



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VI

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046591
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Český Brod
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO zadavatele:	00235334
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz/
Název projektu:	Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1

Dotaz:

Antivibrační rohože: Ve výkaze výměr se nachází položka č. 145 na antivibrační rohože do výtahové šachty (list 02 – SO10.2 – Stavební část). Nikde v projektové dokumentaci jsme nedohledali, jaké vlastnosti mají splňovat tyto antivibrační rohože. Pro adekvátní ocenění, žádáme o doplnění bližší specifikaci antivibračních rohoží.

Odpověď na dotaz:

Antivibrační rohož – akustická izolace: elastická kompozitní hmota zhotovená z pryžového granulátu pojeného polybutadien – polyuretanovým pojivem. Výrobek se vyznačuje výbornou schopností tlumit přenos vibrací mezi zdrojem těchto vibrací a okolní konstrukcí, čímž působí jako "vibroizolace". Rohože a desky jsou vhodné pro snížení vibrací a otřesů. Hmota rohože je odolná vůči hydrolýze v horké páře, vůči působení vodných roztoků kyselin, zásad, solí, destilované a mořské vody. Hmota rohože je odolná vůči mikrobům, chemicky neutrální,

zdravotně nezávadná. Tyto rohože jsou užívány jako ochrana stavební konstrukce před zavlečením rušivých vibrací z různých zdrojů do základů budov při ochraně staveb před zavlečením rušivých vibrací z okolního prostředí nebo uvnitř instalovaných technologických celků (výtahové šachty, klimatizační jednotky, dieselagregáty, generátory, chladicí věže, ventilátory apod.). Odstranění kročejových vibrací – prefabrikovaná schodiště, Teraso-desky apod. Tloušťka - 25 mm Standardní rozměry rohoží - 0,5 x 1,5 m (možno připravit přesné rozměry). Doporučené kontaktní napětí - 130÷530 kPa.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2

Dotaz:

Výkaz výměr DI č.5: Ve výkaze výměr, který byl součástí dodatečných informací č.5, došlo k změně množství u položky č.57 na listu 05 – SO 01.5 – Silnoproud. Z původní výměry 1,0 kpl došlo k změně na 0,0 kpl.

Bezpečnostní centála CHÚC (400x400x120mm), pod omítku, vč. vlastní záložní baterie a krytu EI 45 DP1 S200, vč. instalační krabice, příslušenství a ostatního inst. Materiálu	kpl	0,000
--	-----	-------

V dodatečných informacích není žádná zmínka o tom, proč byla výměra u této položky změněna. Žádáme o doplnění této informace.

Odpověď na dotaz:

Platí původní výměra 1,0 kpl. Rozpočet Zadání byl upraven.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č. VI a č. VII.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3

Dotaz:

Reakce na odpověď na dotaz č.5, DI č.5:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

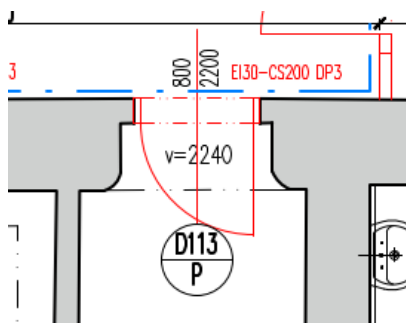
Dveře: po porovnání PD a výkazu výměr nacházíme tuto nesrovnalost. V PD nacházíme dveře (D113-P 800x2200 mm, D117-P 700x2100 mm, D114-L 800x2200 mm) ale tyto dveře se nenacházejí ve VV. Ve výkazu výměru nacházíme dveře (D115-P 700x2100 mm, D116-P 800x2200 mm, D120-L 800x2200 mm), ale tyto dveře nejsou v PD. Nejedná se o záměnu očíslování dveří? Žádáme o vyrozumění a případně o revizi výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

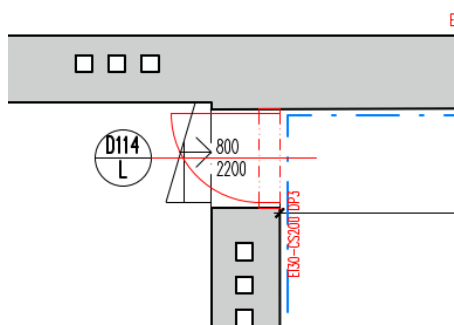
Dveře D113 - pol. č. 244, dveře D114 - pol. č. 245, dveře D117 – pol. č. 258, dveře D115 pol. č. 242, dveře D116 a dveře D120 - pol. č. 248 a odkazy na tabulky dveří a výplní.

Navazujeme na odpověď na náš dotaz č.5 z dodatečných informací č.5. Stále nacházíme rozpor mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr.

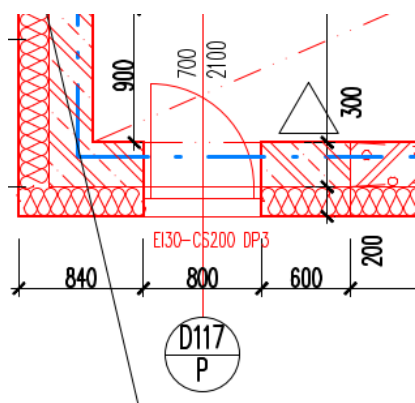
- Dveře D113-P se nacházejí ve výkrese půdorysu 1NP a mají rozměr 800x2200mm. V položce č. 244, kterou uvádíte mají být oceněny dveře o rozměru 1400x2200mm. Dveře s označením D113-P a rozměry 800x2200mm jsme nenašli ve výkazu výměr ani v tabulce dveří. Domníváme se, že tyto dveře jsou ve výkazu výměr a v tabulce dveří označeny jako dveře D116-P. Žádáme o kontrolu a sjednocení označení dveří napříč celou dokumentací.



- Dveře D114-L se nacházejí ve výkrese půdorysu 2NP a mají rozměr 800x2200mm. V položce č. 245, kterou uvádíte mají být oceněny dveře o rozměru 1600x2100mm. Dveře s označením D114-L a rozměry 800x2200mm jsme nenašli ve výkazu výměr ani v tabulce dveří. Domníváme se, že tyto dveře jsou ve výkazu výměr a v tabulce dveří označeny jako dveře D120-L. Žádáme o kontrolu a sjednocení označení dveří napříč celou dokumentací.



- Dveře D117-P se nacházejí ve výkrese půdorysu 1NP a mají rozměr 700x2100mm. V položce č. 258, kterou uvádíte mají být oceněny dveře o rozměru 2000x2200mm. Dveře s označením D117-P a rozměry 700x2100mm jsme nenašli ve výkazu výměr ani v tabulce dveří. Domníváme se, že tyto dveře jsou ve výkazu výměr a v tabulce dveří označeny jako dveře D115-P. Žádáme o kontrolu a sjednocení označení dveří napříč celou dokumentací.



Odpověď na dotaz:

Zadavatel provedl kontrolu a uvádí následující:

- Na výkresové příloze D.1.1.b-22 Půdorys 1.NP jsou dveře do m.č.S01.06 Poradenské pracoviště nesprávně označeny jako D113P, správné označení má být D116P, ve výkazu výměr je správné označení v položce PČ 248.
- Na výkresové příloze D.1.1.b-22 Půdorys 1.NP jsou dveře do m.č.S01.07 Multifunkční místnost nesprávně označeny jako D117P, správné označení má být D115P, ve výkazu výměr jsou vykázány v položce PČ 242.
- Na výkresové příloze D.1.1.b-23 Půdorys 2.NP jsou dveře do m.č.S01.09 Kabinet-tělocvik nesprávně označeny jako D114L, správné označení má být D120L, ve výkazu výměr je správné označení v položce PČ 248.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4

Dotaz:

V položce č. 172 výkazu výměr je uvedeno podlahové vytápění multifunkční místnosti.

Jelikož projektová dokumentace toto nijak neřeší, není jasné, co všechno má být do této položky zahrnuto: rozdělovač s mísící sadou, potrubí, desky tepelné izolace, napojení na sousední kotelnu..

Prosíme o upřesnění.

Odpověď na dotaz:

Rozsah požadovaných prací je dán vlastním obsahem položky a jejím TOV. Požadujeme nacenit položku dle soupisu prací.

Pro představu přikládá zadavatel výkres podlahového vytápění v rámci vedlejší stavby, tj. veřejné zakázky s názvem „Svazková škola Český Brod – Doubravčice – Část Český Brod“. Dotazované části jsou předmětem prací zhotovitele „Svazková škola Český Brod – Doubravčice – Část Český Brod“.

Zadavatel současně v souladu s čl. 5 Textové části zadávací dokumentace a s čl. 8 Návrhu smlouvy o dílo uvádí, že dodavatelé obou veřejných zakázek budou realizaci staveb vzájemně koordinovat.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, kde bude objednatel uskladňovat demontovaný materiál ke zpětnému použití. Bude si tento materiál objednatel uskladňovat sám, nebo má mít uchazeč v cenách i manipulaci s demontovaným materiálem a pronájem prostor pro uskladnění?

Odpověď na dotaz:

Po dodavateli není požadována manipulace ani uskladnění demontovaného materiálu ke zpětnému použití (vnitřní vybavení školy). Veškeré bourané materiály jsou určeny k likvidaci

na skládku. Prostor dotčených vnitřních místností bude vyklizen pracovníky školy před zahájením stavebních prací.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č. VI a č. VII; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č. VI a č. VII; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č. VI a č. VII, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Pro vyloučení pochybností zadavatel sděluje, že současně připravuje další vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, jehož obsahem bude změna zadávacích podmínek, a to vč. adekvátního prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Brně dne 29. 10. 2024

Za Město Český Brod
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová