



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP002CSQ8

Spis. zn.: S-MUCB 51880/2021/OVÚP-St
Č.j. MUCB 65122/2021
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 17. 11. 2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	OSLOD DOPOR
Došlo dne: 19 -11- 2021	ZPRACOVATEL al
č.j. MUCB 65 442 / 2021	UKLADAC ZNAK
PŘÍLOHA 3/0	

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 8. 9. 2021 předložil

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, kterého zastupuje GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**objekty v areálu ZŠ Žitomířská
Český Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 887, parc. č. 996/2, 996/3, 996/9, 996/23, 997/2 v katastrálním území Český Brod.

Účel stavby:

- SO.00.1 - Letní učebna
 - a) severní část objektu byla užívána jako letní učebna a nacházejí se zde dvě oddělené místnosti
 - b) jižní část objektu, rozdělena na 3 místnosti, byla užívána jako sklady školy
 - c) přízemní objekt se zastavěnou plochou 116,6m²
- SO.00.2 - Garáž
 - a) objekt garáže využívaný jako sklad
 - b) objekt se zastavěnou plochou 42,7m²
- SO.00.3 - Závětrří, vstup
 - a) hlavní vstup do školy se zastavěnou plochou 54m²
 - b) SO.00.4 - Přístřešek na kola
 - c) ocelový přístřešek o zastavěné ploše 32m²
- SO.00.5 - Přístřešek na kontejnery
 - a) přízemní objekt o zastavěné ploše 16m²

- *SO.00.6 – Pergola*

- a) *přízemní dřevěný objekt o zastavěné ploše 19,8m²*
- b) *odstranění venkovních schodišť v areálu školy*

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Vyklopení stavby
 - b) Odpojení od všech sítí
 - c) Odstranění střešní konstrukce
 - d) Odstranění obvodového zdiva, sloupů, vnitřního zdiva
 - e) Odstranění podlah a základů
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky, provádění odstranění bude sledovat stavební dozor.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Před zahájením prací budou odpojeny objekty od všech areálových sítí, na které jsou napojeny + proběhne jejich vytyčení, aby nedošlo k jejich případnému poškození způsobenému prováděním prací.
7. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Zahájení bouracích prací
 - b) Dokončení bouracích prací
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
12. Před zahájením bouracích prací je třeba vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaným fyzickým osobám. Ohrožený prostor bude v zastavěném území vymezen oplocením vysokým minimálně 1,8m, pokud toto nebude možné, zajistí se prostor např. ostrahou nebo vyloučením provozu.
13. V případě bourání částí staveb na hranici pozemků bude postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení obyvatel/vlastníků těchto pozemků.
14. Hlučné stavební práce, za použití těžké techniky, budou prováděny v omezené časové době od 8-12h a 14-17h, pracovního dne Po-Pá.
15. **Před demontáží střešní krytiny na SO.00.1 budou poskytnuty Krajské hygienické stanici Středočeského kraje – územní pracoviště Kolín, identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu provádět a informace o termínu provádění těchto prací.**
16. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB46409/2021 ze dne 29.9.2021
 - a) Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek

- b) Z hlediska nakládání s odpady: V e smyslu zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, nemáme námitek. Ve věci bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MUCB46429/2021, dne 11.8.2021. Dle následné aktualizace PD „Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířské“ Dokumentace bouracích prací, nedojde oproti původnímu záměru k odstranění trafostanice (výskyt azbestu), která je v majetku ČEZ. Odstranění této stavby bude realizováno vlastníkem.
 - c) Z hlediska ochrany ovzduší: Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Stanovisko ve věci je součástí vyjádření MěÚ Český Brod, OŽPZ, pod spis.zn.:S-MUCB41791/2021, č.j.:MUCB42059/2021 ze dne 16.8.2021
 - d) Z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek
 - e) Z hlediska ochrany ZPF: Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek.
17. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB41791/2021 ze dne 16.8.2021
- a) Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek
 - b) Z hlediska nakládání s odpady: Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemáme námitek. Ve věci bylo vydáno závazné stanovisko č.j.: MUCB46429/2021, dne 11.8.2021. Realizace si vyžádá odstranění staveb, výskyt azbestu.
Upozorňujeme, že k zateplení objektu je navržen systém XPS a EPS, je třeba zajistit nakládání s odpadním stavebním polystyrenem dle Sdělení odboru odpadů MŽP. Ořezy čistého polystyrenu, který je zařazen do kategorie „O“ je možné předat Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., divize Isover, provoz CZS02070 Český Brod.
 - c) Z hlediska ochrany ovzduší: ve smyslu zákona č. 201/2012 S., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek. Pro realizaci akce platí následující podmínka.
 - 1) Investor-dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sybkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).
 - 2) Vzhledem k tomu, že realizace stavby předpokládá použití XPS a EPS desek které bude třeba upravit řezáním, je třeba tyto operace provádět v zajištěných uzavřených či jinak zabezpečených prostorech (vyčleněný prostor opatřený ochranou sítí, apod.). Bezprostředně po skončení práce je třeba provádět úklid těchto prostor.
 - 3) Závazné stanovisko v souladu s §11, odst. 3, bylo vydáno pod č.j.: MUCB46430/2021 dne 11.8.2021.
 - d) Z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek
 - e) Z hlediska ochrany ZPF: stavba je částečně navrhována na pozemku p.č. 996/9 v k.ú. Český Brod náležejícímu k zemědělskému půdnímu fondu (dále jen ZPF). K odnětí půdy ze ZPF v tomto případě, podle §9 odst. 2 písm. a) (bod 2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Dle §14 odst. 6 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), jde-li o odnětí půdy ze ZPF, který nevyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF, pak se skryvka a její ochrana provádí podle §14 odstavců 4 a 5 vyhlášky a podle §8 zákona.
 - f) Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek
18. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB41791/2021/vyj. Ze dne 11.8.2021
- a) Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
 - b) Při odstraňování stavby budou dodrženy postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními

odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.

- c) Původce odpadů musí mít zajištěno předání odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem, proto je třeba doplnit STZ, v části B. Souhrnná technická zpráva, bod 8.6. Základní bilance stavby, výčet odpadů. Projektová dokumentace pro odstranění stavby musí obsahovat tyto údaje: dle příl. Č.15, vyhl.č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti dokumentace bouracích prací B.5 Zásady organizace bouracích prací, h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace. Souhrnnou technickou zprávu je třeba doplnit před vydáním povolení stavby.

19. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., 0101569348 ze dne 22.7.2021

20. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o., 5002428136 ze dne 4.8.2021

21. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., 734181/21 ze dne 22.7.2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 8.9.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 21.10.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska/vyjádření sdělili:

- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB46409/2021 ze dne 29.9.2021
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB41791/2021 ze dne 16.8.2021
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB41791/2021/vyj. Ze dne 11.8.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., 0101569348 ze dne 22.7.2021
- GasNet Služby, s.r.o., 5002428136 ze dne 4.8.2021
- CETIN a.s., 734181/21 ze dne 22.7.2021
- 1.SČV, a.s., 1SCVZAD10888 ze dne 18.10.2021
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, S-KHSSC43408/2021 ze dne 22.9.2021

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, HSKL-6909-2/2021-KO ze dne 16.8.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jan Strnad v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 2gv8zvq
sídlo: Jeseniova č.p. 1196/52, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kolíně, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

1.SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Na vědomí:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod