



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 17. 04. 2024

ČÍSLO SPISU S-MUCB 26011/2024

ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 31599/2024

Počet listů/příloh 7/1

VYŘIZUJE Adam Turecký

TELEFON 321 612 138

EMAIL turecky@cesbrod.cz

DATUM dne 15. 05. 2024

Název

Ulice a číslo

PSČ Město

zastoupení:

Název

Ulice a číslo

PSČ Město

Město Český Brod, IČ: 00235334

náměstí Husovo 70,

282 01 Český Brod

Městské lesy Český Brod, IČ: 00235334

Ing. Jan Kopáček

náměstí Husovo 70,

282 01 Český Brod

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro vydání oznámení záměru

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17. 4. 2024 podal žadatel, kterým je

Město Český Brod, IČ: 00235334, nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
zast.: Městské lesy Český Brod, IČ: 00235334, Ing. Jana Kopáček
sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Altán na skautské louce, Doubravčice

(dále jen "záměr") na pozemku **parc. č. 176/6** a sousední pozemky **parc. č. 176/3, 176/4, 179/1, 1014/1 v k. ú. Doubravčice** a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová, tel.: 321 612 139, e-mail: safrova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPISU
Číslo dne. 20-05-2024	ZPRACOVATEL ALPZ
MUCB 33352 / 2024 26/0	UKLÁDACÍ ZNAK



Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- Altán – Skautská louka, na pozemku parc. č. 176/6 v k. ú. Doubravčice bude v souladu s dokumentací (02/2024), která je nedílnou přílohou žádosti o toto závazné stanovisko
- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.4.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- jedná se o zřízení rekreačního zařízení - Altánu pozemku parc. č. 176/6 v k. ú. Doubravčice
- jde o rekreační zařízení ze dřevěných kulatin, trámů a desek v kontrastu s kamennou podlahou a ohništěm pro odpočinek návštěvníků lesa
 - **navrhované řešení:**
 - půdorysný tvar altánu je osmihran (půdorysný rozměr vnější hrany pomyslného čtverce kolem osmihranu je 8,1 x 8,1m), jedna strana osmihranu je dlouhá 2,832m, jednotlivé strany spojují sloupy o velikosti 0,7m, výška altánu včetně komína je 5,35m
 - kamenná podesta s ohništěm
 - ohniště uprostřed altánu bude vysoké 75cm
 - komín a sopouch bude z kovu
- hospodaření s dešťovou vodou nespecifikováno
- stávající dopravní napojení po místních komunikacích
- výměra pozemku parc. č. 176/6 je 3981m²

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro územní souhlas 02/2024
- Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena dne 20. 7. 2009 ve znění pozdějších aktualizací
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje účinné ode dne 22.2.2012 ve znění pozdějších aktualizací
- Územní plán obce Doubravčice, vydaný dne 30. 8. 2002 a jeho 8 změn

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Doubravčice, ve znění pozdějších změn
- pozemek se nachází v nezastavěném území obce
- pozemek se dle ÚP obce Doubravčice, ve znění pozdějších změn nachází ve funkční ploše LO – louky, pastviny

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.
- Záměr je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.
- Úřad územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr Altán – Skautská louka, na pozemku parc. č. 176/6 v k. ú. Doubravčice, z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.



- Úřad územního plánování jako orgán územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.
- Zejména vzal v úvahu zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:
 - Jedná se o zřízení rekreačního zařízení – Altánu (kamenná podesta, vnitřní ohniště uprostřed, dřevěná konstrukce, kovový sopouch a komín) na pozemku parc. č. 176/6 v k. ú. Doubravčice, který se vyskytuje v nezastavěném území obce.
- V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona bylo posouzeno umístění záměru a bylo konstatováno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Navržený záměr je v souladu s Územním plánem obce Doubravčice, ve znění pozdějších změn i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona a řadí se mezi stavby, pro zemědělství, technickou infrastrukturu nebo stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Úkolem územního plánování je dbát na hodnoty území, zamezovat v maximální možné míře umístování staveb v nezastavěném území v souladu s platným ÚP obce, PÚR ČR a ZÚR SK.
- Záměr se nachází v nezastavěném území obce a záměr svým řešením nenarušuje charakter okolní zástavby a ochranu nezastavěného území.
- Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je z hlediska územního plánování přípustný.**

Bc. Michaela Šafrová, v.r.

Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje:

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Žaneta Kadlecová, v.r.

Z hlediska dopravy (vyřizuje: Ing. Jana Vejvodová, tel.: 321 612 196, e-mail: vejvodova@cesbrod.cz)
Na základě předloženého na výše uvedenou stavbu, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod, jako silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon o pozemních komunikacích" stavbu a její dopad na okresní silniční síť posoudil a sděluje své vyjádření:

bez připomínek

Ing. Jana Vejvodová, v.r.



Z hlediska lesního hospodářství (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ve smyslu § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), vydává v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, podle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona, závazné stanovisko

u d ě l u j e

podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů k umístění stavby „Altán na skautské louce“, Městu Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO 0023533, na pozemku p. č. 176/6, v katastrálním území Doubravčice, ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen lesní pozemky) p. č. 176/4 a 179/1, v katastrálním území Doubravčice.

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

1/ Při provádění výše uvedené stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků, provádět práce tak, aby nedocházelo k poškození lesních pozemků, lesních porostů, k odstranění škod činit bezprostřední opatření.

2/ Na lesní pozemek nebude při stavbě zajíždět technika a na lesním pozemku nesmí být ukládán ani skladován žádný materiál.

3/ Při provádění stavby nesmí dojít k omezení vstupu na lesní pozemek ani k omezování výkonu lesnických činností.

Souhlas je vydáván na dobu platnosti rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Orgán státní správy lesů provedl posouzení žádosti a na základě předložených dokladů, znalosti situace a skutečností mu známých z úřední činnosti vydal závazné stanovisko - souhlas k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Josef Novák, v.r.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

Jedná se o otevřenou nevytápěnou stavbu, realizace venkovního otevřeného ohniště.

Nepodléhá vydání závazného stanoviska dle §11, odst. 3.

Ilona Tučimová, v.r.



Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů výše uvedená nová stavba „Altán na skautské louce, Doubravčice“ nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření dle § 146, odst. 3, zákona o odpadech.

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Rostislav Vodička, tel.: 321 612 181, e-mail: vodicka@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření:

bez připomínek

Ing. Rostislav Vodička, v.r.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, e-mail: krcmova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření:

Stavba altánu a souvisejících zpevněných ploch je navrhována na zemědělské půdě.

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), který je nezbytný k vydání příslušného opatření stavebního úřadu.

Příslušným orgánem k vydání tohoto souhlasu je MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě předložené žádosti, včetně náležitostí, uvedených v § 9 odst. 6 zákona.

Formulář žádosti je přiložen k tomuto vyjádření, které není závazným stanoviskem.

Ing. Ludmila Krčmová, v.r.



Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185, e-mail: kucerova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření:

Upozorňujeme, že při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody, stavební materiál bude skladován tak, aby v případě vyšších průtoků ve vodním toku nemohlo dojít k jeho odplavení.

Sousední pozemek 1014/1 v k.ú. Doubravčice nesmí být stavbou dotčen.

Jedná se pouze o vyjádření, nikoli o závazné stanovisko.

Ing. Lenka Kučerová, v.r.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 17. 04. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Jedná se o vybudování rekreačního zařízení (altánu), z dřevěných kulatin, trámů a desek v kontrastu s kamennou podlahou a ohništěm, V lokalitě Skautská louka na pozemku parc. č. 176/6 (ve vlastnictví Města Český Brod), v k. ú. Doubravčice. Projektová dokumentace byly vypracovány na základě slovní objednávky Města Český Brod.

SA 01 - Altán na skautské louce:

Altán má tvar osmihranu („oktagonu“), při čemž jedna strana je dlouhá 2,83 m, jednotlivé strany spojující sloupky o velikosti 7 m. Výška altánu bude 5,35 m včetně krbového komína. Altán bude postaven převážně z přírodních materiálů, jako je dřevo a kámen, tak aby nebyl narušen původní ráz krajiny.

Tento altán bude sloužit jako odpočinkové místo pro turisty, kteří navštěvují místní zříceniny hradu Šember a místní oblíbenou rekreační lokalitu Dolánky. Uprostřed objektu bude kamenné ohniště (v bezpečné vzdálenosti od posezení a od celé dřevěné konstrukce altánu, v. 0,75 m). se sopouchem a komínem (z kovu).

Materiálové řešení:

Dřevěná konstrukce objektu bude stát na kamenné podestě, tvořené z větších opracovaných lomených kamenů. Tento podklad bude sloužit jako základ celé stavby, spojení kamene a betonu vytvoří pevný základ. Na samotnou stavbu bude použito modřínové dřevo (z vlastních zdrojů), jedná se o modřínové fošny, latě i trámy, případně kulatiny. Podlahu bude tvořit kamenná dlažba. Na střechu jako krytina bude použit kanadský šindel.

Po dobu výstavby bude dopravní obsluha pro potřeby realizace zajištěna po přilehlých komunikacích a cestách místní komunikační sítě. Zatížení očekáváno minimální a pouze související s úpravou terénu (dopadová plocha) a instalací prvků na místě.



Realizace bude ovlivněna postupem investorského zabezpečení stavby. Orientální náklady stavby nejsou předmětem záměru. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Doubravčice, nachází se jihovýchodně od intravilánu obce Doubravčice.

Výskyt inženýrských sítí, které budou přímo dotčeny stavbou, se nepředpokládá.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Mgr. Jiří Paulů

tajemník MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

Průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část.

Obdrží:

Městské lesy Český Brod, Ing. Jana Kopáček, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupení pro: Město Český Brod, nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod