



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 71844/2023/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 3779/2024
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 15.1.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 18.12.2023 žádost žadatele, kterým je

Město Český Brod, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,

kterého zastupuje

atelier nla s.r.o., IČO 06936431, Hlinky č.p. 135/68, Staré Brno, 603 00 Brno 3,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:
stavební úpravy objektu Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod, zamýšlené stavební úpravy jsou:

A)

- zateplení obvodových stěn objektu (uliční, štítové a dvorní)

B)

- zateplení podlahy na terénu a podlahy nad sklepem

- zateplení stropu nad 2.NP

- výměna oken uliční a štítové fasády

- úprava otvorů a výměna oken dvorní fasády

- sanace stropních konstrukcí nad sklepem, 1.NP a 2.NP včetně nového řešení podlah

- stavební úpravy dispozic pro potřeby dětských skupin a jejich zázemí,

na pozemku parc. č. st. 258, k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 12.1.2024 pod č.j. MUCB 3601/2024 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

práce: stavební úpravy objektu Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod, zamýšlené stavební úpravy jsou:

A)

- zateplení obvodových stěn objektu (uliční, štítové a dvorní)

B)

- zateplení podlahy na terénu a podlahy nad sklepem

- zateplení stropu nad 2.NP

- výměna oken uliční a štítové fasády

- úprava otvorů a výměna oken dvorní fasády

- sanace stropních konstrukcí nad sklepem, 1.NP a 2.NP včetně nového řešení podlah

- stavební úpravy dispozic pro potřeby dětských skupin a jejich zázemí, na pozemku parc. č. st. 258, k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

A) jsou nepřipustné

B) jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění této základní podmínky, stanovené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínka:

1. Veškeré navržené úpravy, stavební prvky, výměna otvorů atd. budou podrobně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, která bude v rozpracovanosti konzultována s pracovníky NPÚ – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3.)

Odůvodnění:

Předmětný dům Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod se nachází u východní hranice Městské památkové zóny Český Brod (dále jen „MPZ“). Je posledním objektem v souvislé zástavbě domů podél severní strany ulice Krále Jiřího. Předmětný objekt Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod je součástí **souborů dotvářejících charakter MPZ**, vystavěný za vnější hranicí městské hradby. Dle historických mapových podkladů byl dům Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod vybudován na konci 19. nebo začátku 20. století. Jeho součástí v době výstavby byla dvě dlouhá dvorní křídla. Ze severního křídla se dochovala jen malá část.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 12.1.2024 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 3601/2024, uvedl:

A) - zateplení obvodových stěn objektu (uliční, štítové a dvorní), posuzované práce nejsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

B) uvedl podmínku, za které je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Záměr je průběžně konzultován se zástupci památkové péče.

Podmínka byla vyhodnocena jako důvodná a žádoucí pro zachování historické, kulturní a urbanistické osobitosti výše uvedené Městské památkové zóny. Provedením prací za uvedené podmínky se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu prostředí nemovitých kulturních památek v Městské památkové zóně Český Brod.

Zdůvodnění:

MPZ Český Brod je zřízena na území historického jádra města za účelem ochrany jejích kulturně-historických a urbanisticko-architektonických hodnot. Dům Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod představuje památkově hodnotný objekt, který je součástí souborů dotvářejících charakter MPZ, podílející se na celkovém obrazu města a městské památkové zóny. Kulturně historické hodnoty městské památkové zóny se opírají primárně o urbanistickou strukturu sídla, architektonické ztvárnění objektů, jako i o materiálové, konstrukční a řemeslné

zpracování stavebních prvků a konstrukcí. Veškeré stavební vstupy do území jsou pak hodnoceny v tomto kontextu. V praxi to znamená, že nově vkládané prvky a konstrukce musí z pohledu státní památkové péče metodicky korespondovat s rámcovými požadavky na aplikaci regionálně a historicky tradičních materiálů a jejich řemeslného zpracování, včetně architektonicky výtvarného řešení. Nově vkládané objekty či prvky by navíc měly směřovat k sanaci či rehabilitaci veřejného prostoru chráněného území oproti současnému stavu, a nikoliv tento fixovat, či dokonce zhoršovat.

A)

Cílem památkové ochrany jednotlivých objektů, areálů i širších územních celků je uchování jejich památkové hodnoty. Aby byla zajištěna péče o tyto památkové hodnoty, je nezbytné provádět veškeré udržovací a stavební práce na dotčených objektech v souladu s principy soudobé památkové péče. Ta klade mj. důraz na užívání tradičních materiálů a technologií, neboť právě ty hrají stěžejní roli v autenticitě a věrohodnosti finálního vzhledu stavby. Tradiční materiály a technologie jsou zároveň kompatibilní s historickými konstrukcemi, zatímco novodobé materiály mají zpravidla výrazně odlišné chemicko-fyzikální vlastnosti, negativně ovlivňují po staletí či desetiletí neměnný režim historických objektů (např. schopnost konstrukcí vypořádat se s vlhkostí) a v neposlední řadě odlišně stárnou. Zateplení fasád je z hlediska památkové péče zcela nepřijatelné, neboť by způsobilo fyzický zánik dochovaných prvků architektonického členění a tím ztrátu autenticity – jak materiálové podstaty, tak řemeslného zpracování štukatérských prvků. Architektonické členění fasád se dochovalo ve formě profilované korunní římsy, podokenních říms a okenních šambrán. Je žádoucí ponechat fasádu s tradičním povrchem, odpovídajícím současné fasádě, z důvodu zachování charakteru hodnotné fasády a jejího působení v rámci souborů staveb, dotvářejících charakter městské památkové zóny. Ulice Krále Jiřího patří mezi památkově hodnotné prostory Českého Brodu s příklady kvalitních fasád z přelomu 19. a 20. století a z počátku 20. století. Památkově hodnotné domy v Českém Brodě by měly mít zachovaný charakter tradičního řešení omítaných fasád. Realizaci předloženého záměru zateplení fasád by došlo k poškození historických a kulturních hodnot budovy i jeho prostředí.

B)

Ad.1) Na předložený záměr stavebních úprav objektu Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod budou navazovat další stupně projektové dokumentace. Některé úpravy se přímo dotknou historické stavební podstaty objektu. Konzultacemi během práce na projektu se tak předejde možným nedorozuměním a zjednoduší se závěrečné projednání i samotná realizace.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkou, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Práce: stavební úpravy objektu Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod, zamýšlené stavební úpravy jsou:

A)

- zateplení obvodových stěn objektu (uliční, štítové a dvorní), **jsou v rozporu** se zájmy státní památkové péče.

B)

- zateplení podlahy na terénu a podlahy nad sklepem
- zateplení stropu nad 2.NP
- výměna oken uliční a štítové fasády
- úprava otvorů a výměna oken dvorní fasády
- sanace stropních konstrukcí nad sklepem, 1.NP a 2.NP včetně nového řešení podlah
- stavební úpravy dispozic pro potřeby dětských skupin a jejich zázemí, **nejsou v rozporu** se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto závazném stanovisku.

Na pozemku parc. č. st. 258, k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

atelier nla s.r.o., IDDS: xe343fu

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t