



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. V

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046591
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Český Brod
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO zadavatele:	00235334
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz/
Název projektu:	Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Monolitické konstrukce: Žádáme o stanovení očekávaných stupňů vyztužení (kg/m³) monolitických konstrukcí. V zadávací dokumentaci nejsou výkresy výztuže a dle našeho názoru je ve výkazu výměr množství výztuže podhodnocené. Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že tabulka výztuží je uvedena v Technické zprávě na straně 10. Dokument je součástí projektové dokumentace, stavebně konstrukční část D.1.2 STA. Schémata výztuže obsahuje výkres D.1.2.c-02 Schéma výztuže - betonové prvky.

Zadavatel stanovil množství výztuže tak, jak je uvedeno a nedomnívá se, že by bylo podhodnoceno, proto trvá na požadovaném množství.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Podlahy: V PD „D_1_1_b-22__1NP_Navrh_stav“ (místnost SO1.04) je povrch P39-keramická dlažba. Dle výkazu výměr „01 - SO 01.1 - Stavební část“ je v položce č.292 povrch P39 – krycí stěrka průmyslová polyuretanová. Co má uchazeč uvažovat? Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že správný je údaj uvedený ve výkazu výměr a v tabulce podlah v rámci Technické zprávy. Zadavatel uvádí, že chybný je údaj v tabulce místností ve výkresu 1.NP.

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle údajů dle výkazu výměr.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Generální klíč: V projektové dokumentaci jsme nenalezli požadavek na generální klíč, který bývá obvykle v podobných projektech občanské vybavenosti požadován. Má být součástí cenové nabídky, nebo si ho dodavatel dodá sám? Pokud ano, žádáme o specifikaci a doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že doplnění systému generálního klíče není požadováno, uvedené práce tak nejsou součástí dodávky, a tudíž ani cenové nabídky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Záchytný systém: Bude požadováno rozšíření záchytného systému na stávající ploché střeše? Žádáme o vyjádření, popřípadě o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Ano, záchytný systém je součástí dodávky. Ve výkazu výměr je uveden v kapitole 01-SO.01.1 – Stavební část, pod čísly položek 230, 231, 232, 233, 234.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Dveře: po porovnání PD a výkazu výměr nacházíme tuto nesrovnalost. V PD nacházíme dveře (D113-P 800x2200 mm, D117-P 700x2100 mm, D114-L 800x2200 mm) ale tyto dveře se nenacházejí ve VV. Ve výkazu výměru nacházíme dveře (D115-P 700x2100 mm, D116-P 800x2200 mm, D120-L 800x2200 mm), ale tyto dveře nejsou v PD. Nejedná se o záměnu očíslování dveří? Žádáme o vyrozumění a případně o revizi výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Dveře D113 - pol. č. 244, dveře D114 - pol. č. 245, dveře D117 – pol. č. 258, dveře D115 pol. č. 242, dveře D116 a dveře D120 - pol. č. 248 a odkazy na tabulky dveří a výplní.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Sanace: V rámci sanace spodní stavby na ose I/6 – I/7' je řešena sanace pod stávajícím schodištěm, které v návazné investiční akci novostavby bude zbouráno a v jeho místě bude vybudován spojovací krček. Jak budou řešeny záruční podmínky za tyto sanace v případě jejich poškození v rámci realizace novostavby?

Odpověď na dotaz:

Rozsah sanací je zobrazen ve výkresové příloze D.1.1.b-61 Sanace vlhkosti spodní stavby, z níž také vyplývá, kde není sanace prováděna (u stávajícího schodiště a nové přístavby kotelny s dalšími patry).

Zhotovitelé jednotlivých staveb budou odpovídat za vady, které vznikly jejich vadným plněním. Pokud bude prokázáno, že vada vznikla vinou stavebních prací v souvislosti s novostavbou, tedy nikoli vadným plněním dodavatele dle této veřejné zakázky, nebude vada uplatňována vůči dodavateli této veřejné zakázky. V případě poškození sanací zhotovitelem novostavby, budeme požadovat náhradu z pojistného plnění daného zhotovitele.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Střecha: po porovnání skladeb a výkazu výměr nacházíme tuto nesrovnalost. U skladeb R.11 a R.12 chybí ve výkazu výměr – separační vrstva z netkané textilie 500 g/m². U těchto skladeb (R.11 a R.12) je dále rozdíl v tloušťce fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení. V tabulkách skladeb je tl. 2 mm a ve výkazu výměr se uvádí tl. 1,2 mm (01 - SO 01.1 - Stavební část pol.139 a 02 - SO10.2 - Stavební část pol.121). Žádáme o prověření, doplnění a opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že Netkaná textilie 500 g/m² je v položce č. 140 v TOV ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní. Tloušťka PVC-P tl.1,2mm je správně, v tabulkách skladeb podlah apod. je uvedeno 2,0 mm z důvodu zaokrouhlování (zobrazení v tabulkách je na 3 desetinná místa).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Skladby: po porovnání skladeb a výkazu výměr nacházíme tuto nesrovnalost. U skladeb F.13, F.14, P.32, P.33, P.34, P.38, P.39, P.40 je uvedena tl. 4 mm pásu s SBS modifikovaného

asfaltu, ale ve výkazu výměr je tl. 3,5 mm. Žádáme o upřesnění a revizi tloušťky.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že tloušťka 3,5mm je správně, v tabulkách skladeb podlah apod. je uvedeno 0,004 z důvodu zaokrouhlování (zobrazení v tabulkách je na 3 desetinná místa).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Skladby: po porovnání skladeb a výkazu výměr, chybí ve výkazu výměr betonová mazanina C16/20 (skladba P.34). Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Výkaz výměr byl v této souvislosti upraven.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

Skladby: po porovnání skladeb a výkazu výměr nacházíme tuto nesrovnalost. Ve skladbách P.37 a P.38 je uvedena tloušťka 30 mm (teraco, vzor dle výběru architekta.), ale ve výkazu výměr „02 - SO10.2 - Stavební část“ pol. 198 je uvedena tloušťka do 20 mm. Žádáme o upřesnění, popřípadě revizi výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Odpovídající položka pro tl. 30 mm neexistuje, je řešeno formou nové položky příplatku č. 773529195 Podlaha z barevného litého teraca Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky.

Výkaz výměr byl v této souvislosti upraven.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

Zařizovací předměty: V technické zprávě na straně 8 se u Zařizovacích předmětů píše o dodání mýdelníků, nástěnných WC štětek a zásobníků na ručníky. Ve výkazu výměr jsme tyto položky, ale nenašli, prosíme o kontrolu a případné doplnění do VV.

Odpověď na dotaz:

Tyto interiérové mobilní prvky vybavení sociálních zařízení bude zajišťovat vedení ZŠ samostatně a nejsou předmětem díla, je popsáno v rámci zajištění hygienických potřeb a povinností ZŠ.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

Ve výkazu výměr nemůžeme dohledat položky pro D+M zárubní pro dveře:

D121-2ks

D122-2ks

D124-1ks

D125-1ks

Jsou tyto zárubně součástí dodávky, nebo budou použity stávající?

Odpověď na dotaz:

Montáže a dodávky k těmto dveřím D 121, D122, D124 a D125 jsou uvedeny v oddíle 763 Konstrukce suché výstavby položky 185-188. Jsou to zárubně dveří v nových SDK příčkách WC 2.NP a 3.NP a učebny, kabinetu 3.NP.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Budou ve všech případech použity zárubně se stínovou drážkou pro bezfalcové provedení? (ve výkazu výměr není specifikace zárubní s tímto popisem)

Ve výkazu výměr nemůžeme dohledat položky pro D+M dveří:

D108-3ks

D109-1ks

D122-2ks

Jsou tyto dveře součástí dodávky?

Odpověď na dotaz:

Specifikace zárubní jsou popsány v tabulkách dveří a výplní a dále v jednotlivých položkách dveří, popř. zárubní apod. v poznámkách položek a s odkazy na výkresy nebo označení v tabulkách. Dveře D108, D109, D122 jsou položky 204-206.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění,

tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 11. 2024 v 10:00:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 21. 10. 2024

Za Město Český Brod
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová