

SMLOUVA O DÍLO

**„Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí
Arnošta z Pardubic – projektová dokumentace, inženýrská
činnost, autorský dozor“**

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy Objednatele – 202400355

(dále také jen „Smlouva“)

mezi:

Město Český Brod

Sídlo: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

DS: jgqbsve

zastoupené: Tomáš Klinecký, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

a

ATELIER 111 architekti s.r.o.

Sídlo: U Studánky 123/18, 170 00 Praha 7 Bubeneč

IČO: 27648788

DIČ: CZ27648788

zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl 124454, vložka C

Bank. spojení: [REDACTED]

Telefon: +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

DS: jk5nyji

zastoupená: Ing. arch. Jiří Weinzettl, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

1. Preambule

1. Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“ („Projekt“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), soutěž o návrh;
2. Dne 04. 12. 2023 došlo k uveřejnění oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2023-054897, soutěž byla uveřejněna pod názvem „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“ a výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 10. 10. 2024 („Soutěž o návrh“);

3. V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („JŘBU“ či „Veřejná zakázka“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
4. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 4. odst. 2. této Smlouvy níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;
5. Objednatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku p.č. 852/3, 914/14, 923/1, 923/2, 923/3, 923/8, 923/9, 923/10, 923/12, 923/13, 923/14, 923/16, 923/18, 935, 947/2 a 2098, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v k. ú. Český Brod [622737] v obci Český Brod [533271] vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Na pozemku bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděno Dílo dle této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. 2. odst. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. 4. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a) Průzkumy a Projektová příprava
 - b) Architektonická studie
 - c) vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně orientačního rozpočtu stavby
 - d) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
 - e) zajištění inženýrské činnosti a
 - f) zajištění autorského dozoru.

vše pro účely projektu „Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic“.

Požadovaný rozsah plnění je členěn na následující etapy:

- a) Průzkumy a Projektová příprava, jmenovitě tyto činnosti:
 - geodetické zaměření souvisejících pozemků v rozsahu navržených úprav;
 - doplňkový inženýrsko-geologický průzkum vč. vyhodnocení na pozemcích dotčených realizací nových stavebních objektů;
 - hydrologický průzkum řešeného území
 - dendrologický průzkum
 - inventarizace dřevin
 - pasportizace sítí, a technické infrastruktury
- b) Architektonická studie
 - dopracování studie předložené Zhotovitelem v rámci předcházející architektonické soutěže, a to včetně hrubého rozpočtu stavby / cenového propočtu nákladů
- c) Projektová dokumentace pro povolení záměru nebo „DUSP“

- dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy a dle vyhlášky 131/2024 Sb.,
 - dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby
 - dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě a potřebná vyjádření dotčených orgánů státní správy; podmínky správců sítí a dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do projektové dokumentace a bude jimi odsouhlasena
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 6 výtisků dokumentace v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;
 - Součástí projektové dokumentace je i zpracování projektu dešťové kanalizace, a to na plochu celého řešeného území. Ostatní inženýrské sítě budou koordinované Dodavatelem
 - zpracování oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení dle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění.
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky nebo „PDPS“
- dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky VDS.
 - vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace PDPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty.
 - do dokumentace budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího společného řízení;
 - dokumentace bude obsahovat kontrolní rozpočet stavby (oceněný rozpočet ve formátu *.xls) a rozpočet slepý (výkaz výměr ve formátu *.xls), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele
 - Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
 - dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace;

