



# SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

**Město Český Brod**

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

(dále jen „stavebník“)

a

**royalty enterprise s.r.o.**

se sídlem Jinolická 880, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice

IČO: 05894611

zastoupena jednatelkou Vlastou Kočkovou

(dále jen „vlastník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o právu stavby

(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN p. č. 1071/2 ostatní plocha o výměře 2.000 m<sup>2</sup> v obci Český Brod a katastrálním území Český Brod, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 2176 pro obec a katastrální území Český Brod (dále jen „pozemek“).

### Článek II.

Vlastník smlouvou zřizuje smlouvou ve prospěch stavebníka právo zahájit a provádět na části pozemku (viz situace), stavební práce na akci "Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní" spočívající v budování kanalizačních řadů a propojení jednotlivých stavebních objektů, budování a usazování přečerpávací stanice, odlehčovací komory, usazovací nádrže, revizních šachet, pilířku elektro, a s tím spojených prací Vybourání stávajících zpevněných ploch z panelů, Vykácení stromů podél ulice Císaře Zikmunda, Vybourání vrchní části stávající přečerpávací stanice a zasypání do úrovně terénu, Zemní práce – hloubení jam a rýh pro všechny stavební objekty, Vlastní usazení a dodávka stavebních objektů, Provedení propojovacích kanalizačních sítí a revizních šachet, vč. zásypů, obsypů apod.

Stavebník je při provedení stavby povinen dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí (stavebním povolení, popř. ohlášení stavby), které bude vydáno na základě jeho žádosti před začátkem stavebních prací.

Předmětem této smlouvy je právě zřízení práva stavebníka realizovat na dotčených pozemcích stavbu v rámci akce „Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK10 v ulici Sportovní“.

**Stavba bude provedena na dotčeném pozemku v následujícím rozsahu: na části pozemku p.č. 1071/2 a to části o výměře 1.000 m<sup>2</sup> (jihozápadní část přiléhající k ulici Císaře Zikmunda) - dle zákresu.**

Vlastník se touto smlouvou zavazuje umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

### **Článek III.**

Stavebník právo založené smlouvou přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv vlastníka při výkonu práv odpovídajících této smlouvě.

Stavebník, případně jím zmocněná osoba či jinak smluvně oprávněná osoba jsou povinni nést veškeré náklady na opravy a údržbu stavby a uhradit vlastníkovi na jeho výzvu a v dohodnutých termínech veškeré škody způsobené výkonem práv zřízených smlouvou. Škoda se hradí v penězích, požádá-li o to vlastník nebo je-li to možné a účelné, hradí se škoda uvedením v předešlý stav.

Stavebník zahájení stavby bezodkladně oznámí.

Stavebník je povinen stavbu zabezpečit proti možným živelným pohromám a havarijním situacím.

Smluvní strany se dohodly, že stavebníku svědčí předkupní právo k pozemkům uvedeným v čl. I. a vlastníkovi proti tomu předkupní právo k právu stavby uvedenému v čl. II.

Vlastník se zavazuje strpět provedení stavby na výše uvedeném pozemku. Povinnost strpět toto právo stavebníka přechází případně s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

### **Článek IV.**

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.

Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.

Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.

**Narovnání majetkových vztahů bude řešeno Smlouvou budoucí kupní.**

Právo založené smlouvou uvedené v čl. II zahrnuje v sobě i povinnost vlastníka umožnit, a tomu odpovídající právo stavebníka vyžadovat přístup ke stavbě, jakož i manipulaci s touto stavbou v rozsahu nezbytném pro její opravu a údržbu nebo odstranění.

### **Článek V.**

Smlouva bude přílohou žádosti oprávněného pro stavební řízení dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.



## Článek VI.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží vlastník a čtyři stavebník. (alternativně v elektronické podobě opatřené uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran)

Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatků ke smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Publikující smluvní stranou je stavebník.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – zákres

V Českém Brodě dne 5.6.2023

V ..... dne 5.6.2023

  
.....  
stavebník  
Město Český Brod  
Mgr. Tomáš Klinecký



  
.....  
vlastník  
royalty enterprise s.r.o.  
Vlasta Kočková

Royalty enterprise s.r.o.  
Jinolická 880, 190 12 Praha 9  
IČ: 058 94 611  
DIČ: CZ05894611

