



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046591
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Český Brod
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO zadavatele:	00235334
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz/
Název projektu:	Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Poskytnutá projektová dokumentace neobsahuje dokladovou část. Chybí povolení odstranění stavby, stavební povolení, stanoviska orgánů státní správy a vyjádření správců sítí. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení předkládá stavební povolení včetně jeho prodloužení z roku 2024 spolu s vyjádřeními k těmto povolením, dále povolení pro odstranění staveb v areálu ZŠ Žitomířská a povolení k odstranění kotelny.

Zadavatel dále upozorňuje, že demolice objektů v areálu ZŠ, včetně vstupního prostoru u stávající budovy ZŠ jsou součástí stavebních prací v rámci akce „Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská Český Brod“, resp. veřejné zakázky s názvem „SVAZKOVÁ ŠKOLA ČESKÝ BROD – DOUBRAVČICE – ČÁST ČESKÝ BROD“, se kterými je nutné stavební práce na této veřejné

zakázce („Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě“) koordinovat. V případě, že stavební práce na tuto veřejnou zakázku („Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě“) budou zahájeny dříve než na akci „Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská Český Brod“, bude dále projednáno, jakým způsobem budou demolice řešeny.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V soupisu prací nejsou uvedeny žádné položky pro likvidaci stavebních materiálů s obsahem azbestu. Znamená to, že se výskyt materiálů s obsahem azbestu během bouracích prací nepředpokládá?

Odpověď na dotaz:

Během stavebního průzkumu nebyla přítomnost azbestu zjištěna. Zadavatel odkazuje na dokument s názvem „*B_Souhrnná technická zpráva.pdf*“ (složka „Kotelna“), který je součástí projektové dokumentace a ve kterém je tato informace uvedena.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V projektové dokumentaci nejsou přiloženy žádné provedené průzkumy (inženýrskogeologický, stavebně technický průzkum). Žádáme o jejich poskytnutí.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel nechal provést hydrogeologický, inženýrsko-geologický a radonový průzkum a dále byl v rámci stávající budovy proveden Monitoring výskytu chráněných obratlovců, a to v rámci akce „Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská Český Brod“, resp. veřejné zakázky s názvem „*svazková škola Český Brod – Doubravčice – část Český Brod*“, která probíhá v areálu ZŠ Žitomířská. Průzkumy jsou uvedeny i v PD DPS. Zadavatel předkládá tyto doklady v příloze tohoto vysvětlení. Jiné průzkumy zpracovávány nebyly.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Byl proveden průzkum z hlediska vlhkosti zdiva v 1.PP (stupeň nasycení zdiva vodou, obsah solí ve zdivu atd.)? Pokud ano, žádáme o jeho poskytnutí.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že tento průzkum nebyl zpracován.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Podle technické zprávy ASŘ má být prostorová akustika řešena v samostatné studii zpracované firmou Aveton v 09/2021. Žádáme o poskytnutí studie prostorové akustiky.

Odpověď na dotaz:

Předmětnou studii zadavatel předkládá v příloze tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Chápeme správně, že archeolog. dohled během výkopových prací a případný archeolog. výzkum zajistí zadavatel? Žádáme o potvrzení, že problematiku archeolog. dohledu/výzkumu vč. finančních dopadů na stavbu bude zadavatel řešit samostatně, mimo předmětu díla zhotovitele.

Odpověď na dotaz:

Archeologický průzkum a dohled bude zajištěn zadavatelem a není předmětem veřejné zakázky.

Změna projektové dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Projektová dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnuta současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 11. 2024 v 10:00:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 2. 10. 2024

Za město Český Brod
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Anna Holycross