



USNESENÍ

0382/2024-R

ze dne 31.07.2024

Vyhodnocení veřejné zakázky "Projektová dokumentace – Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě"

Rada města

I. bere na vědomí

podanou nabídku ve veřejné zakázce "Projektová dokumentace - Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě", a to nabídku společnosti Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759, a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765, s nabídkovou cenou 2.178.000 Kč.

II. určuje

jako vítěznou nabídku ve výše uvedené veřejné zakázce nabídku společnosti Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku se společností Ing. arch. Martin Krůpa, IČO 76191419, Ing. Jitka Tomsová, Ph.D., IČO 74123688, Ing. arch. Barbora Zemanová Bossová, IČO 87194759 a Ing. arch. Tomáš Kratochvíla, IČO 86969765, dle přílohy patřící k usnesení.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města





SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2024.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Společníci na základě smlouvy o společnosti uzavřené dne 17. 6. 2024, a to
Ing. arch. Martin Krůpa (vedoucí společník)
Charkovská 13, Praha 10, 101 00
IČO: 76191419
DIČ: CZ 8211125890

Ing. Jitka Tomsová, PhD. (vedoucí společník)
Jaselská 3, Praha 6, 160 00
IČO: 74123688
DIČ: CZ 8160120012

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová
Fibichova 23, 586 01 Jihlava
IČO: 87194759

Ing. arch. Tomáš Kratochvíla
Struhlovsko 1406, 753 01 Hranice
IČO: 86969765
DIČ: CZ 8511176157

jednající: vedoucím společníkem Ing. arch. Martinem Krůpou

dále jen „zhotovitel“

níže uvedeného dne, měsíce a roku se ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce Projektová dokumentace – Revitalizace Jiráskových sadů v Českém Brodě. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování **Projektové dokumentace na revitalizaci městského parku Jiráskovy sady v Českém Brodě a navazujících pozemků, konkrétně na poz. č. p. č. 57, 58/2, 60/1, 60/2, 62/2, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 107, 118/7, 119, 240/1, 240/2, 240/3, 602/1, 602/2, 602/4, 602/14, 605/2, 605/3, 902/1, 920/6, 920/9, 921, 928/1, 940, 941 v k. ú. Český Brod.**



1.2. Předmět zakázky zahrnuje:

- a) Kontrolu zaměření stávajícího stavu.
- b) Dokumentaci DSP a DPS zpracovaných v rozsahu dle aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb
- c) Inženýrskou činnost – zajištění souhlasného stanoviska dotčených orgánů ke zpracované dokumentaci, zajištění pravomocného stavebního povolení.
- d) Dokumentaci pro výběr zhotovitele vč. soupisu prací a dodávek – rozpočet pro zadání veřejné zakázky zhotovitele včetně výkazu výměr.
- e) Provedení autorského dozoru v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace. Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5 let od podpisu smlouvy o dílo, mají obě smluvní strany právo od této části veřejné zakázky odstoupit.

1.3. Hotové dílo dle odstavce 1.1. body a) – d) bude odevzdáno v následující podobě a počtu:

- a) Dokumentace pro stavební řízení – 6 par v analogové podobě a dále současně v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf na elektronickém nosiči.
- b) Analogové originály vyjádření a stanovisek dotčených orgánů zpracovaných do projektové dokumentace, případně v autorizované elektronické konversi, případně originály v elektronické podobě.
- c) Analogový originál pravomocného stavebního povolení, případně v autorizované elektronické konversi, případně originál v elektronické podobě.
- d) Soupis prací a dodávek – rozpočet pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele ve dvou par v analogové podobě a současně ve formátu *.doc (textové části) a *.xls/*.xlsx (soupisy prací a dodávek).

1.4. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III., a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.

2.2. Termín dokončení díla je:

- a) Vyhotovení projektové dokumentace včetně soupisu prací a dodávek, zajištění souhlasného stanoviska zástupců památkové péče a ostatních dotčených orgánů ke zpracované dokumentaci a zajištění pravomocného stavebního povolení do 12 měsíců od podpisu smlouvy a předání podkladů (za předpokladu dodržení časové lhůty 30 dní od podání žádosti pro vydání závazných stanovisek DOSS).
- b) Výkon autorského dozoru při realizaci akce bude probíhat pouze na výzvu objednatele, a to nejdéle do 5 let od podpisu smlouvy.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 1.800.000 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Cena je stanovena oceněním jednotlivých prací dle čl. I, odst. 1.2. takto:

- | | |
|---------------------------|--|
| add a) PD DSP + DPS | 1.646.000 Kč bez DPH, 1.991.660 Kč včetně DPH. |
| add b) Inženýrská činnost | 100.000 Kč bez DPH, 121.000 Kč včetně DPH. |
| add c) Autorský dozor | 54.000 Kč bez DPH, 65.340 Kč včetně DPH. |

Cena za kompletní dílo včetně DPH činí 2.178.000 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z



přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované služby budou objednatelům hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu objednateli po předání objednatelům odsouhlasené dílčí části díla uvedené v čl. II, odst. 2.2.

4.4. Úhrada díla bude probíhat:

- po provedení a předání všech požadovaných prací a služeb v bodě 3.1. a), b), bude uhrazeno 80 % z ceny bez DPH uvedené v bodě 3.1.
- po nabytí právní moci stavebního povolení bude uhrazeno zbývajících 20 % z ceny bez DPH uvedené v bodě 3.1. a), b),
- autorský dozor bude prováděn na vyzvu objednatelů a bude hrazen dle skutečnosti.

4.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami, nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatelů a poukázána ve prospěch účtu zhotovitelů.

4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v čl. II, nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla, nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatelů

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatelů statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatelů při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatelů“) jsou za město Český Brod: David Wretzel, investiční referent, tel: 732 735 291, e-mail: wretzel@cesbrod.cz a Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel: 321 612 158, e-mail: dockalova@cesbrod.cz.

5.3. Oprávnění zástupci objednatelů jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitelů

6.1. Oprávněným zástupcem zhotovitelů ve věcech smluvních a technických je Ing. arch. Martin Krůpa, tel.: 737937625, e-mail: architekt@martinkrupa.cz

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení



části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele, nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.5. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisem alespoň jedné osoby oprávněné jednat ve věcech technických, uvedených v bodu 5.2.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném ve smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepiší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít, nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu životnosti díla ve stavu dle PD.

9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným subjektem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo prohlášení konkursu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní,



může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v čl. II, nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky díla za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci (zejména nečinnost dotčených orgánů státní správy, pokud vzhledem k povaze vedených správních řízení nemůže zhotovitel předjímat výsledky vyjádření dotčených orgánů státní správy a předjímat a garantovat, že ve stanovené časové lhůtě vyřeší v nezbytné součinnosti s objednavatelem veškeré případné konflikty s potencionálními účastníky konkrétního vedeného správního řízení).

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či přeložena do českého jazyka.

12.2. Podpisem smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem řádného zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují podpisy svých oprávněných zástupců.



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

V Českém Brodě
Za objednatele

V xxxxxxxxxxxx
Za zhotovitele

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

.....
xxxxxxxxx
jednatel, prokurista,