá konstrukce s využitím stávajících ocelových nosníků, které budou doplněny dalšími novými nosníky IPE200, IPE300 a IPE330 uloženými na půdní nadezdívku a do kapes v obvodovém zdivu. Na horní pásnice těchto ocelových nosníků bude položen trapézový plech TR 55/250/0,63 opatřený nadbetonávkou C20/25 tl. 60 mm. Dutina o výšce cca 500 mm vzniklá mezi stávajícími stropy a novou konstrukcí podlahy bude využita pro vedení instalací a bude přístupná revizními poklopy v podlaze.

### **Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce zůstávají stávající beze změny.

### **Komín**

Stávající komínová tělesa budou v plné míře zachována. Zdivo bude opatřeno novou vápennou omítkou s výjimkou komína v severní části výstavního sálu č. m. 203, který bude opatřen pouze vápenným nátěrem.

### **Krov**

Krov budovy zůstává stávající beze změny. Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnací proti hnilobě, houbám a dřevokazným škůdcům (např. Lignofix E-Profi). Veškeré dřevěné prvky krovu ve skladech knih č. m. 204 a 205 budou obloženy sádrokartonovými deskami s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

### **Střecha**

Tvar střechy budovy zůstává beze změny. Stávající střešní krytina tvořená drážkovými pálenými keramickými taškami klasického formátu v režném odstínu bude přeložena na nové laťování 60 x 40 mm (latě a konlatě) a v případě nových vikýřů bude doplněna a materiálově i barevně sladěna s okolní střešní krytinou. Latě budou kladené s roztečemi 280 – 340 mm. Pod laťováním bude provedena pojistná kontaktní hydroizolační vrstva. Na stávající krokve bude provedeno nové bednění z prken tl. 24 mm. Mezi stávající krokve a pod krokve bude vložena tepelná izolace z minerální vlny. Izolace bude na vnitřní straně zaklopena OSB deskami tl. 18 mm kotvenými k dřevěným latím 60 x 40 mm neseným přílozkami z OSB desek. V prostoru schodišťové haly, která je otevřená do krovu, budou na OSB desky přichyceny ocelové konstrukční profily opatřené sádrokartonovými deskami. V prostoru vikýřů bude podhled snížený zavěšený. Skladba bude doplněna parotěsnou fólií. Konstrukce stěn a zastřešení nových pultových vikýřů je řešena sendvičovými panely tl. 184 mm tvořenými OSB deskami tl. 22 mm, mezi kterými je vložena PIR izolace tl. 140 mm. Stávající prvky bleskosvodu a střešní lávky budou demontovány a po přeložení střešní krytiny opět namontovány zpět.

### **Vnější povrchové úpravy**

Vnější obklad stěn a čela nových vikýřů je navržen z hoblovaných modřínových prken tl. 20 mm šířky 68 mm s vnější povrchovou úpravou a kladením vodorovně. Prkna budou kotvena na svislý dřevěný rošt z latí 60 x 40 mm.

### **Svislé nenosné konstrukce**

Příčky jsou navrženy jako sádrokartonové tl. 100 mm a 150 mm z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů s oboustranným opláštěním protipožárními deskami a s vloženou akustickou izolací. Předstěny jsou navrženy také jako sádrokartonové s jednostranným opláštěním. Přizdívky a vyrovnávky zdiva budou provedeny z cihel plných pálených. Příčka mezi schodišťovou halou a sálem bude do výšky 2 300 mm realizována jako prosklená v kovovém rámu s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

## **Izolace**

V konstrukci střechy je navržena pojistná hydroizolační vrstva a parozábrana. Na toaletách je pod nášlapnou vrstvou navržena nátěrová izolace. V koutech bude vložen těsnící pás. Nátěrová izolace bude vyvedena na stěnách do výšky 200 mm.

## **Podhledy**

V obou místnostech skladu knih a na toaletách bude ve výšce 2 600 mm realizován zavěšený sádkartonový podhled na roštu z ocelových pozinkovaných konstrukčních profilů. V případě toalet budou použity sádkartonové desky s úpravou do vlhka. Podhledy budou s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení.

## **Vnitřní povrchové úpravy**

Konstrukce střechy sálu bude na vnitřní straně opatřena dřevěnými latěmi 60 x 40 mm a parotěsnou folií. Pohledovou vrstvu bude tvořit černý technický filc pobitý hoblovanými sraženými latěmi 60 x 40 mm kladenými vodorovně po 60 mm (akustickými panely). Sádkartonové příčky a podhledy budou převážně opatřeny bílou výmalbou. V prostoru toalet budou stěny nataženy dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu. Styky stěn a podlahy budou spárovány silikonovým trvale pružným tmelem při zachování předepsaných technologických postupů. Stěny bloku obsahujícího výtahovou šachtu a technickou místnost budou obloženy vláknocementovými deskami tl. 8 mm v tmavošedém odstínu. Stávající komínová tělesa budou v interiéru opatřena novou vápennou omítkou a bílou výmalbou. Výjimkou je pouze nejseverněji situovaný komín v sálu, který bude pouze nabílen vápenným nátěrem se zvláštním důrazem na zachování historického datačního nápisu.

