

Vypracoval a kreslil: Ing. Ladislav Němeček		Vedoucí projektu : Ing. Ladislav Němeček		Autorizace :			
Investor : Město Český Brod náměstí Husovo 70 282 01 Český Brod							
Stavba : Realizace krajinného prvku v k.ú. Tucharaz – tuň 3						Formát : A4	
Část : A,B. Průvodní a souhrnná technická zpráva				Stupeň: US		Číslo zakázky:	
Obsah : Průvodní a souhrnná technická zpráva				Měřítko :		Číslo výkresu : A,B	

Realizace krajinotvorného prvku v k.ú. Tuchoraz – tůň 3

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS**

**A, B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Škvorec, říjen 2022

Popis zakázky: Zpracování projektové dokumentace na výstavbu tůň

Objednatel: Město Český Brod
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

Název: **Realizace krajinotvorného prvku v k.ú. Tuchoraz –
tůň 3**

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro územní souhlas

Řešitel: Ing. Ladislav Němeček

Odpovědný řešitel: Ing. Ladislav Němeček
Autorizace v oboru vodní hospodářství a krajinné inženýrství ČKAIT
011668

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

a)	Základní identifikace stavby	4
b)	Zdůvodnění stavby	4
c)	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území.....	4
d)	Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu....	5
e)	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
f)	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
g)	Údaje o splnění podmínek územního plánu	6
h)	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	6
i)	Předpokládaná lhůta výstavby	6

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

j.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	7
1)	zhodnocení staveniště.....	7
2)	urbanistické a architektonické řešení stavby	7
3)	technické řešení s popisem inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.....	8
4)	napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	8
5)	řešení technické a dopravní infrastruktury	8
6)	vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	8
7)	řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací...	9
8)	průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.....	9
9)	údaje o podkladech pro vytýčení stavby	9
10)	členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty.....	9
11)	vliv stavby na okolní pozemky a stavby	10
k.	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
l.	Požární bezpečnost.....	10
m.	Hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí.....	10
n.	Bezpečnost při užívání	10
o.	Ochrana proti hluku	10
p.	Úspora energie a ochrana tepla	10
q.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace...	10
r.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.....	10
s.	Ochrana obyvatelstva	11
t.	Inženýrské stavby (objekty)	11

a) Základní identifikace stavby

Název stavby:	Realizace krajinnotvorného prvku v k.ú. Tuchoraz – tůň 3
Místo stavby:	k.ú. Tuchoraz, obec Tuchoraz
Okres:	Kolín
Kraj:	Středočeský
Objednatel:	Město Český Brod Náměstí Husovo 70 282 01 Český Brod
Odpovědný projektant:	Ing. Ladislav Němeček, autorizovaný inženýr pro vodní hospodářství a krajinné inženýrství, č. ČKAIT 011668
Dodavatel stavby:	zatím není znám
Účel stavby:	krajinnotvorný účel zadržování vody v krajině

b) Zdůvodnění stavby

V současné době dochází v této lokalitě k postupnému zachytávání vody v krajině. Navrhovaná tůň bude sloužit jako krajinnotvorný prvek a rovněž bude zachycovat vodu v krajině. Místo stavby se nachází v západní části obce Tuchoraz.

Dále v projektu jsou navržena řešení, která svým technickým charakterem a výběrem materiálů výrazně prodlouží životnost celého systému a zkrátí potřebnou dobu případných havárií na minimum.

c) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

V současné době dochází v této lokalitě k postupnému zachytávání vody v krajině. Navrhovaná tůň bude sloužit jako krajinnotvorný prvek a rovněž bude zachycovat vodu v krajině. Místo stavby se nachází v západní části obce Tuchoraz.

Požadavkem investora je realizovat výstavbu tůň v rozsahu stanoveném přiloženou projektovou dokumentací. Umístění tůň bylo vytipováno na základě geomorfologie terénu v dané lokalitě.

Veškeré inženýrské sítě je nutné před zahájením realizace vytýčit jejich majiteli nebo provozovateli.

Tab. 1. Soupis navržených stavebních objektů

Objekt	Název
SO 03	Tůň

Majetkoprávní poměry byly zjišťovány z katastrálních map v měřítkách 1:2000 a 1:2880. Všechny dotčené parcely se nacházejí v katastrálním území Tuchoraz.

Výpis z KN a snímek katastrální mapy jsou rovněž obsaženy v PD.

