



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. IX

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-046591
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Český Brod
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO zadavatele:	00235334
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.cesbrod.cz/">https://ezak.cesbrod.cz/</a>
Název projektu:	Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

### Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1

Dotaz:

*Záručně – ve výkazu výměr na listu (01 – SO 01.1 – Stavební část) nacházíme duplicitu u záruční pro dveře D119, D123 a D125. Záručně pro tyto dveře jsou vykázány spolu s dveřmi v položce č. 252, a následně i v položkách č. 80, 83 a 188..*

252	M	55341168	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 rohová zárubeň 800x1970mm	kus	3,000
<small>Poznámka k položce: Odsinnost podle PD</small>					
<small>Příškové lakování RAL dle výběru investora - Zárubeň se stínovou drážkou v lici - Závěsy standard, nerez - Kování kulka/kulka, rozetové, nerez, cylindrický zámek, samozavírač - akustický požadavek 37dB</small>					
		VV	1+1 "D119, D125, EI30 CS200 DP3		2,000
		VV	1 "D 123 , EW30 CS200 DP3		1,000
		VV	<b>Součet</b>		<b>3,000</b>

Vysvětlení zadávací dokumentace – „Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě“

80	M	5533156.1	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/2200mm	kus	1,000
Poznámka k položce: - PRÁŠKOVÉ LAKOVÁNÍ RAL PRO VŠECHNY DODÁVANÉ ZÁRUBNĚ					
VV		1	"D123		1,000
83	M	55331568.1	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/2200mm	kus	1,000
Poznámka k položce: - PRÁŠKOVÉ LAKOVÁNÍ RAL PRO VŠECHNY DODÁVANÉ ZÁRUBNĚ					
VV		1	"tl.200mm, D119		1,000
188	M	55331596	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000
Poznámka k položce: - PRÁŠKOVÉ LAKOVÁNÍ RAL PRO VŠECHNY DODÁVANÉ ZÁRUBNĚ					
VV		1	"tl. 150mm - D125		1,000

Zároveň jsme ve výkaze výměr nedohledali vykázané zárubně pro dveře D113, D114 a D115. Žádáme o kontrolu a revizi výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Dveře D113, D114 a D115 (položky č. 244, 245 a 242) jsou vstupními dveřmi do objektu (ocelové vchodové), ke kterým se váží položky č. 241 a 243, kde je uvažováno, že jako ocelové (hliníkové) dveře vstupní jsou jako komplet včetně zárubní (nejčastěji rámových).

Je zvyklostí, že se **vstupní dveře fasádní** dodávají jako celek: křídlo + rámová zárubeň.

Položka č. 252 je klasická URS položka (tedy i s textem zárubeň), zárubně k uvedeným dveřím jsou ale vykázané samostatně v položkách č. 80, 83 a 188.

252	M	55341168	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 rohová zárubeň 800x1970mm	kus	3,000
Poznámka k položce: Odolnost podle PD					
Poznámka k položce: Práškové lakování RAL dle výběru investora - Zárubeň se stínovou drážkou v lici - Zavěsy standard, nerez - Kování klíka/klíka , rozetové, nerez, cylindrický zámek samozavírač - akustický požadavek 37dB					
VV		1+1	"D119, D125, EI30 CS200 DP3		2,000
VV		1	"D 123 , EW30 CS200 DP3		1,000
VV			<b>Součet</b>		<b>3,000</b>

## Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2

Dotaz:

SoD – dle článku 4.2. a) je stanoven nereálný požadavek v podobě realizace přístavby bezbariérového výtahu v termínu od 28. 6. 2025 do 31. 8. 2025. Dle technologických postupů a zvyklostí je nereálné realizovat 4 nadzemní podlaží monolitické konstrukce včetně dodávky, montáže a zprovoznění výtahu. Navíc pokud by měl být výtah používán od 1.9.2025 musela by být přístavba zkolaudována pro veřejný provoz školy. To vše za pouhé dva měsíce. Žádáme o revizi požadovaného termínu, aby odpovídal reálným možnostem stavební výroby a povolovacích lhůt dotčených orgánů státní správy.

Odpověď na dotaz:

V rámci uvedeného termínu se předpokládají práce na bezbariérovém výtahu spojené se sousedními prostory stávající budovy, a to tak, aby bylo docíleno co největší stavební připravenosti před zahájením školního roku a následná realizace co nejméně omezovala provoz školy. Předpokládá se, že v rámci stavebních prací dojde k oddělení jednotlivých

prostorů protiprašnými příčkami a dalšími opatřeními uvedenými v ZD.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3**

Dotaz:

*SoD – dle článku 4.2. b) mají být hlavní demoliční a bourací práce prováděny mimo dobu výuky či o víkendech, ale zároveň dle projektu demolice je předepsáno, že bourací práce nesmí probíhat o víkendech a v pracovních dnech budou prováděny nejdříve od 8.00 hodiny ránní a nebudou rozhodně trvat déle než do 19 hodiny, lépe však pouze do 17. hodiny odpolední. Jednotlivé požadavky jsou protichůdné. Žádáme o upřesnění, kdy mohou být demoliční práce prováděny.*

Odpověď na dotaz:

Termíny pro hlavní bourací práce, které jsou uvedeny v SoD byly dodatečně konzultovány s vedením školy a upraveny podle jejich požadavků na plynulý a co nejméně rušený provoz školní výuky. Tato konzultace proběhla dodatečně, tj. až po odevzdání PD. V PD proto nebyly údaje již upravovány.

Zadavatel sděluje, že rozhodné jsou údaje, které jsou uvedeny v SoD, neboť se jedná o bourací práce, které nejvíce ovlivní průběh školní výuky a dotčené prostory.

Zadavatel doplňuje, že v souladu s odst. 3.7 SoD je pořadí závaznosti výchozích dokumentů stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4**

Dotaz:

*Stávající kotle – dle souhrnné technické zprávy i Smlouvy o dílo mají být stávající kotle demontovány a přesunuty dle nové dispozice. Žádáme o informaci, kde mají být demontované kotle uskladněny před jejich zpětnou montáží, pro kalkulaci adekvátních nákladů na jejich přesunování po stavbě.*

Odpověď na dotaz:

Demontované kotle by měly být uskladněny v prostorách dodavatele stavby, který má společně se zástupci investora a TDI fyzicky posuzovat jejich stav (viz též TZ vytápění). Uskladnění tak může být ve staveništní buňce stejně jako ve skladovacím kontejneru případně prostorách poskytnutých investorem.

Nyní předpokládané vnitrostaveništní přesuny kotlů jsou v položce č. 54 a 55. Převzetím staveniště se přebírá stavba i stávající zabudované vybavení do jejich zpětného předání investorovi. Dodatečná informace v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. VI se týkala vnitřního vybavení ZŠ (skříňe, stoly atd.).

**Změna lhůty pro podání nabídek:**

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne (dle el. podpisu)

---

Za Město Český Brod  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Markéta Vrbová