## **Podlahy**

Nášlapná vrstva podlahy bude v prostoru schodišťové haly tvořena velkoformátovou keramickou dlažbou tl. 10 mm bez soklíků. V sálu pak bude podlaha z dřevěných dubových vlysů kladených v nepravidelné rovnoběžné vazbě. Dle možností budou použity historické dřevěné vlysy odstraněné v předchozí etapě stavebních úprav z patra budovy. Nášlapná vrstva podlah ve skladu knih a v technické místnosti bude ze zátěžového vinylu se soklíky z pásků ze stejného materiálu. Podlahy na toaletách jsou řešeny dekorativní omyvatelnou mikrocementovou stěrkou ve světle šedém odstínu a se strukturou pohledového betonu, tedy ve stejném provedení jako povrchy stěn.

## **Nátěry**

Veškeré dřevěné prvky konstrukce krovu budou opatřeny impregnací proti hnilobě, houbám a dřevokazným škůdcům (např. Lignofix E-Profi). Pohledové ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem (1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr) v černém odstínu.

## **Klempířské konstrukce**

Klempířské konstrukce oplechování střechy a parapetů jsou navrženy z měděného plechu. Ze stejného materiálu budou provedeny také nové nástřešní dešťové žlaby a svody.

## **Schodiště**

Schodiště je stávající realizované v předchozí etapě stavebních úprav budovy. Doplněno bude pouze o zábradlí podél hrany schodišťové haly.

## **Výplně otvorů**

Vnitřní otvíravé dveře jsou navrženy v plném provedení jako dřevěné s bílým lakovaným povrchem a s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení. Zárubně jsou navrženy jako jednoduché obložkové bezfalcové v barvě dveří. Výjimkou jsou pouze dveře do sálu, které jsou řešeny jako prosklené otvíravé osazené ve skleněné příčce v kovovém rámu. Okna ve vikýřích budou dřevěná se zasklením izolačním dvojsklem. Vnější i vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Vnitřní parapety oken budou provedeny z masivních dřevěných desek. Střešní okna jsou

navržena jako kyvná dřevěná se zasklením izolačním trojsklem. Vnější povrch bude v mědi a vnitřní líc je navržen v přírodním provedení s transparentním lakem. Okna budou doplněna o elektrické dálkové ovládání.

### **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit jevy uvedené v § 9 odst. 1 vyhlášky 268/2009 Sb., v platném znění, tj. zejména náhlé nebo postupné zřícení kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření konstrukce, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti technických zařízení, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině a ohrožení průtočnosti koryt vodních toků.

## **B. 2. 7. Technická a technologická zařízení**

### **Vodovod**

Projektová dokumentace řeší zásobování navrhovaného podkroví pitnou vodou napojením na stávající vodovod v technické místnosti v podkroví. Potrubí PPR 32 bude vyvedeno do meziprostoru pod podlahou podkroví a rozvedeno dle výkresové části k jednotlivým zařizovacím předmětům. Vlastní rozvod vody v objektu je navržen z trub PPR.

### **Splašková kanalizace**

Splaškové vody budou svedeny gravitačním potrubím do stávající stoupačky S8 – při výtahu, kde dojde v meziprostoru k napojení a rozvodu ležaté části kanalizace vedené k navrhovaným zařizovacím předmětům dle výkresové části, stávající prodloužení stoupačka S8 bude následně vyvedena přes střechu a odvětrána. V objektu bude umístěno odvětrávací potrubí DN 100, DN70 nad střechu pomocí tvarovky HL810, Odpadní a připojovací potrubí je navržen z trub polypropylénových hrdlových HT - systém DN 50 - DN 100 mm, svodné potrubí z trub KG – Systému (PVC) DN 100 - 125 mm. Po provedení montáže kanalizačního svodného (ležaté) potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí vodou. Odpadní, připojovací a větrací potrubí bude po ukončení montáže podrobena zkoušce plynotěsnosti. Zkoušky budou provedeny dle ČSN 736760 a bude o nich sepsán zápis. Před uvedenými zkouškami bude provedena technická prohlídka příslušné části odpadního systému.

### **Ústřední topení**

Projektová dokumentace v části ústřední topení řeší teplovodní vytápění řešené podkrovní části stávajícího objektu. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění je využít plynový kondenzační kotel BUDERUS GB 192i-50 výkonu 50,0 kW ve 2. NP osazený v předchozí etapě. Stávající plynový kotel bude vytápět stávající provoz ve 2. NP - 26,6 kW, okruh výstavní sál se zázemím 18,3 kW a okruh sklady – 1,85 kW. Stávající plynový kotel je vyhovující, bude ovšem nutné provést nové vyregulování stávající OS 2. NP a otopných těles. Navrhovaná otopná soustava je složena ze tří samostatně regulovaných okruhů pomocí dvoutrubkové teplovodní soustavy s deskovými otopnými tělesy (1. okruh – stávající 2. NP – provedeno přepojení na stávající potrubí u plynového kotle, 2. okruh – podkroví – výstavní sál se zázemím – 18300 W, 3. okruh – podkroví – sklady knih - 1850 W). Připojovací potrubí bude v podkroví vedeno v mezi prostoru pod podlahou a krátkými stoupačkami budou dopojena otopná tělesa. Rozvodný systém je navržen z trubek měděných spojovaných lisováním. Odvzdušnění systému je řešeno pomocí ventilků na otopných tělesech. Ohřev teplé vody je v podkroví řešen pomocí lokálních elektrických zásobníků 10, 20l.

### **Světelné a silnoproudé rozvody**

Rozvodnice RS 4 bude umístěna v technické místnosti č. 202. Tato rozvodnice bude vypínána TOTAL stopem, společně se stávající rozvodnicí RS 3, ze které je napájena. Rozvodnice RS 4 je

navržena jako typová rozvodnice v provedení na omítku (např. Energy Basic). Krytí rozvodnice je IP 30. Přístroje budou osazeny na DIN lištách. V rozvodnici je ponechána prostorová rezerva pro případné doplnění přístrojové náplně. V rozvodnici RS 4 bude umístěna přepětová ochrana tř. B+C. Ochrany tř. D budou osazeny v zásuvkách pro PC techniku. Na základě požadavku investora bude v rozvodnici instalováno podružné měření pro část výstavního sálu včetně sociálního zařízení, vzhledem k možnému pronájmu těchto prostor. Nově osazený jistič pro vývod pro RS 4 ve stávající rozvodnici RS3 bude 25 A / 3 F. V elektroměrové rozvodnici RE je na vývodu pro rozvodnici RS 3 jištění 25B / 3. Po zkušebním provozu bude zřejmě tento jistič nedostatečný a bude potřeba požádat u dodavatele el. energie o navýšení hodnoty jističe před elektroměrem na vývodu pro RS3 na hodnotu 32A / 3. Zásuvkové rozvody 1F jsou provedeny kabely CYKY J 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> uloženými pod omítkou, pod sádkartonovým obkladem a částečně v dutinách pod podlahou. Pokud bude kabel veden po dřevěné konstrukci na povrchu, bude použito provedení s opředěním kabelu. V prostoru výstavního sálu a depozitáře knihovny budou označené zásuvky osazeny do konstrukce podlahy. Všechny vývody pro zásuvkové obvody 1F budou zapojeny přes proudový chránič. Malé ventilátory pro sociální zařízení jsou napájeny ze světelných rozvodů, spínání v prostorách WC společně s osvětlením. Ventilátory budou vybaveny zařízením pro zpoždění proti vypnutí svítidel a stisk tlačítka. Jednotka Topvex s autonomní regulací bude napojena z rozvodnice RS 4. Světelné rozvody budou provedeny kabely CYKY uloženými rovněž pod omítkou, pod sádkartonovým obkladem a částečně v dutinách pod podlahou. Svítidla jsou použita LED. Osazena jsou na stropě a na stěně. V prostoru schodišťové haly a výstavního sálu je použito i lištového systému osvětlení s bodovými svítidly.