e) Inženýrská činnost

- Doprovodná inženýrská činnost související s vydáním povolení záměru, včetně projednání s dotčenými orgány
- zajištění povolení záměru u věcně a místně příslušného stavebního úřadu
- Zajištění povolení ke kácení stromů a dřevin, které budou v kolizi s navrženými stavebními a inženýrskými objekty.
- dokladová část (soulad s územním plánem, vyjádření správců sítí na napojení na technickou infrastrukturu, projednání s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí ...atd)
- zajištění příslušných povolení dle platné legislativy potřebných pro následnou realizaci včetně nabytí právní moci (povolení záměru atd.)
- zastupování Objednatele v příslušném stavebním řízení
- Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti dle písm. e) tohoto odstavce není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení stavby (např. smlouvy o přeložkách), Zhotovitel pouze tyto smlouvy připraví a osloví dotčené subjekty k jejich uzavření. Zhotovitel v případě, kdy Zhotovitel postupoval při plnění díla v souladu s touto Smlouvou a s náležitou odbornou péčí, neodpovídá za situace, kdy jakékoliv vyjádření, stanovisko či závazné stanovisko DOSS, nebo jakékoliv rozhodnutí či jiný úkon správního orgánu, či jakýkoliv úkon správců sítí, nebude vydán či se jeho vydání opozdí z důvodů majetkoprávního vypořádání,
- Projektová dokumentace ořažená příslušným úřadem bude předána 1x originál. Povolení záměru s nabytím právní moci a štítku „Stavba povolena“ 1x originál,
- Povolení ke kácení stromů a dřevin 1x originál,

f) Autorský dozor

- postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou, dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru
- účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrolních dnů na stavbě, poskytuje součinnost při kolaudačním řízení
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (dílešská dokumentace, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby), zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí. V případě, kdy dopracování projektové dokumentace nemá původ v plnění Zhotovitele, je takovéto dopracování víceprací.
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace,

- vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby
- poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy
- vykonává veškeré další činnosti obvykle spojené s autorským dozorem, nejméně však ty činnosti, které stanoví pro výkon autorského dozoru Česká komora architektů.

Dílo je dále blíže vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy. Navazující stupeň projektové dokumentace (fáze) vždy bude vycházet z předchozího stupně (fáze).

3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepoše žádost Zhotoviteli. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoli z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatelem zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

3. Termíny plnění Díla

1. Zhotovitel provede část Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. a) této Smlouvy **nejpozději do 90 kalendářních dnů** od podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel provede část Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. b) této Smlouvy **nejpozději do 60 kalendářních dnů** od dokončení a předání Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. a) této Smlouvy.
3. Zhotovitel provede část Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. e) této Smlouvy **nejpozději do 60 kalendářních dnů** od data odevzdání čístopisu Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. c) této Smlouvy.
4. Zhotovitel provede část Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. c) této Smlouvy **nejpozději do 180 kalendářních dnů** od dokončení a předání Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. b) této Smlouvy.

5. Zhotovitel provede část Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. d) této Smlouvy **nejpozději do 120 kalendářních dnů** od nabytí právní moci povolení záměru.
6. Zhotovitel je povinen, jakožto přílohu č. 3 této Smlouvy doložit při podpisu této Smlouvy časový harmonogram realizace Díla, který bude vycházet z termínů uvedených v čl. 3. odst. 1. - 4. této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel nezačne realizaci části Díla podle čl. 2., odst. 2., písm. a) této Smlouvy ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
8. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
9. Prodloužení s plněním nenastane v případě prodloužení ve správním řízení nezaviněném Zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat Zhotovitel.

4. Cena díla

1. Cena Díla činí:

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	Průzkumy a Projektová příprava	1.450.000,- Kč	21 %	1.754.500,- Kč
2.	Architektonická studie	1.250.000,- Kč	21 %	1.512.500,- Kč
3.	Projektová dokumentace pro povolení záměru	3.700.000,- Kč	21 %	4.477.000,- Kč
4.	Inženýrská činnost	100.000,- Kč	21 %	121.000,- Kč
5.	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky	3.450.000,- Kč	21 %	4.174.500,- Kč
6.	Součinnost při výběru zhotovitele	50.000,- Kč	21 %	60.500,- Kč
7.	Autorský dozor	950.000,- Kč	21 %	1.149.500,- Kč
	CELKEM	10.950.000,- Kč	21 %	13.249.500,- Kč

(dále jen „Cena“)

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
4. Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH.
5. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.

5. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených Objednateli. Dílčí faktury ve výši položek č. 1. – 7. dle čl. 4., odst. 1. této Smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí dílčích částí Díla.
3. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dní od data jejich doručení elektronicky na adresu objednatel@██████████(e-mail), jgqbsve (datová schránka).
4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele nejpozději v den splatnosti faktury.

6. Provádění díla

1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
2. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě Díla. Následná realizace Díla ze strany Zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky Objednatele.
3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za měsíc, a to v sídle Objednatele.
6. Objednatel má v odůvodněných případech právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodlení v plnění

Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel v takto odůvodněných případech povinen tento požadavek Objednatele a stanovenou četnost akceptovat.

7. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
8. Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
10. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré závazné ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
12. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
15. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
16. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.
17. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email [redacted] Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
18. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
19. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
20. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
21. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým),
Realizační tým:

- Hlavní architekt:
Ing. arch. Jiří Weinzettl [REDACTED]
- Architekt 01:
Ing. arch. Barbora Weinzettlová, [REDACTED]
- Architekt 02:
Ing. arch. Zuzana Johanidesová, [REDACTED]
- Dopravní specialista:
Ing. Ondřej Zenkl, [REDACTED]
- Krajinářský architekt:
Ing. Michaela Zudová, [REDACTED]
- Vodohospodář specialista:
Ing. Martin Růžička, [REDACTED]

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti předem informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

7. Změny projektové dokumentace

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. 4. odst. 5 této Smlouvy;
 - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. 4. odst. 5 této Smlouvy.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah dokumentace.
4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
5. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně. Případný nárok Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
6. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

8. Užití předmětu díla

1. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním předmětu díla pro účely, ke kterým je určen.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli Licenci v neomezeném rozsahu, pro veškeré způsoby užití Předmětu licence, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy, přičemž odměna za licenci je součástí ceny díla.
3. Objednatel má právo předmět Díla neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

9. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu Díla.
6. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
9. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů na které se neposkytuje dotace).

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
11. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
12. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
13. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

10.Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání části Díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
4. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku 2. odst. 4 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku 2. odst. 5 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. 12. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
8. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

11. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
 2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
 3. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
 4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
 5. Bude-li část předmětu této Smlouvy realizována prostřednictvím Poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal Zhotoviteli (ve smlouvě se Zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.
 6. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel postupně, tak, jak bude dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovováno a řádně propláceno.
 7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou při plnění této Smlouvy řídit jednak ustanoveními této Smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, aniž ta by musela být přílohou této Smlouvy.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro niž se předmět Díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků (dotace).
 9. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
 10. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
 11. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit a je povinný po odstoupení od Smlouvy proplatit částku odpovídající vyplatit poměrné části za již zhotovenou část díla.
12. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud
- a. Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů;
 - b. Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
13. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který

Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

14. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
15. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
16. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
 - b. Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
 - c. Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
 - d. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

12. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu díla.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v registru smluv a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této Smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
5. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

13. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 12.000.000, - Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí Smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla, stavební realizace díla (stavby) a ukončení financování nákladů stavby z dotačních zdrojů.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatel a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto dohodu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Objednatel.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).

12. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
13. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje Zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Český Brod na svém jednání dne 20. 11. 2024, číslo usnesení 0593/2024-R.

Přílohy:

1. Řešené území
2. Specifikace plnění
3. Časový harmonogram realizace zakázky
4. Pojistná smlouva
5. Seznam poddodavatelů
6. Soutěžní návrh

Podpisový list

V Praze

V Českém Brodě

.....
Za Zhotovitele

Ing. arch. Jiří Weinzettl
jednatel společností ATELIER 111 architekti s.r.o.