### Doložka dle § 41

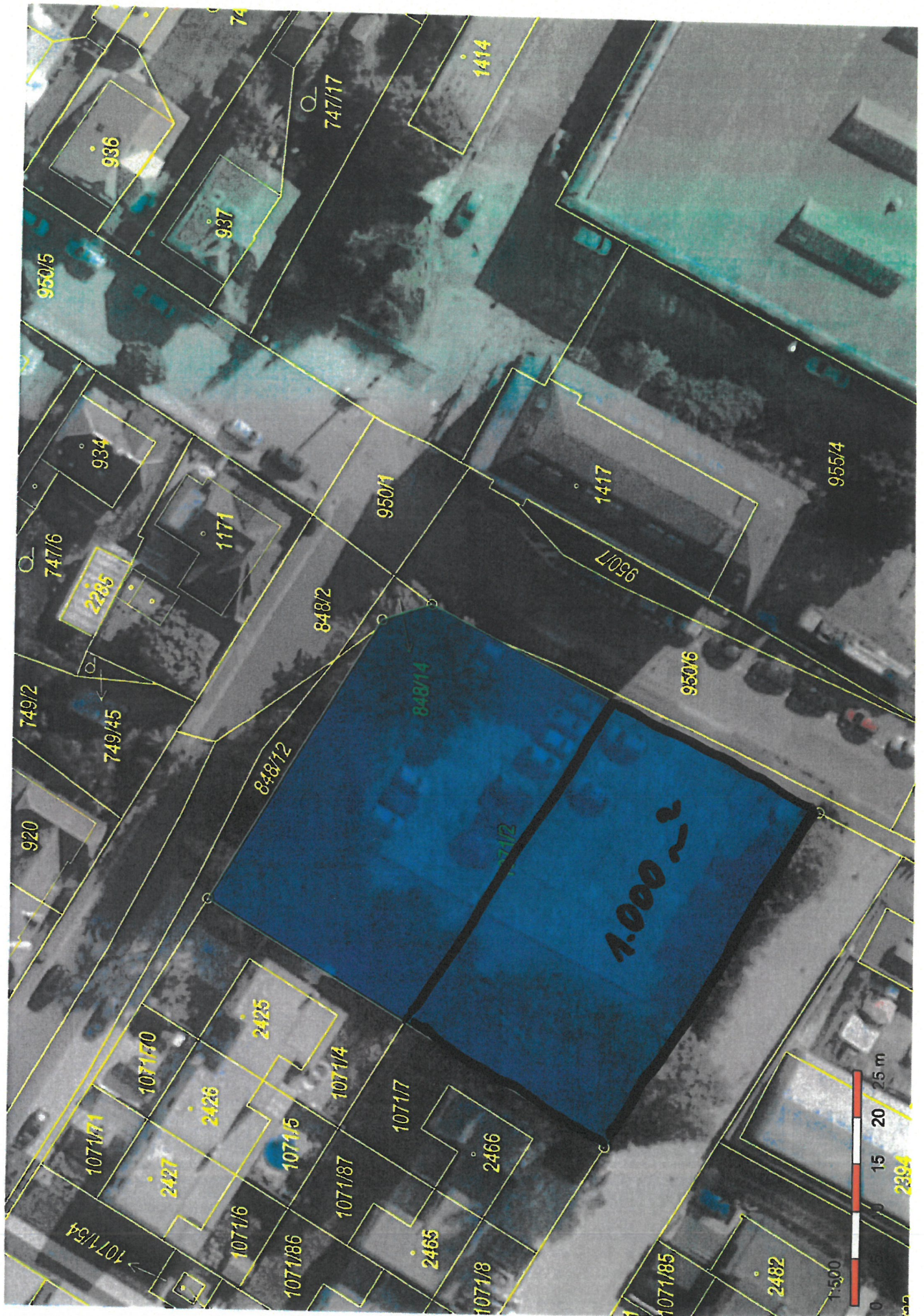
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 152 /2023 Datum 12. 4. 2023  
Záměr

Datum

Podpis VO





936  
937  
934  
2285  
1171  
950/5  
747/17  
1414  
950/4  
1417  
950/7  
955/4  
950/6  
848/2  
848/12  
848/14  
1.000 ~ 2  
920  
749/2  
749/45  
1071/71  
1071/70  
2427  
2426  
2425  
1071/6  
1071/5  
1071/4  
1071/87  
1071/7  
2466  
2465  
1071/8  
1071/86  
1071/85  
2482  
1071/84  
2394