### **Vzduchotechnika**

Větrání výstavního sálu je navrženo jako rovnotlaké pomocí kompaktní vzduchotechnické jednotky se zpětným získáváním tepla, která bude umístěna v prostoru technické místnosti. Zařízení pracuje se 100 % čerstvého vzduchu. Množství vzduchu je navrženo dle předpokládané maximální obsazenosti a dle navrhovaného množství vzduchu na osobu ve větraném prostoru. Sání i výfuk vzduchu bude na fasádě objektu a na svislé stěně nového vikýře, kde bude potrubí zakončeno měděnými protidešťovými žaluziemi se sítí proti hmyzu. Po teplotní úpravě vzduchu v jednotce bude vzduch veden v prostoru krovu až k místu distribuce. Jako distribuční prvky budou pro přívod i odvod vzduchu použity přívodní čtyřhranné vyústky s regulací instalované přímo na potrubí. Většina vzduchu bude odváděna pomocí bodového odtahu poblíž technické místnosti, menší část vzduchu bude odváděna z prostoru čajové kuchyňky přes talířový ventil instalovaný na potrubí. Dle potřeby budou do potrubí osazeny buňkové tlumiče hluku. Potrubí bude v celém rozsahu v těsném provedení minimálně typu C. Ve výstavním sálu bude potrubí včetně potrubních prvků, izolací, závěsů atd. opatřeno dvojitým nátěrem v černošedé barvě RAL7021. Ovládací panel bude umístěn v prostoru výstavního sálu dle požadavku investora. Na sání vzduchu bude do potrubí osazeno kouřové čidlo pro automatické vypnutí zařízení v případě detekce kouře.

Hygienické větrání skladů knih se předpokládá pomocí otevíravých oken. V prostoru je navrženo nárazové větrání pro případ potřeby intenzivního vyvětrání skladů. Větrání je navrženo jako podtlakové s náhradou vzduchu přes manuálně otevřená okna. Množství vzduchu je navrženo dle navrhované intenzity větrání místnosti. Odvod vzduchu bude zajištěn potrubními ventilátory umístěnými v meziprostoru u fasády objektu. Součástí sestavy ventilátoru bude regulační klapka, těsná zpětná klapka a tlumiče hluku. Jako koncové prvky budou použity čtyřhranné odvodní vyústky s regulací. Potrubí budou vyvedena nad střechu, kde budou potrubí zakončena výfukovými hlavicemi se sítí proti hmyzu. Potrubí nad střechou a výfukové hlavice budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny – konkrétní RAL bude určen na místě. Zařízení bude spouštěno manuálními tlačítky s nastavitelným doběhem. Před spuštěním se předpokládá otevření okna ve větrané místnosti nebo dveří do schodišťového prostoru.

Větrání hygienického zázemí je navrženo jako podtlakové s náhradou vzduchu z okolních prostor. Množství vzduchu je navrženo dle zařizovacích předmětů v místnosti. Odvod vzduchu bude zajištěn

nástěnnými ventilátory se zpětnými klapkami umístěnými v podhledu s odvodem vzduchu pomocí společného vzduchotechnického potrubí nad střechu objektu. Horizontální potrubí bude vedeno nad podhledem s vertikálním vývodem nad střechu objektu, kde bude potrubí zakončeno výfukovou hlavicí se sítím proti hmyzu. Potrubí nad střechou a výfukové hlavice budou opatřeny nátěrem v barvě střešní krytiny – konkrétní RAL bude určen na místě. V nejnižším místě vertikálního potrubí bude zajištěn odvod kondenzátu. Zařízení bude spouštěno se světlem ve větraných místnostech. V obou případech budou zařízení opatřena doběhem. Vzduchotechnická zařízení budou provedena tak, aby se jimi nebo po nich nemohl šířit požár nebo jeho zplodiny do jiných požárních úseků. Rozdělení objektu na jednotlivé požární úseky je dáno projektem požární ochrany. Potrubí neprochází přes požárně dělící konstrukce, takže se u prostupů nepředpokládají žádná zvláštní protipožární opatření.

### **Zařízení slaboproudé elektrotechniky**

V podkroví budou nainstalovány tyto slaboproudé systémy: rozvod strukturované kabeláže, elektronická zabezpečovací signalizace včetně detekce požáru (EZS), nouzové volání z toalety pro vozíčkáře a kamerový systém CCTV. Rozvody budou napojeny na systémy realizované v předchozích etapách stavebních úprav budovy (1. a 2. NP). V době výstavby musí být zachována funkčnost již realizovaných částí, ve kterých stavební úpravy nebudou probíhat. Při realizaci stavby je nutná koordinace dodavatele stavby se stávajícími správci sítí, servisních a dodavatelských organizací z důvodů eliminace poruch na stávajících zařízeních, kterých se stavba dotkne. Horizontální slaboproudá kabeláž bude uložena v elektroinstalačních trubkách pod omítkou, respektive v sádkartonových příčkách, pod podlahou a nad pohledy, vertikální část v elektroinstalačních trubkách pod omítkou a v elektroinstalačních trubkách v sádkartonových příčkách. Systém strukturované kabeláže bude proveden kabely Cat.5e. Datové zásuvky budou převážně v provedení 2x RJ45 Cat.5e stejného typu a výrobce jako zásuvky silové. Uzlem univerzální kabeláže bude nový datový rozvaděč (RD3 19"/9U nástěnný) v technické místnosti č. m. 202, ve kterém budou instalovány propojovací panely a aktivní prvky sítě LAN. Datový rozvaděč bude napojen na optický kabel 1x MT 7,5/5 mm, který je již přivedený z 2. NP. Aktivní prvky sítě LAN, WIFI a IP kamera nejsou předmětem dodávky strukturované kabeláže, bude pouze připravena potřebná kabeláž. Tyto prvky dodá investor. Střežení podkroví bude kombinované prostorové pomocí detektoru pohybu PIR. V podkroví budou instalovány opticko-kouřové detektory a ruční tlačítkový hlásič. Prvky budou napojeny na stávající ústřednu EZS, která bude sloužit jako vyhodnocovací jednotka pro hlásiče zařízení autonomní detekce požáru v systému PZTS (EZS), bude ovládat vyhlášení požárního poplachu prostřednictvím vnitřních sirén. Kabelové vedení k požárními detektorům bude hlídáno na vznik poruchy na lince, nebo ztráta komunikace s detektorem musí být vyhodnocena jako poplach. Kouřové hlásiče budou instalovány v prostoru krovu, pokud možno uprostřed místnosti. Musí být dodržena vzdálenost 50 cm od stěn, stropních trámů, zářivek a od nábytku. Kouřové hlásiče je možné instalovat na trámy krovu, pokud nejsou vyšší než 20 cm. Pokud mají trámy výšku větší než 20 cm, je nutné instalovat hlásiče na strop, nejlépe doprostřed mezi trámy. Ze systému EZS bude přivedeno také zálohované napájení systému nouzového volání na toaletě pro vozíčkáře. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. podle přílohy č. 3 odst. 5, budou v místnosti č. 209 (WC – invalidé) tlačítka pro nouzové přivolání pomoci. Systém nepotřebuje centrální jednotku (ústřednu), před dveřmi do WC bude nainstalován opticko akustický signalizační panel. V podkroví bude dále umístěna jedna vnitřní IP kamera. Pro přenos dat bude využito strukturované kabeláže Cat.5e. Napájení kamery bude řešeno prostřednictvím zařízení PoE nebo switche s porty PoE. V místě přechodu kabelové trasy mezi požárními úseky bude zajištěno protipožární utěsnění průstupů dle příslušných norem, s požární odolností požadovanou PBR, tj. shodnou s požární odolností procházenou stavební konstrukcí.

Jiná technická nebo technologická zařízení nejsou součástí stavby.

### **B. 2. 8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

V předchozích etapách stavebních úprav budovy byla provedena celková rekonstrukce 1. a 2. NP, bylo provedeno rozdělení stavby do požárních úseků a posouzena požární bezpečnost objektu. Prostory v 1. a 2. NP nejsou předloženou projektovou dokumentací měněny (využití zůstává stejné), rozdělení do požárních úseků a celková koncepce požární bezpečnosti je tak zachována. Vzhledem ke zvýšení požární výšky objektu byl i u stávajících požárních úseků ověřen stupeň požární bezpečnosti. Krom nového posouzení podkrovní vestavby byla ověřena i možnost evakuace pro celý objekt.

Stávající požární úsek N.01-03 – chodby, schodiště, WC (ČCHÚC) byl v předchozích etapách stavebních úprav budovy zařazen do II. SPB. SPB zůstává i po změně požární výšky stejný. Stávající požární úsek N.02.1 – knihovna byl původně zařazen do V. SPB. Vzhledem ke zvýšení požární výšky na 9,44 m lze dle čl. 5.3.1 b2) ČSN 73 0834 tento stupeň o dva snížit. Požární úsek N.02.1 je tak nově zařazen do III. SPB. Nový požární úsek N.03.1 – výstavní prostor je zařazen do IV. SPB. Požární úsek N.03.2 – sklad knih je zařazen do IV. SPB.

Nové nenosné sádkartonové požárně dělící konstrukce tl. 150 mm (např. W111 ve složení 1 x SDK Knauf RED Piano tl. 12,5 mm, ocelová podkonstrukce, minerální izolace min. tl. 50 mm, 1 x SDK Knauf RED Piano tl. 12,5 mm) vyhovují EI 45 DP1. Nová nenosná prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi v podkroví musí vyhovět EI 30 DP1 (C). Požární dveře, boční části stěn vedle dveří a nadsvětlík se posuzují jako jeden celek se shodnou požární odolností. Dveřní otvor musí být opatřen samozavíračem. Nová konstrukce podlahy v podkrovní vestavbě (ocelové nosníky, trapézový plech, betonová mazanina tl. 60 mm, keramická dlažba nebo dubové vlysy tl. 20 mm) vyhovuje REI 30 DP1. Stávající prvky krovu zejména ve výstavním sálu budou opatřeny nátěrem zvyšujícím požární odolnost (např. PROMADUR v tl. min. 470 g/m<sup>2</sup>) a ve skladu knih sádkartonovým obkladem (např. KNAUF GKF tl. 12,5 mm přímo na dřevěnou konstrukci). Konkrétní způsob ochrany dřevěných prvků krovu dle jednotlivých požárních úseků je podrobněji popsán v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení. Střešní plášť vyhovuje z horní strany BROOF t3 a z dolní strany REI 15 DP3.

Požární úsek N.03.1 bude sloužit jako výstavní prostor celkem pro 73 osob. Nechráněná úniková cesta navazuje na částečně chráněnou únikovou cestu, kterou tvoří schodiště a chodby (prostor bez požárního rizika) spojující všechny podlaží a vedoucí na volné prostranství. Bude zde použito přirozené jednostranné větrání na každém podlaží. Dle čl. 5.6.5 ČSN 73 0834 je potřeba mít k dispozici otevíratelnou plochu oken nebo dveří dimenzovanou v každém podlaží alespoň na 1,5 m<sup>2</sup>. V případě, že je plocha únikové cesty v podlaží větší než 20 m<sup>2</sup>, doporučuje se dimenzovat plochy oken na 7,5 %. Prostor schodišťové haly bude větrán okny ve stávajícím vikýři, která v době zpracovávání projektu ještě nebyla osazena. Předpokladem je splnění požadavku na velikost plochy otevíratelných oken pro přirozené větrání, ale tato skutečnost bude před zahájením stavebních prací ověřena. Všechny dveře vyskytující se na únikových cestách musejí být průchodné ve směru úniku osob (tzn., že nesmějí být uzamčeny). Dveře vedoucí z objektu na volné prostranství budou vybaveny panikovým kováním anebo musejí za všech okolností v provozní době objektu zůstat odemčeny (jedná se o oba východy na volné prostranství). Veškeré požární dveře budou provedeny jako dveřní sestava (zárubeň, křídlo, kování). Únikové cesty musí být dostatečně osvětleny denním nebo umělým světlem alespoň během provozní doby. Nechráněné únikové cesty musí mít elektrické osvětlení všude, kde je v objektu běžná elektroinstalace pro osvětlení. Částečně chráněné únikové cesty musí mít vždy elektrické osvětlení a musí být vybavena nouzovým osvětlením (realizováno již v předchozích etapách stavebních úprav budovy). Nouzové osvětlení musí být funkční i v době požáru nejméně po dobu 60 min. V prostorách únikových cest bude provedeno značení v souladu s ČSN ISO 3864, aby byly unikající osoby v každém místě únikové cesty jednoznačně informovány o směru úniku. Únikové cesty musí být trvale volné, průchozí v celé nutné šířce bez jakýchkoli překážek, nesmí být zastavovány reklamními panely, nábytkem apod.

V požárním úseku N.03.1 bude instalována hydrantová skříň DN 19 s tvarově stálou hadicí. Odběrné místo pokryje jak požární úsek N.03.1, tak i N.03.2. Vnitřní hydrant musí být označen. Navrhovanou



změnou nedochází ke zhoršení parametrů pro provedení požárního zásahu, ať už se jedná o vnitřní či venkovní prostor objektu. Požární úsek N.03.1 bude větrán kombinací přirozeného a nucené odvodu VZT. Jednotka VZT umístěná v technické místnosti (m. č. 202) bude sloužit pouze pro tento požární úsek. Hasicí přístroje, které nejsou na viditelném místě, musí být označeny. Elektrické zařízení musejí být označeny „Pozor elektrické zařízení, nehas vodou ani pěnovými přístroji“. Výtah musí být označen uvnitř kabiny a na dveřích značkou „Nepoužívat výtah v případě požáru“. Podrobněji viz samostatná část požárně bezpečnostního řešení.

#### **B. 2. 9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího památkově chráněného objektu. V rámci projektové dokumentace je navrženo zateplení střechy. Navrhovaná stavba nevyužívá alternativních zdrojů energií.

#### **B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Svým vybavením podkrovní vestavba splňuje veškeré požadavky hygienické a obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. Větrání jednotlivých prostor je zabezpečeno přirozeně okny. Větrání hygienického zařízení je řešeno ventilátorem s odvodem vzduchu nad střechu. Výměny vzduchu jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 178/2001 a 107/2001. Umělé osvětlení je zabezpečeno v souladu s ČSN 360450. Stavba se nenachází v území zatíženém nadlimitním zdrojem hluku a nevyžaduje zvláštní ochranu proti hluku z vnějšího prostoru.

#### **B. 2. 11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Lokalita v místě stavby není ohrožena z hlediska negativních účinků vnějšího prostředí, jako jsou povodně, sesuvy půdy, poddolování, seismicita atd. V dosahu řešené stavby se nenachází žádný zdroj hluku a stavba se tedy neumísťuje do území zatíženého zdrojem hluku.

#### **B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Budova je v současné napojena na městský vodovodní řad a kanalizaci, dále na elektrickou distribuční síť a na plynovod. Přípojky jsou vyhovující a není potřeba žádné změny.

#### **B. 4. Dopravní řešení**

##### **Popis dopravního řešení**

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

##### **Doprava v klidu**

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

#### **B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **Terénní úpravy**

Terénní úpravy nejsou součástí navržené stavby.

##### **Použité vegetační prvky**

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

#### **B. 6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem. Splaškové odpadní vody budou gravitačně natékat do kanalizačního řádu.

Dešťové vody ze střech budou napojeny na stávající dešťové svody. Navrženou stavbou nebudou vznikat žádné emise do venkovního prostředí. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna způsobem běžným v obci, tj. u objektů budou na zpevněné ploše situovány popelnice a smluvně bude zabezpečena jeho likvidace v rámci programu odpadového hospodářství obce.

#### **Vliv stavby na přírodu a krajinu**

Navržená stavba je situována mezi stávající zástavbou. Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu ani krajinu.

#### **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000 ani v jeho bezprostřední blízkosti, proto nebude mít v tomto ohledu žádný vliv.

#### **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Rozsah stavby nevyžaduje provést EIA.

#### **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

### **B. 7. Ochrana obyvatelstva**

V případě této stavby, respektive stavby tohoto charakteru, funkce a rozsahu, nejsou žádné požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

### **B. 8. Zásady organizace výstavby**

#### **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude zajištěno dodávkou vody a elektrické energie ze stávajících přípojek.

#### **Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště není třeba řešit – jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu a stavební práce budou probíhat výlučně uvnitř budovy. Nepředpokládá se použití technologií, které by mohly mít za následek znečištění půdy, popřípadě podzemních vod.

#### **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Řešený objekt je dostupný ze zpevněných ploch náměstí Arnošta z Pardubic. Staveniště bude dopravně napojeno z místních komunikací na pozemku parcelní číslo 923/8, která jsou součástí náměstí. Voda pro stavbu bude zajištěna z vodovodního řádu prostřednictvím stávající vodovodní přípojky. Pro napojení na elektrickou energii budou využity stávající vnitřní rozvody.

#### **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby bude v maximálně možné míře omezována hlučnost a prašnost. Nebudou zřizovány stavby zařízení vyžadující ohlášení. Pro potřeby pracovníků stavby bude využito WC uvnitř řešeného objektu. Doprava veškerého stavebního materiálu bude probíhat výlučně po přilehlých komunikacích.

#### **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během provádění stavebních prací je nutné minimalizovat negativní dopady ze stavební činnosti na okolí. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Navržená stavba nevyžaduje asanace, demolice, ani kácení dřevin.

#### **Maximální zábory pro staveniště**

Předpokládá se zábor části zpevněných ploch před hlavním vstupem na pozemku parcelní číslo 923/8 pro umístění kontejnerů pro vybouraný materiál a sklad stavebního materiálu – přesný rozsah bude

znám po vybrání dodavatele stavby. Pro zařízení staveniště budou osazeny pomocné objekty obsahující kancelář stavby a dále hygienické zázemí.

#### **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu s předpisy a předpisy s nimi souvisejícími likvidovány způsoby tomu určenými. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami, a pokud je to možné, bude zajištěna jejich recyklace. Stavební odpad bude v souladu s Vyhláškou č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby. Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

V rámci realizace stavby se předpokládají následující druhy odpadů:

Kód	Název druhu odpadu	Kat.	Způsob likvidace	Druh odpadu	Množství [t]
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ KANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ				
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)				
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	obaly stav. materiálu	
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace	obaly stav. materiálu	
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace	obaly stav. materiálu	
15 01 06	Směsné obaly	O	uložení na skládku	obaly stav. materiálu	
15 01 07	Skleněné obaly	O	recyklace	obaly stav. materiálu	
15 01 08	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	uložení na skládku nebezp. odpadu	obaly stav. materiálu	
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	O	recyklace	drobné bourací práce	0,14
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	recyklace	drobné bourací práce	2,4
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	O	recyklace	odstranění prvků krovu	0,98
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace	odstranění okapových žlabů, svodů a oplechování	0,4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	recyklace	odstranění stávající elektroinstalace	0,01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady				
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	uložení na skládku	odpady z finálního úklidu staveniště	0,05

Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech. Veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie. S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem

odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie. Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů, konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 30, 31 a 32 Zákona č. 541/2020 Sb., zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů).

#### **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie**

V rámci stavby nebudou probíhat žádné zemní práce.

#### **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby bude dbáno na zásady minimalizace negativních vlivů výroby a montáže na životní prostředí a okolí. Pro ochranu okolí stavby před negativními účinky stavební činnosti musí dodavatel přijmout příslušná opatření na omezení hluku ze stavební činnosti, vyplývající z konkrétních stavebních prací a činností. Hygienické limity hladiny hluku jsou stanoveny dle zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienické limity hluku ve venkovním prostoru jsou stanoveny dle § 11. Dále bude kladen důraz na maximální snížení prašnosti a emisí a maximální využívání použitých materiálů a minimalizace jejich odpadu. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími vyhláškami, a pokud je to možné, bude zajištěna jejich recyklace.

#### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Práce na staveništi budou probíhat v souladu s požadavky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. asouvisejícího prováděcího předpisu pro bezpečné provádění stavebních prací, kterým je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dalšími předpisy, které je nutno dodržovat, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb. upravující podmínky na práce na pracovišti s nebezpečím pádů z výšky nebo do hloubky, ČSN 050610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 050630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Prostor staveniště musí být vybaven podle platných norem o bezpečnosti práce, všichni pracovníci musí být s předpisy o bezpečnosti práce obeznámeni a jsou povinni je dodržovat.

Hlavní body týkající se bezpečnosti práce:

- školení, seznámení a přezkoušení pracovníků z bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících a proškolení pro jednotlivé specializované úkony
- pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy a specifika práce za špatného počasí; zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem;
- pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení; strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení
- důraz na dodržování bezpečnostních předpisů při práci s hořlavinami, nátěry a lepidly
- pracoviště musí být vybaveno potřebnými prostředky zajišťujícími bezpečnost práce
- hromadná ochrana: pro práci ve výškách nad 1,5 m je nutné používat zábradlí nebo ochranné lešení
- individuální ochrana: všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu

- vstup na staveniště je nutné zabezpečit takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště

Při realizaci navrhované stavby není předpoklad překročení limitů objemu prací dle § 15 zákona 309/2006 Sb., stavba bude provedena zhotovitelem vzešlým z výběrového řízení, při realizaci nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a přílohy č. 5 a stavební práce nepřesáhnou dobu trvání podle § 15. Vzhledem k výše uvedenému nevzniká zadavateli stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. § 15 povinnost stanovit koordinátora bezpečnosti práce ani oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

### **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení žádných jiných staveb, které by si vyžádaly úpravy pro bezbariérové užívání.

### **Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Doprava veškerého stavebního materiálu na stavbu bude probíhat z přilehlých místní komunikací, které jsou součástí náměstí. Celkový objem potřebného materiálu není velký, proto pro realizaci nejsou potřebná žádná dopravně inženýrská opatření. Při zásobování stavby bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

### **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby vnějšího prostředí při výstavbě**

Jedná se o relativně jednoduchou stavbu. Z toho důvodu není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby. Stavba v průběhu realizace nebude vystavena žádným negativním účinkům vnějšího prostředí.

### **Postup výstavby, rozhodující dílčí termín**

Doba provádění stavby je závislá na termínu vydání stavebního povolení a výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládána doba stavby je 8 měsíců s předpokládaným začátkem v březnu 2024 a ukončením prací v říjnu 2024. Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek. Jednotlivé etapy výstavby budou na sebe navazovat a budou vzájemně provázány.

- březen 2024 - zařízení staveniště, bourací práce
- duben 2024 - hrubé vnitřní práce, vnitřní ležaté rozvody kanalizace a vodovodu, elektroinstalace a instalační trubky slaboproudu, montáž ocelových nosníků a trapézových plechů podlahy, realizace hrubé podlahy
- květen 2024 - demontáž stávající střešní krytiny, montáž nového laťování a pojistné kontaktní fólie, bednění, montáž střešních vikýřů, opětovné položení střešní krytiny, zateplení střechy, osazení střešních oken, oplechování
- červenec 2024 - montáž vnitřních příček a podhledů, vnitřní rozvody kanalizace, vodovodu a vzduchotechniky, rozvody elektroinstalace a slaboproudu, nátěry
- srpen 2024 - dokončení střešního pláště, montáž nášlapných vrstev podlah, výmalba
- září 2024 - montáž dveřních výplní, dopojení otopných těles a zařizovacích předmětů
- říjen 2024 - dokončovací práce, instalace osvětlení, úklid staveniště, likvidace zařízení staveniště