



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. III

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046591
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Český Brod
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO zadavatele:	00235334
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.cesbrod.cz/">https://ezak.cesbrod.cz/</a>
Název projektu:	Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

*V zadávací dokumentaci – technická kvalifikace – bod 7.4.4 a) 2. je uvedeno, že zadavatel požaduje prokázat minimální úroveň na pozici stavbyvedoucího:*

*u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jejíž součástí bylo vybudování výtahu (tj. dodávka, montáž výtahu a související stavební práce) ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 5 000 000 Kč bez DPH*

*Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. II ze dne 2.10.2024 zadavatel rozhodl o změně požadavků na technickou kvalifikaci uvedených v odst. 7.4.2. b) textové dokumentace, a to následovně:*

*minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí*

*novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jejíž součástí bylo vybudování (tj. dodávka a montáž výtahu a související stavební práce) lanového výtahu bez strojovny s vlastním náhradním zdrojem energie a zároveň se jednalo o průchozí výtahovou kabinu, pro kterou byl požadován řízený přístup na klíč či čipové karty, a to ve finančním objemu minimálně 1 000 000 Kč bez DPH*

*Uchazeč žádá, aby zadavatel takto upravil znění části technické kvalifikace také v bodu 7.4.4. a) 2.*

Odpověď na dotaz:

Zadavatel rozhodl o změně požadavků na technickou kvalifikaci uvedených v odst. 7.4.4. textové dokumentace, a to následovně:

*„Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.*

**Požadovaná minimální úroveň:**

*a) pozice Stavbyvedoucí*

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,*
- praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 5 let,*
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby) v posledních 10 letech:*
  - 1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH,*
  - 2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jejíž součástí bylo vybudování (tj. dodávka, montáž výtahu a související stavební práce) lanového výtahu bez strojovny s vlastním náhradním zdrojem energie a zároveň se jednalo o průchozí výtahovou kabinu, pro kterou byl požadován řízený přístup na klíč či čipové karty, a to ve finančním objemu minimálně 1 000 000 Kč bez DPH,*
  - 3. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jež byla realizována za provozu této budovy, přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH.*

*Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavky na zkušenosti podle bodů 1., 2. a/nebo 3. lze prokázat prostřednictvím 1 zkušenosti, pokud předmětná stavební*

*práce splňuje požadavky podle více bodů, tj. bodů 1., 2. a/nebo 3., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.“*

Změna zadávacích podmínek je rovněž promítnuta v textové části zadávací dokumentace, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

### **Změna lhůty pro podání nabídek:**

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 11. 2024 v 10:00.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 3. 10. 2024

---

Za Město Český Brod  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Markéta Vrbová