



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. VIII

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046591
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Český Brod
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO zadavatele:	00235334
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz/
Název projektu:	Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Zadavatel rozhodl o změně požadavků na technickou kvalifikaci uvedených v odst. 7.4.2. textové dokumentace, a to následovně:

„Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení¹ včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

¹ Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v souladu se společným stanoviskem Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek podle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek uznává významné stavební práce, dodávky nebo služby dokončené i v době po zahájení zadávacího řízení (dostupné z: https://www.uohs.cz/download/Sekce_VZ/Metodiky/Spolecne-stanovisko-MMR_UOHS_stari-reference_k-uvarejneni.pdf).

Požadovaná minimální úroveň:

- a) *minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH,*
- b) *minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jejíž součástí bylo vybudování (tj. dodávka a montáž výtahu a související stavební práce) lanového výtahu ~~bez strojovny s vlastním náhradním zdrojem energie a zároveň se jednalo o průchozí výtahovou kabinu, pro kterou byl požadován řízený přístup na klíč či čipové karty~~, a to ve finančním objemu minimálně 1 000 000 Kč bez DPH,*
- c) *minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jež byla realizována za provozu této budovy, přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH.*

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavky na významné stavební práce podle písm. a), b) a/nebo c) lze prokázat prostřednictvím 1 stavební práce, pokud předmětná stavební práce splňuje požadavky podle více písm., tj. písm. a), b) a/nebo c), tj. celkový minimální počet významných stavebních prací potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 stavební práce.

Zadavatel dále stanoví, že pokud splnění požadavků nebude vyplývat z osvědčení objednatele, musí účastník dostatečně popsat splnění požadavků v seznamu stavebních prací nebo v samostatném čestném prohlášení, případně jakýmkoli jiným důvěryhodným způsobem.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Změna zadávacích podmínek je rovněž promítnuta v textové části zadávací dokumentace, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Zadavatel rozhodl o změně požadavků na technickou kvalifikaci uvedených v odst. 7.4.4. textové dokumentace, a to následovně:

„Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

a) pozice Stavbyvedoucí

- *autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,*
- *praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 5 let,*
- *zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby) v posledních 10 letech:*
 - 1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH,*
 - 2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jejíž součástí bylo vybudování (tj. dodávka, montáž výtahu a související stavební práce) lanového výtahu ~~bez strojovny s vlastním náhradním zdrojem energie a zároveň se jednalo o průchozí výtahovou kabinu, pro kterou byl požadován řízený přístup na klíč či čipové karty~~, a to ve finančním objemu minimálně 1 000 000 Kč bez DPH,*
 - 3. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) budovy pozemní stavby), jež byla realizována za provozu této budovy, přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 25 000 000 Kč bez DPH.*

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavky na zkušenosti podle bodů 1., 2. a/nebo 3. lze prokázat prostřednictvím 1 zkušenosti, pokud předmětná stavební práce splňuje požadavky podle více bodů, tj. bodů 1.,

2. a/nebo 3., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.“

Změna zadávacích podmínek je rovněž promítnuta v textové části zadávací dokumentace, která tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

Změna zadávací dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila celou svoji původní délku, tj. takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **28. 11. 2024 v 10:00:00.**

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 29. 10. 2024

Za Město Český Brod
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová