



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



Foto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.6.2024

Stavební úřad Český Brod

dne: 30.9.2024

Váš dopis ze dne: 19.2.2024  
Spis. zn.: S-MUCB 13750/2024/OVÚP-St  
Č.j.: MUCB 34836/2024  
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad  
Telefon: 321 612 131  
Email: strnad@cesbrod.cz  
Český Brod, dne 27.5.2024

Městský úřad Český Brod  
odbor výstavby  
a územního plánování  
náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod ②

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.2.2024 podal

**Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**

(dále jen "stavebník"), podle § 118 stavebního zákona

### **p r o d l o u Ź u j e**

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí lhůtu k odstranění stavby spis.zn. S-MUCB 51880/2021/OVÚP-St ze dne 17.11.2021 na stavbu

**objekty v areálu ZŠ Žitomířská  
Český Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 887, parc. č. 996/2, 996/3, 996/9, 996/23, 997/2 v katastrálním území Český Brod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné odstranit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení lhůty k odstranění stavby platného povolení spis.zn.S-MUCB51880/2021/OVÚP-St ze dne 17.11.2021.

Nedodržení podmínky odstranění stavby do dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí je zdůvodňováno takto:

- Příprava veřejné zakázky a příprava a zajištění finančního krytí celé akce z vlastních zdrojů popř. získání dotace

Stavební úřad posoudil výše uvedené důvody. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Veškeré podmínky původního Rozhodnutí odstranění stavby spis.zn.S-MUCB51880/2021/OVÚP-St ze dne 17.11.2021 zůstávají nadále v platnosti.



Ing. Jan Strnad v. r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování,  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

### **Poplatek:**

Správní poplatek se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

#### **účastníci (dodejky):**

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

#### **dotčené správní úřady:**

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

#### **ostatní:**

1.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň