



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046591
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Český Brod
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO zadavatele:	00235334
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz/
Název projektu:	Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V zadávací dokumentaci – technická kvalifikace – bod 7.4.2 b) je uvedeno, že zadavatel požaduje prokázat:

minimálně 1 stavební práci obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jejíž součástí bylo vybudování výtahu (tj. dodávka a montáž výtahu a související stavební práce) ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 5 000 000 Kč bez DPH.

Běžná cena lanového elektrického výtahu o nosnosti 630 kg/ 8 osob (kabina průchozí 1100 x 1400 mm) se z závislosti na počtu stanic pohybuje mezi 750 – 950 tis. Kč, cena běžné výtahové šachty opět v závislosti na počtu stanic a materiálu šachty je několik set tisíc Kč. Rozhodně nelze v běžných cenách dosáhnout ceny 5 mil. Kč za dodávku daného výtahu a běžné výtahové šachty. Výše uvedené ceny lze dosáhnout pouze tehdy, když je výtah (výtah

a související stavební práce) součástí větší přístavby obsahující komunikace k výtahu – jako jsou podesty apod. – jako je tomu právě u této stavby, a tato část stavby se zahrne do „související stavební práce“.

Z toho ale nelze vytvořit regulérní - tedy ospravedlnitelný a obhajitelný - kvalifikační požadavek na doložení vybudování výtahu (tj. dodávka a montáž výtahu a související stavební práce) ve výši minimálně 5 000 000 Kč bez DPH.

Uchazeči, kteří dodávali obdobné výtahy do běžných šachet, by byli znevýhodnění oproti uchazečům, kteří dodávali výtah do nějaké větší výtahové přístavby, byť se nejedná o nějakou zvláštní technickou činnost, lišící se od jiných stavebních prací pozemního stavitelství.

Tímto postupem by došlo k porušení ZZVZ - § 6 - Zásady zadávání veřejných zakázek - odst.2: Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Uchazeč proto žádá, aby zadavatel snížil tento limit na přiměřenou výši 1 000 000 Kč bez DPH a upravil znění části Technické kvalifikace 7.4.2. b) takto:

minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jejíž součástí bylo vybudování výtahu (tj. dodávka a montáž výtahu a související stavební práce) ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 1 000 000 Kč bez DPH.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel rozhodl o změně požadavků na technickou kvalifikaci uvedených v odst. 7.4.2. textové dokumentace, a to následovně:

„Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- a) minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH,*
- b) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jejíž součástí bylo vybudování (tj. dodávka a montáž výtahu a související stavební práce) lanového výtahu bez strojovny s vlastním náhradním zdrojem energie a zároveň se jednalo o průchozí výtahovou kabinu, pro kterou byl požadován řízený přístup na klíč či čipové karty, a to ve finančním objemu minimálně 1 000 000 Kč bez DPH,*
- c) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jež byla realizována za provozu této budovy, přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH.*

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavky na významné stavební práce podle písm. a), b) a/nebo c) lze prokázat prostřednictvím 1 stavební práce, pokud předmětná stavební práce splňuje požadavky podle více písm., tj. písm. a), b) a/nebo c), tj. celkový minimální počet významných stavebních prací potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 stavební práce.

Zadavatel dále stanoví, že pokud splnění požadavků nebude vyplývat z osvědčení objednatele, musí účastník dostatečně popsat splnění požadavků v seznamu stavebních prací nebo v samostatném čestném prohlášení, případně jakýmkoli jiným důvěryhodným způsobem.

Změna zadávacích podmínek je rovněž promítnuta v textové části zadávací dokumentace, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 11. 2024 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

Stanovení dalšího termínu prohlídky místa plnění:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace stanovuje další termín prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění se uskuteční v původním termínu, tj. dne 3. 10. 2024 v 10:00 hod.

Další prohlídka místa plnění se bude konat dne 8. 10. 2024 v 10:00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky místa plnění se nemění.

V Brně dne 2. 10. 2024

Za město Český Brod
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Anna Holycross