

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Město Český Brod
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Zástupce: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: 9294910237/0100

Kontaktní osoby objednatele: Mgr. Hana Dočkalová, tel. 321 612 158, email dockalova@cesbrod.cz, Štěpán Korenec, tel. 321 612 154, email korenec@cesbrod.cz, Petr Kostkan, tel. 321612152, email kostkan@cesbrod.cz

Zástupce objednatele: Mgr. Tomáš Klinecký

Technický dozor provádění díla:

a

ZHOTOVITEL

Název: VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Sídlo: Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň
Zápis v obchodním rejstříku: vedená u Krajského soudu v Plzni, C 19148
Zástupce: Jaroslav Karásek, jednatel
IČO: 27967638
DIČ: CZ27967638
Bankovní spojení: 35-8200090297/0100

Kontaktní osoba zhotovitele: Petr Winkelhöfer, tel.: 606 307 572, mail: petr.winkelhofer@vysspa.cz
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Suchý, tel. 724 757 343, email jardassuchy@seznam.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

OBSAH

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
II. PŘEDMĚT SMLOUVY	3
III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ	4
IV. ČAS PROVEDENÍ DÍLA.....	10
V. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ.....	12
VI. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE	12
VII. CENA DÍLA	13
VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	14
IX. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA.....	16
X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	19
XI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY.....	19
XII. BANKOVNÍ ZÁRUKY	20
XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	21
XIV. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY.....	22
XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	23

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.
- 2) Účelem smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti smluvních stran tak, aby dílo s názvem „**Hřiště s umělým povrchem v SŠMG Liblice**“ mohlo být řádně a včas provedeno.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, znalosti, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, kterou objednatel vyhodnotil jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle smlouvy provést v souladu se smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem smlouvy v čase a kvalitě dle smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle požadavků objednatele, které jsou vymezeny projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Slezákem, sídlem Okružní 237, 373 61 Hrdějovice, ČKAIT: 0100606, v březnu roku 2022 (dále jen „projektová dokumentace“), a položkovým rozpočtem díla, který je přílohou č. 1 smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, zejména s výše uvedenou projektovou dokumentací.
- 3) Předmětem díla je modernizace stávajícího sportoviště na nový umělý travnatý povrch v areálu SŠMG Liblice nacházejícího se na pozemcích parc. č. 608/1, 738, 371/1, druh pozemku ostatní plocha, to vše v k. ú. Liblice.
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zjištění, dokumentace a příp. zaměření skutečného stavu staveniště tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
 - b) provedení vytyčení sítí, opatření a činností podle požadavků příslušných správních orgánů a správců dotčených sítí,
 - c) vzorkování,
 - d) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - e) provedení stavebních úprav,
 - f) vedení stavebního deníku,
 - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - h) geodetické práce po výstavbě – geodetické zaměření stavby včetně sítí realizovaných v rámci plnění,
 - i) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a současně v elektronické podobě,

- j) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a současně v elektronické podobě,
 - k) provádění průběžného úklidu staveniště,
 - l) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel,
 - m) předání díla objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 6) Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Vzorkování**
- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to umělého trávníku fotbalového hřiště o velikosti minimálně A4, jehož technický list a kopii zkušební zprávy zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
 - b) Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní po nabytí účinnosti smlouvy předloží zhotovitel vzorky objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
 - e) Posouzení vzorků provede objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
- 3) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
 - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
 - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatel i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz sídlící příspěvkové organizace objednatel, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordináční činnosti,

tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení sídlící příspěvkové organizace objednatel, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli. Zhotovitel je na žádost objednatel povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatel a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření objednateli. Zhotovitel je na žádost objednatel povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.
- d) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5) Dodržování pracovněprávních předpisů

- a) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.

- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování závazků zhotovitele dle tohoto odstavce, a to i přímo u pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů provádějících dílo. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení; nesplnění závazku dle této věty je podstatným porušením smlouvy.

6) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

7) Vedení stavebního deníku

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provede zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.
- h) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“), a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované zhotovitelem.
- c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- d) DSPS bude objednateli předána 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a současně v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Licence

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

10) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektřina“) na stavenišť. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané elektřiny. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá elektřinu objednatel.
- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod vody na stavenišť. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané vody. Zhotovitel objednateli uhradí cenu za odebranou vodu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá vodu objednatel.

12) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.

- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

13) Pracovníci zhotovitele a jejich odborná způsobilost; hlavní stavbyvedoucí

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci objednatel informace na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků, nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce objednatel bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit další pracovníky, anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- c) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- d) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele zhotovitele.
- e) Byla-li v podmínkách zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se zhotovitelem uzavřena smlouva, požadována pro pracovníky zhotovitele, nebo jen pro některé z nich určitá odborná způsobilost jakožto kvalifikační předpoklad účasti v daném zadávacím řízení, je zhotovitel povinen vykonávat příslušné odborné práce prostřednictvím těch osob, jimiž příslušný kvalifikační předpoklad v daném zadávacím řízení prokázal. Není-li to možné, může zhotovitel ze závažných důvodů, avšak vždy s předchozím souhlasem objednatel vykonávat příslušné práce prostřednictvím osob se srovnatelnou odbornou způsobilostí.
- f) Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím osoby hlavního stavbyvedoucího ve smyslu § 14 písm. f) a § 164 zákona č. 283/2021 Sb., uvedeného v záhlaví této smlouvy, který bude pravidelně každý pracovní den (tj. den, ve kterém jsou prováděny práce na díle) provádění díla řídit. Zhotovitel je povinen řádně informovat objednatel o osobě hlavního stavbyvedoucího včetně telefonního kontaktu na něj.
- g) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

14) Poddodavatelé zhotovitele

- a) Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Na žádost objednatel se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení

takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle smlouvy.

- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, kterýchž splnění se zavázal ve smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- e) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení poddodavatele a navržený poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- f) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

15) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, ze smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit objednateli uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, může ohrozit čerpání dotace poskytnuté na provedení díla, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu.

16) Ochrana životního prostředí, odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Vedle toho se zhotovitel zavazuje minimalizovat spotřebu energií, minimalizovat znečištění ovzduší a vody a minimalizovat produkci odpadů.
- b) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně při provádění díla odvázet a zajistit další využití či odstranění veškerého odpadu, zejm. obalů a použitých materiálů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalšími právními předpisy; doklady o nakládání s odpady je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
 - provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

17) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud:

- a) byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
- b) byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- c) byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- d) byl proveden závěrečný úklid.

Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po předání a převzetí staveniště dle článku V. této smlouvy.

3) Harmonogram provedení díla

- a) Součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 je harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) zpracovaný za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností.
- b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
- c) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
- d) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny objednatele či v případě změny smlouvy.
- e) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se zhotovitel zavazuje připravit na žádost objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. II. odst. 4) písm. b) až l) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 10 měsíců od předání staveniště. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
 - DSPS,
 - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

e) Převzetím díla přechází na objednatel nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatel nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatel a zhotovitel dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

- načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, nebo
- tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem objednatel,

oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.

h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatel, smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.

i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatel, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatel.

j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

6) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena na základě dohody smluvních stran formou dodatku ke smlouvě

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) kdy klimatické a povětrnostní podmínky prokazatelně neumožní dodržet technologické a bezpečnostní požadavky na montážní a stavební práce. Musí se jednat o takové nepříznivé klimatické podmínky, které by dlouhodobě narušovaly technologické procesy prací. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
- e) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
- f) z důvodu změny díla.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

V. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou pozemky vymezené v čl. II. odst. 3) smlouvy.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

- a) Pozemky, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“), předá objednatel zhotoviteli bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
- b) Staveniště bude předáno vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány. Po vyklizení staveniště bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí staveniště objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatel, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluvené lhůtě.

VI. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 1) Technický dozor zajišťuje jménem objednatele společnost
(dále jen „technický dozor“), a to pro všechny nezbytné práce a výkony inženýrské činnosti při realizaci díla, zejména kontrolu postupu výstavby, kvality prováděných prací a technologických postupů a plnění rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Současně zahrnuje i věcnou a cenovou kontrolu fakturovaných prací. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
- 2) Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
- 3) Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
- odpovědný zástupce zhotovitele není opakovaně dosažitelný,
 - je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku.
- 4) Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 5) Pokyny vydané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s touto výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 6) Technický dozor má pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- 7) Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.

VII. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku činí:

Cena díla bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	17.886.286,85 Kč
Výše DPH	3.756.120,24 Kč
Cena díla včetně DPH	21.642.407,09 Kč

- 2) Zhotovitel k ceně díla bez DPH připočte DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“).
- 3) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná. Možnost změn předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků, jakož i zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím

k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.

- 4) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu. Smluvní strany berou na vědomí, že cena za splnění ostatních povinností zhotovitele ze smlouvy, které nejsou technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v položkovém rozpočtu, je rozložena do všech položek položkového rozpočtu; jedná se zejména o vyhotovení DSPS a pojištění.
- 5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky položkového rozpočtu vyšší, než jakou zhotovitel v tomto uvedl.
- 6) **Změna ceny díla**
 - a) Smluvní strany sjednávají, že změny díla a ceny díla (dále jen „změny“) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky smlouvy. Tato vyhrazená změna závazku nesmí v souladu s § 100 ZZVZ změnit celkovou povahu veřejné zakázky. Změna musí proběhnout v souladu se ZZVZ.
 - b) Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatel nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.
 - c) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení. Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
 - d) Pro kalkulaci změny ceny díla Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení změny dotčených částí díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. Jednotkové ceny změny budou stanoveny dle položkového rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto jednotkovou cenu změny stanovit, postupují smluvní strany dle volného uvážení Objednatele jednou nebo kombinací následujících metod:
 - jednotkové ceny změny budou navrženy Zhotovitelem a budou považovány za způsobilé ke kalkulaci ceny změny okamžikem jejich schválení Objednatel,
 - jednotkové ceny změny budou navrženy třetí osobou (např. technickým dozorem stavebníka) a budou schváleny Objednatel, nebo
 - jednotkové ceny změny budou stanoveny dle Cenové soustavy ÚRS, a to dle cenové úrovně aktuální v době změny, a budou schváleny Objednatel.
 - e) Změna včetně jejího ocenění musí být vždy před její realizací písemně odsouhlasena Objednatel dodatkem k této smlouvě. Veškeré změny musí být zaznamenány v DSPS.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Finanční harmonogram

Součástí smlouvy jako příloha č. 3 je předpokládaný finanční harmonogram členěný na kalendářní měsíce. Ustanovení tohoto článku o hrazení skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb tím nejsou dotčena.

2) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Objednatel neposkytuje zálohy.

- b) Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v kalendářním měsíci, ve kterém bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

3) Fakturace

- a) Smluvní strany sjednávají dílčí fakturaci. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) objednatelem, a to v rozsahu odsouhlaseném pověřenou osobou objednatele. Zjišťovací protokol bude vždy součástí faktury za příslušné období.
- b) Zjišťovací protokol bude obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu, údaje o zhotoviteli, objednateli, název stavby, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovené části díla a jména s podpisy pověřených osob smluvních stran.
- c) Zhotovitel doručí objednateli zjišťovací protokol vždy nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po skončení daného období, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla zhotovitel doručí nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne převzetí kompletního díla objednatelem.
- d) Objednatel zjišťovací protokol do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí zhotoviteli, že zjišťovací protokol není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li zjišťovací protokol nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
- e) Zjišťovací protokol včetně soupisu skutečně provedených prací předloží zhotovitel v listinné i elektronické podobě. Popis a struktura elektronické podoby soupisu provedených prací:
- soubor bude ve formátu .xls(x),
 - tabulka soupisu prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu.
- f) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata objednatelem ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
- g) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem se zhotovitel zavazuje převzít na základě zápisu odpovídající část díla zpět do úschovy až do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Náklady na opatrování nekompletního díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně. Den převzetí dílčí části díla, uvedený na zjišťovacím protokolu, je dnem uskutečnění zdanitelného plnění a bude uveden na daňovém dokladu – faktuře.
- h) Po předání a převzetí díla a podpisu předávacího protokolu, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel souhrnný daňový doklad – konečnou fakturu. Konečná faktura musí být kromě údajů dle následujícího odstavce označena:
- výslovným názvem „konečná faktura“ a
 - číslem a částkou všech dosud uhrazených dílčích faktur (soupis faktur).
- i) Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- j) Za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.
- k) Faktury je zhotovitel povinen doručit elektronicky na adresu objednatele: epodatelna@cesbrod.cz do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to v uzavřeném dokumentu formátu pdf.

- l) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli.
- m) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.

4) Náležitosti faktur

- a) Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH,
 - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví
 - náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
 - uvedení lhůty splatnosti a
 - uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.
- b) Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací ve formátu odpovídajícím položkovému rozpočtu díla, který je přílohou smlouvy.
- c) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- d) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

5) Zádržné

Pro případ převzetí díla objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně:

- a) Z každé vystavené faktury bude objednatelem uhrazeno 80 (slovy: osmdesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 20 (slovy: dvacet) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 80 (slovy: osmdesát) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 20 (slovy: dvaceti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady díla zhotovitelem.

6) Fakturace elektřiny a vody pro provádění díla

Zhotovitel bude hradit cenu za odebranou elektřinu a vodu měsíčně na základě skutečně odebraného množství. Objednatel vystaví a zašle zhotoviteli fakturu vždy do 15. (slovy: patnáctého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je cena za odebranou elektřinu a vodu hrazena.

IX. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se

smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 5, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému dílo obvykle slouží,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou. Jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) **Záruka za jakost díla**
- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
 - c) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamáce vad díla v záruční době**
- a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
 - b) Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) **Práva objednatele z vadného plnění**
- a) Objednatel může v rámci reklamáce uplatnit právo
 - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.
 - b) Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
 - c) Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.
- 7) **Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, nese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

e) Lhůty pro odstranění vad

- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

f) Zvláštní ustanovení o haváriích

- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení života a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
- Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jaká opatření zajistí k odstranění příslušných vad.
- V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu života a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

8) Provozní úkony a údržba

- a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat pravidelné kontroly díla tak, aby předcházel vzniku vad díla, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol zhotovitel zejména prověřuje, zda objednatel při provozu dokončeného díla postupuje v souladu s pokyny a dokumentací (návody, postupy, manuály) poskytnutými zhotovitelem objednateli při předání díla. Na případné rozpory provozu dokončeného díla s těmito dokumenty je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- b) Podmiňuje-li zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
 - běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo objednatel bez přítomnosti zhotovitele, a to v souladu s pokyny a dokumentací (návody, postupy, manuály) poskytnutými zhotovitelem objednateli při předání díla,
 - složitější údržbu je oprávněn provádět objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací.
- c) Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel

s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k dokončenému dílu.

X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1) Stavebně montážní pojištění

a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to s limitem plnění minimálně 20.000.000 (slovy: dvacet milionů) Kč (dále jen „pojištění díla“).

b) Pojištění díla musí zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk).

Pojištěními dle této pojistné smlouvy budou zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na zhotovení díla.

c) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

2) Pojištění odpovědnosti za škodu

a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 20.000.000 (slovy: dvacet milionů) Kč za každý škodní případ.

b) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

3) Zhotovitel se zavazuje mít platné pojištění dle tohoto článku po celou dobu provádění díla a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.

4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1) Za každý započatý den, který zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení, byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 (slovy: nula celá jedné setiny) % z ceny díla včetně DPH.

2) V případě prodloužení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nula celá pět desetin) % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodloužení.

- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000 (slovy: deset tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500 (slovy: tisíc pět set) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000 (slovy: dvacet tisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000 (slovy: pět tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 25.000 (slovy: dvacet pět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 5.000 (slovy: pět tisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500 (slovy: pět set) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000 (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nula celá pět setin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nula celá tři desetiny) % z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele plnění veškerých nároků vyplývajících ze smlouvy formou finanční záruky (jistoty), a to ve formě tzv. bankovní záruky. Zhotovitel je povinen si nechat vystavit bankovní záruku dle tohoto článku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách. Bankovní záruku dle tohoto článku smlouvy bude vždy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli z plnění dle této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, v termínu dle této

smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které tato bankovní záruka zajišťuje.

- 2) Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí jistoty, a to na základě záruční listiny, ve které bude specifikována finanční záruka ve výši 400.000 (slovy: čtyři sta tisíc) Kč, to vše ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku.
- 3) Záruční listina o bankovní záruce dle tohoto článku smlouvy musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku zhotoviteli poskytuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z této smlouvy po celou dobu zhotovování a realizace díla, a to zaplacením požadované částky. Bankovní záruka je vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 4) Vystavení bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny o bankovní záruce vystavené příslušnou bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina k bankovní záruce dle tohoto článku smlouvy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 5) Bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy bude platná ode dne uzavření této smlouvy a až do doby 90 dnů od uplynutí lhůty pro provedení díla. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude doba provádění a realizace díla dle této smlouvy delší, se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní dle tohoto článku smlouvy. Tuto novou bankovní záruku bude Zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do dne odstranění všech vad a nedodělků z předávacího a přijímacího řízení po dokončení díla, s nimiž bylo dílo převzato.
- 6) V případě prodloužení doby, na kterou je vázána platnost bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou požadovanou dobu. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení doby platnosti bankovní záruky. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7) Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 7 dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky objednatelem. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 8) Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny k bankovní záruce dle tohoto článku smlouvy nebo předá záruční listinu k bankovní záruce odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy, které zakládá objednateli právo na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy.
- 9) Originál záruční listiny k bankovní záruce či jeho úředně ověřená kopie v listinné podobě dle tohoto článku smlouvy bude objednatelem vrácena zhotoviteli na adresu zhotovitele do 30 dnů od uběhnutí sjednaného termínu platnosti požadované bankovní záruky dle smlouvy a zároveň zaplacení veškerých dalších nároků zhotovitele vůči objednateli vzniklých na základě smlouvy, zejména smluvních pokut, újm a škody. V případě elektronické podoby záruční listiny se objednatel zavazuje písemně zprostit banku ručení ve lhůtě dle předchozí věty.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nesložil-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu k jeho rukám,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o zjištění úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se tímto stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele

XIV. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří uznávaným elektronickým podpisem svého oprávněného zástupce. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny smlouvy**
 - a) Ustanovení odstavce 1) tohoto článku se nepoužije pro bagatelní změny smlouvy.
 - b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek, které nemají dopad na hodnotu závazku ze smlouvy.

- c) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany dále považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“.
 - d) Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i zápisem do stavebního deníku. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) **Kontaktní osoby smluvních stran**
- a) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.
 - b) Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, českým právním řádem.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla,
 - Příloha č. 2 – Harmonogram provedení díla,
 - Příloha č. 3 – Finanční harmonogram,
 - Příloha č. 4 – Bankovní záruka.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XVI. smlouvy přednost před ustanoveními příloh a projektové dokumentace. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodující znění projektové dokumentace.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy [např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)]. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;



- b) ve smlouvách se svými poddodavateli zavázat poddodavatele k povinnostem dle písm. a) a umožnit kontrolním orgánům uvedeným v písm. b) kontrolu svých poddodavatelů v rozsahu dle předchozího písmena;
- c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve, nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Smlouva je uzavřena elektronicky, a to za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Českém Brodě dne 24.10.2024

V Plzni dne 24.10.2024

za objednatele

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta



za zhotovitele

Jaroslav Karáček, jednatel

Skladová 2438/6
326 00 Plzeň-Východní Předměstí
IČ: 27967638 DIČ: CZ27967638