Tab. 2. Dotčené pozemky v k.ú. Tuchoraz (obec Tuchoraz)

Parcelní číslo	LV	Celková výměra [m ²]	Dotčená výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Popis	Řad
334/1	409	39065		parcels katastru nemovitostí	lesní pozemek		

Tab. 3. Listy vlastnictví v k.ú. Tuchoraz (obec Tuchoraz)

LV	Vlastník	Adresa
409	Město Český Brod	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

d) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Lokalita určená k výstavbě tůň přímo navazuje na stávající dopravní infrastrukturu.

e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování projektové dokumentace byli osloveni majitelé i správci navrhovaného podzemního vedení a inženýrských sítí a jejich požadavky a připomínky byly zapracovány do čistopisu této dokumentace.

f) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu jednotlivých inženýrských sítí byly dodrženy příslušné normy a směrnice.

g) Údaje o splnění podmínek územního plánu

Výstavba tůň v této lokalitě není v rozporu se schváleným územním plánem obce Tuchoraz, k.ú. Tuchoraz.

h) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Potřebná vyjádření dotčených správců sítí jsou přiložena v dokladové části.
Žádné stavby nenavazují věcně či časově na tento řešený projekt.

i) Předpokládaná lhůta výstavby

V nejbližším možném termínu bude podána žádost o územní souhlas a bude vybrán zhotovitel stavby. Navazující realizace stavby bude ovlivněna postupem investorského zabezpečení stavby a rozhodnutím, zda se stavba bude realizovat již nyní.

Orientační výpis normohodin pro jednotlivé stavební objekty je popsán v tabulce 2.

Tab. 2. Tabulka orientační časové náročnosti na jednotlivé SO

Stavební objekt	normohodiny	Pracovních dní (4osoby/8 hod/den)
SO 01	960	30
celkem	960	30 (4 týden)

j) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Požadavkem investora je realizovat výstavbu tůň v rozsahu stanoveném přiloženou projektovou dokumentací. Umístění tůň bylo vytipováno na základě geomorfologie terénu v dané lokalitě.

Veškeré inženýrské sítě je nutné před zahájením realizace vytýčit jejich majiteli nebo provozovateli.

Tab. 1. Soupis navržených stavebních objektů

Objekt	Název
SO 03	Tůň

1. Zhodnocení staveniště

Místo stavby se nachází ve západní části katastrálního území obce Tuchoraz.

Povrch terénu zájmového území je lesní pozemek.

Jelikož nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum, bude zapotřebí v průběhu výstavby účast geologa na stavbě a provádět průběžný geotechnický, inženýrsko-geologický dozor a zařizování do těžitelnosti zemin a hornin. Jeho činnost by měla korespondovat i s posuzováním výkopu jámy.

Způsob provedení demolicí a místo skládky

Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Dále je původce odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě. Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného úřadu, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě nebezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce.

2. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Výstavba tůň je z pohledu urbanistického řešení vedena po veřejném pozemku a respektuje vedení stávajících inženýrských sítí. Stavbou nebude narušen ráz okolí a bude přispěno k lepšímu a spolehlivějšímu zachycení vody v krajině.

3. technické řešení s popisem inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Zemní práce spojené s realizací tůň představují zejména hloubení jámy. V daném území je předpoklad výskytu hladiny podzemní vody.

Odtěžené hmoty budou uloženy v místě stavby. Příslušné skládky včetně dopravních tras a mezideponie zajišťuje zhotovitel.

4. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Lokalita určená k výstavbě tůň přímo navazuje na stávající dopravní infrastrukturu.

5. řešení technické a dopravní infrastruktury

Výstavba bude probíhat po veřejném pozemku p.č. 334/1 v k.ú. Tuchoraz. Pro příjezd na staveniště bude využíváno stávající místní komunikace. Pro zásobování el. energií bude použito mobilních dieselaagregátů.

Veškeré činnosti, související s dopravně – inženýrským opatřením (DIO) a dopravně – inženýrským rozhodnutím si zajistí zhotovitel ve spolupráci s investorem. Tato dokumentace bude muset být zpracována na základě odsouhlasené dokumentace pro stavební povolení (popř. realizační dokumentace) a to pokud možno s dodavatelem stavby podle jeho časových a prostorových potřeb. Tato dokumentace bude popřípadě obsahovat i přechodné dopravní značení a bude projednána s Policií ČR, případně i s příslušným odborem dopravy.

6. vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít negativní vliv na režim povrchových ani podzemních vod a nenarušuje stávající zeleň. Její realizace prakticky neovlivní stávající ekosystémy.

Stavba bude řízena tak, aby významným způsobem nenarušovala přilehlé části staveniště. Pouze během realizace lze očekávat dočasné zvýšení prachových emisí a znečištění při dopravě zemin, materiálu a provozu stavebních strojů. Ovlivnění ovzduší se projeví prakticky pouze v bezprostředním okolí staveniště a nebude mít dopad na širší okolí stavby.

Při výstavbě nedojde ke kácení významných a chráněných stromů a stromy v blízkosti stavby by měly být chráněny dočasným plotem.

Zhotovitel musí dbát o minimalizaci zatížení okolí stavby znečištěním a to především čištěním vozidel před výjezdem z prostoru staveniště, zabezpečením zabezpečující znečištění komunikací převáženým materiálem a zabezpečením před únikem ropných látek ze stavebních strojů.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Dodavatel stavby doloží tyto materiály při kolaudaci.

7. řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Není předmětem tohoto projektu.

8. průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Před vlastním zahájením prací bude provedeno ohraničení staveniště s příslušným označením. Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen požádat o řádné polohové a výškové vytyčení podzemních zařízení a inženýrských sítí jejich správci včetně předání příslušného písemného dokladu o existenci zařízení. Zhotovitel provede ve spolupráci se správcí příslušný zápis do stavebního deníku. Jejich skutečný průběh ověří zhotovitel ručně kopanými sondami. Zhotovitel je povinen respektovat ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a podzemních zařízení v prostoru dotčeném stavbou, a to i v dokumentaci nevyznačených. Ochranná pásma podzemních zařízení a inženýrských sítí budou zabezpečena dle příslušných předpisů – zajistí zhotovitel. Vytyčení podzemních zařízení a inženýrských sítí musí zůstat během stavby neporušeno. Pracovníci zhotovitele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení, zákazem používat v jeho blízkosti mechanismy a dbát zvýšené opatrnosti. Ochranná pásma podzemních vedení jsou min. 1,50 m po každé straně, u dálkových sítí min. 3,0 m. Správci podzemních zařízení a inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané a neznámé kabely, nelze je zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení o jaké kabely se jedná. V zájmovém území se nenachází stávající podzemní zařízení a inženýrské sítě.

Informativní průběhy stávajících podzemních zařízení a inženýrských sítí byly zjištěny u jednotlivých správců.

Pro zpracování tohoto projektu byly použity následující podklady:

- účelový digitální mapový podklad v měřítku 1:1000
- katastrální mapa 1:2800
- zákresy stávajících podzemních vedení od dotčených správců sítí
- terénní průzkum zhotovitele
- jednání zhotovitele, zpracovatele a provozovatele, vedená v průběhu zpracování
- vyjádření dotčených orgánů státní správy a fyzických a právnických osob dotčených stavbou
- odborná literatura a ČSN a EN

9. údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Tuň bude vytyčena dle vytyčovacíh prvků.

10. členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Objekt	Název
SO 03	Tuň

11. vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí.

k) Mechanická odolnost a stabilita

Projekt řeší výstavbu tůně. Použité technologie výstavby respektují technologické předpisy výrobců jednotlivých materiálů.

l) Požární bezpečnost

Pro případný protipožární zásah je nutné zajistit dopravu vody cisternami.

m) Hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí

Provozování a využívání navržené tůně není v rozporu s hygienickými předpisy a nebude poškozovat zdraví obyvatel. Naopak se zlepší krajinnost a zadržení vody v krajině.

n) Bezpečnost při užívání

Není předmětem tohoto projektu.

o) Ochrana proti hluku

Stavba nezatíží své okolí nadměrným hlukem.

p) Úspora energie a ochrana tepla

Není předmětem tohoto projektu.

q) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není předmětem tohoto projektu.

r) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu před vlivy vnějšího prostředí. Je však třeba respektovat ochranná pásma stávajících podzemních vedení a inženýrských sítí při výstavbě.

s) Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude během provádění ani při provozu ohrožovat obyvatele obce, pokud budou dodržovat příslušné označení stavby, zákazy vstupu nepovolaným osobám a dopravní značení, kterým bude určen způsob užívání komunikace.

t) Inženýrské stavby (objekty)

Viz. kapitola členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty.