



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 1.2.2024
Spis. zn. S-MUCB 9327/2024/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 14246/2024
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Email: kadlecova@cesbrod.cz
Český Brod, dne 21.2.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 1.2.2024 žádost žadatele, kterým je

Město Český Brod, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,
kterého zastupuje

Ing. arch. Martin Hájek, IČO 16796080, Dvorská č.p. 196/6, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

podkrovní vestavba budovy č. p. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě – změny stavby před dokončením, nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP) pod rej. č. 11229/2-4333, podle projektové dokumentace ze dne únor 2024, od Atelier HÁJEK - Ing. arch. Martin Hájek, číslo autorizace ČKA: 00930, k původní dokumentaci ze dne červen 2023, ke stavebnímu řízení, bylo vydáno závazné stanovisko ze dne 8. 8. 2023, č.j. MUCB 42367/2023.

V rámci změny stavby před dokončením došlo k úpravě dispozice podkroví, kdy byla z původního výstavního sálu č. 203 nově vyčleněna samostatná kuchyňka č. 212 a sklad č. 213. Dále v případě původních skladů knih č. 204 a 205 došlo ke změně funkce na kanceláře, které budou sloužit jako přechodné pracoviště, a z těchto místností byl vyčleněn sklad č. 214 a 215 a dále technická místnost č. 216 spolu s úklidovou komorou č. 217. Prostřední komín v místnosti č. 203 je nově navržen k odbourání do úrovně podlahy. Mezi místnostmi č. 203 a 205 je navržena skleněná příčka s dvoukřídlými dveřmi ve shodném provedení, jako již navržená příčka mezi schodišťovou halou č. 201 a sálem č. 203. Na jižní straně budovy byly doplněny tři nové vikýře v obdobném provedení jako vikýře v místnostech č. 204 a 205. Pouze prostřední vikýř je však osazen oknem O2, ostatní dva mají čela opatřená prostupem pro VZT, který je krytý dřevěnou žaluzií. V souvislosti s výše uvedenými změnami došlo k úpravě požárně bezpečnostního řešení a dílčím úpravám technického zařízení budovy. Nově navržená technická místnost č. 216 bude sloužit pro umístění nové vzduchotechnické jednotky, která bude zajišťovat větrání kanceláří č. 204 a 205. Budova č. p. 1 na parcele č. st. 7 v k. ú. Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 21.2.2024 pod č.j. MUCB 14241/2024 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

práce: podkrovní vestavba budovy č. p. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě – změny stavby před dokončením, nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP) pod rej. č. 11229/2-4333, podle projektové dokumentace ze dne únor 2024, od Atelier HÁJEK - Ing. arch. Martin Hájek, číslo autorizace ČKA: 00930, k původní dokumentaci ze dne červen 2023, ke stavebnímu řízení, bylo vydáno závazné stanovisko ze dne 8. 8. 2023, č.j. MUCB 42367/2023.

V rámci změny stavby před dokončením došlo k úpravě dispozice podkroví, kdy byla z původního výstavního sálu č. 203 nově vyčleněna samostatná kuchyňka č. 212 a sklad č. 213. Dále v případě původních skladů knih č. 204 a 205 došlo ke změně funkce na kanceláře, které budou sloužit jako přechodné pracoviště, a z těchto místností byl vyčleněn sklad č. 214 a 215 a dále technická místnost č. 216 spolu s úklidovou komorou č. 217. Prostřední komín v místnosti č. 203 je nově navržen k odbourání do úrovně podlahy. Mezi místnostmi č. 203 a 205 je navržena skleněná příčka s dvoukřídlými dveřmi ve shodném provedení, jako již navržená příčka mezi schodišťovou halou č. 201 a sálem č. 203. Na jižní straně budovy byly doplněny tři nové vikýře v obdobném provedení jako vikýře v místnostech č. 204 a 205. Pouze prostřední vikýř je však osazen oknem O2, ostatní dva mají čela opatřená prostupem pro VZT, který je krytý dřevěnou žaluzií. V souvislosti s výše uvedenými změnami došlo k úpravě požárně bezpečnostního řešení a dílčím úpravám technického zařízení budovy. Nově navržená technická místnost č. 216 bude sloužit pro umístění nové vzduchotechnické jednotky, která bude zajišťovat větrání kanceláří č. 204 a 205. Budova č. p. 1 na parcele č. st. 7 v k. ú. Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.,

jsou přípustné.

Odůvodnění:

Budova bývalé radnice č. p. 1, st. p. č. 7 v k.ú. Český Brod, je od 2.4.1996 chráněnou kulturní památkou rejstř. č. 11229/2-4333 ÚSKP. Jmenovitou součástí KP je hlavní budova, ohradní zeď s výklenkem se sochou sv. Jana Nepomuckého a st. p. č. 7. Budova je jedna z nejstarších radničních budov v českých zemích, z roku 1402 je o ní zmínka ve smyslu určení pozice protějších Masných krámů /"..*in macello Martinkonis carnifici..in sinistra manu mancellu a praetorio intrado situm*"/. Nynější půdorysný rozsah budovy se klade do pozdně gotické přestavby ve čtyřicátých letech 16. století, v roce 1613 byla stavba upravena do pozdně renesanční podoby, pozdně barokní rekonstrukce proběhla v letech 1741-1743. Krov je datován do 1/3 19. století, v roce 1849 českobrodský magistrát stavbu uvolnil nově vzniklému Okresnímu soudu (1850-1960) a ve ¾ 19. století byla proto budova náročně upravena. Ve třicátých letech 20. století budova získala stávající podobu průčelí, krov byl do současného stavu uveden v devadesátých letech 20. století, před svým prohlášením za kulturní památku.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 21. 2. 2024 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 14241/2024, uvedl, že záměr je z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podaná změna stavby, vyjma odstranění komínového tělesa a doplnění nových pultových vikýřů, památkovou podstatu budovy prakticky neovlivní. Tyto úpravy byly v předstihu konzultovány se zástupci památkové péče. Odstranění tahového komínu bylo připuštěno pro zlepšení provozu vnitřní dispozice a také pro pominutelnou ztrátu tohoto mladšího typu odvodu spalin, na rozdíl od staršího a hodnotnějšího typu komínů průlezných, které budou všechny zachovány a v interiéru podkroví se vizuálně uplatní. Nové tři pultové vikýře pouze doplní již schválených konfiguraci nových prosvětlovacích střešních prvků, dimenze budovy a pozice střešních ploch nové prvky snadno pojme a nestanou se vizuální závadou.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Práce: **podkrovní vestavba budovy č. p. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě – změny stavby před dokončením**, nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen "ÚSKP) pod rej. č. 11229/2-4333, podle projektové dokumentace ze dne únor 2024, od Atelier HÁJEK - Ing. arch. Martin Hájek, číslo autorizace ČKA: 00930, k původní dokumentaci ze dne červen 2023, ke stavebnímu řízení, bylo vydáno závazné stanovisko ze dne 8. 8. 2023, č.j. MUCB 42367/2023.

V rámci změny stavby před dokončením došlo k úpravě dispozice podkroví, kdy byla z původního výstavního sálu č. 203 nově vyčleněna samostatná kuchyňka č. 212 a sklad č. 213. Dále v případě původních skladů knih č. 204 a 205 došlo ke změně funkce na kanceláře, které budou sloužit jako přechodné pracoviště, a z těchto místností byl vyčleněn sklad č. 214 a 215 a dále technická místnost č. 216 spolu s úklidovou komorou č. 217. Prostřední komín v místnosti č. 203 je nově navržen k odbourání do úrovně podlahy. Mezi místnostmi č. 203 a 205 je navržena skleněná příčka s dvoukřídlými dveřmi ve shodném provedení, jako již navržená příčka mezi schodišťovou halou č. 201 a sálem č. 203. Na jižní straně budovy byly doplněny tři nové vikýře v obdobném provedení jako vikýře v místnostech č. 204 a 205. Pouze prostřední vikýř je však osazen oknem O2, ostatní dva mají čela opatřená vstupem pro VZT, který je krytý dřevěnou žaluzií. V souvislosti s výše uvedenými změnami došlo k úpravě požárně bezpečnostního řešení a dílčím úpravám technického zařízení budovy. Nově navržená technická místnost č. 216 bude sloužit pro umístění nové vzduchotechnické jednotky, která bude zajišťovat větrání kanceláří č. 204 a 205. Budova č. p. 1 na parcele č. st. 7 v k. ú. Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

Ing. arch. Martin Hájek, IDDS: 2zhfrjh

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t