



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“)
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Český Brod
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoba: Jiří Jeník, referent majetkové správy, 737 642 361, jjenic@cesbrod.cz
Profil zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

Druh VZ: malého rozsahu
Předmět VZ: služby
Evidenční číslo: VZ 2024/23

1. Vymezení veřejné zakázky

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky rekonstrukce nebytových prostor v budově č. p. 1311, ulice Žižkova, Český Brod. Jedná se o prostory v prvním patře budovy, vlevo od schodů, konkrétně dvě místnosti za účelem vybudování zubní ordinace. Jedná se o místnost č. 2.15 o výměře 14,99 m² a místnost č. 2.16 o výměře 22,99 m² a dále společných prostor chodby. Celková výměra rekonstruovaných prostor činí 45,5 m². Veřejná zakázka sestává z následujících prací:
- Elektroinstalace – Kompletní předělání elektroinstalace s novým pojistkovým rozvaděčem a rezervou pro další využití. Svítidla osazená do rastru kazetového stropu, rozvody pro antistatickou podlahu, dodání a instalace nových přístrojů, zásuvek, spínačů, včetně přívodu k zubařskému křeslu, vysekání drážek a uložení kabelů
 - Zednické a malířské práce – zakrytí vysekaných drážek po instalaci elektřiny, oškrábání zdi, penetrace omítky, natažení perlínky a lepidla, štukování, minerální pohled, SDK příčka s ochranou rentgenového záření, úklid.
 - Vodoinstalatérské práce – vysekání tras, zhotovení rozvodů vody a kanalizace k zařizovacím předmětům, napojení na stávající stoupačky vody a kanalizace, speciální instalace k zubařskému křeslu, osazení měření a zařizovacích předmětů.
 - Podlahářské práce – Strhání původního krytiny (linoleum), příprava podkladu, samonivelační stěrka, pokládka antistatické krytiny v ordinacích a krytiny PVC v čekárně, lištování.
 - Datová infrastruktura – osazení nástěnného racku, rozvod instalace, osazení koncovek instalací, konfigurace sítě, dokumentace.
- 1.2. Plánovaným vybavením ordinace je stomatologická souprava, IO RTG + RVG (sensor pro digitalizaci rtg snímků) - instalace na stěnu, ordinační mikroskop – instalace na strop, stropní světlo typu Cacan, či obdobné. Plánovaným vybavením technického zázemí je, kompresor s odsáváním (předpokládá se suché, tzn. bez kondenzátu), parní autokláv, OPG – panoramatický rtg. Uvedené zařizovací předměty nejsou předmětem této veřejné zakázky, jejich výčet je v zadávací dokumentaci pouze zajištění náležitých příprav pro jejich následnou instalaci.
- 1.3. Místem realizace je budova č. p. 1311, ulice Žižkova, ve vlastnictví a k. ú. Český Brod
- 1.4. Termín realizace:
- 1.4.1. Zahájení plnění – ihned po nabytí účinnosti smlouvy.



- 1.4.2. Nejzazším termínem dokončení je 30. 9. 2024. Dřívější plnění je možné. Provádění prací, zejména bouracích, musí být realizováno v odpoledních hodinách po ukončení provozu ostatních ordinací případně o víkendech. Jednotlivé profese na sebe navazují a termíny zahájení prací se mohou měnit ve vazbě na předchozí práce.
- 1.5. Podkladové materiály (příloha č. 4 ZD):
 - 1.5.1. Výkres pro výpočet podlahových ploch.
 - 1.5.2. Technické zprávy pro následně instalovaná zařízení.

2. Kvalifikace

2.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

2.2. Profesní způsobilost

- prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
- prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenském podnikání, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky.

2.3. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít formulář, který je přílohou č. 2 této ZD, nebo použije strukturu požadovaných údajů dle tohoto formuláře a dle požadavku ZD.

Dodavatel může pro prokázání způsobilostí a kvalifikací předložit kopie výše uvedených dokladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

3. Nabídka dodavatele

3.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.



Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

3.2. Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat pouze v elektronické podobě, a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.3. Obsah vlastní nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele, a to včetně **oceněného položkového rozpočtu**,
- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle této ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 3 ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami,
- **další doklady dle potřeby.**

3.4. Způsob podání nabídky

Dodavatel předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se dodavatel obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

4. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí 2. 9. 2024 v 10:00 hodin.

4.1 Prohlídka místa plnění investiční akce

datum: **28. 8. 2024**
čas: **09:00**
sraz účastníků: Před vstupem do místa plnění

5. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem **ekonomickou výhodnost nabídky**. **Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny včetně DPH**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedená v krycím listě nabídky.



6. Dostupnost zadávací dokumentace a její vysvětlení či doplnění

6.1. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

6.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

7. Vyhrazená změna závazku/opční právo

7.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem rovněž na obdobné stavební práce v souvisejících místnostech č. 2.04, 2.05 a 2.06 v témže místě plnění. Bližší specifikace - vizte výkres pro výpočet podlahových ploch, označeno jako budoucí řešení.

8. Ostatní podmínky zadávacího řízení

8.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (vizte příloha č. 3 této ZD).

8.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i když by službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel ručí za to, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Dodavatel má v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetím osobám.

V případě, že dodavatel použije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi (dodavatel uvede v seznamu identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů) a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele o skutečnosti, že bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

8.3. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 20 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

8.4. Další podmínky a práva zadavatele

- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněny výhradně na profilu zadavatele.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.



Městský úřad Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- Zadavatel zveřejní veškerá rozhodnutí – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Podáním nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejích přílohách, včetně všech vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek. Dodavatel podáním nabídky výslovně souhlasí s tím, aby zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele veškeré informace a dokumenty týkající se této zakázky.

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