.....
Za Objednatele

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta Český Brod

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

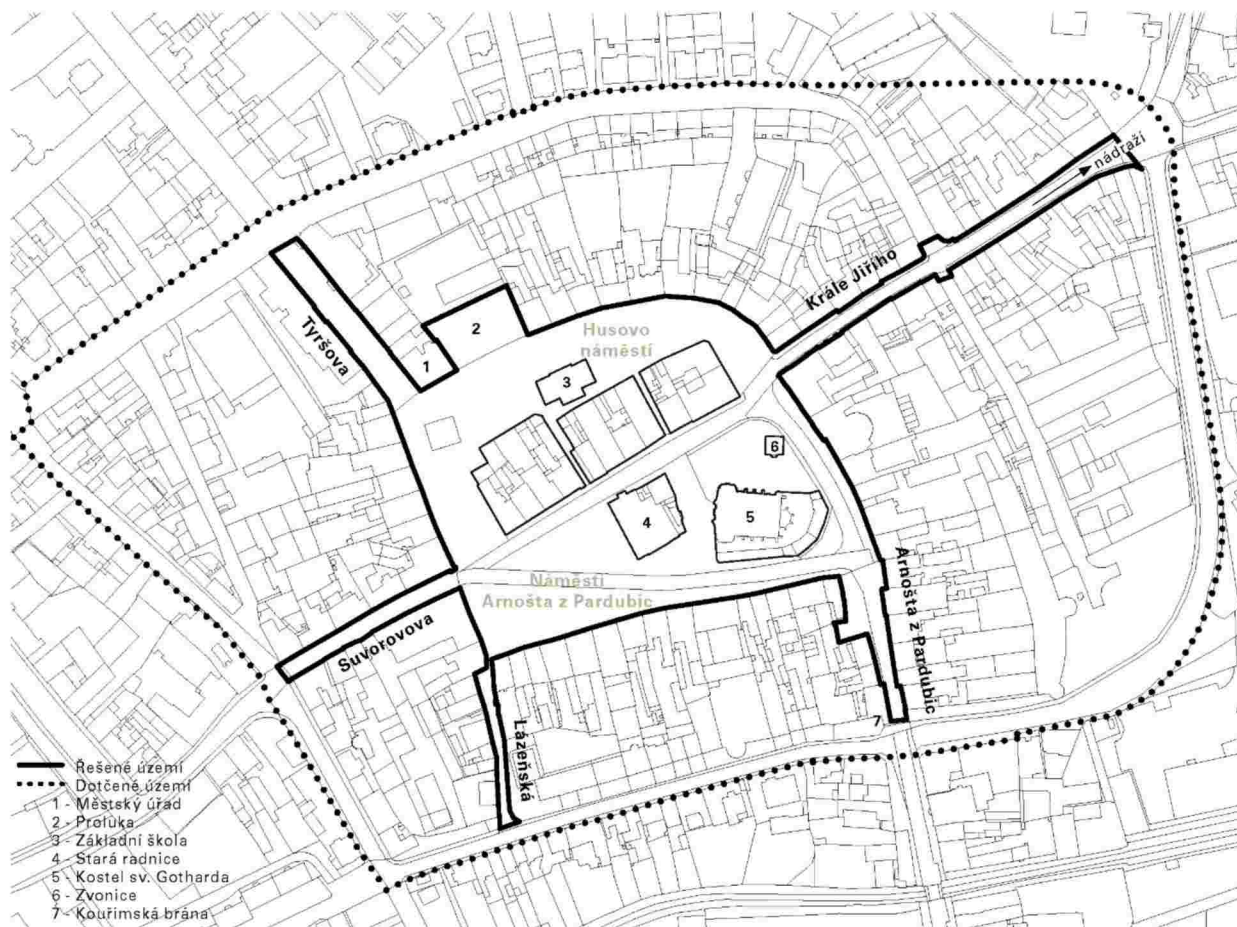
Usnesení č. 593/2024-R

Datum 20. 11. 2024

Podpis VO



1. Řešené území



2. Specifikace plnění

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s pravomocným povolením záměru a v rozsahu dle přílohy č. 8. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Návrh dále bude zpracován v souladu s doporučením poroty:

Návrh prezentuje promyšlené dopravní řešení s možností dopracování do realistické podoby. Řešení je variabilní s možností se adaptovat podle aktuálních potřeb. Volí efektivní uspořádání kolmých parkovacích stání kolem komunikací. V zájmu posílení fungování parteru a přívětivého užívání chodníků návrh pracuje s vloženým stromořadím po celém obvodu dvojnáměstí. K případnému dopracování porota doporučuje koncepci Husova náměstí, kde považuje za důležité posílit propojení sochy Prokopa Holého s průhledem směrem na sousedí Svaté rodiny. Nevyužitým potenciálem zůstává nedořešená středová pěší zóna, aby další pobytový prostor, a pojednání vstupního pohledu do náměstí z ulice Krále Jiřího.

3. Časový harmonogram realizace zakázky

Zahájení prací 01.12.24

Projekt: Český Brod - náměstí Arnošta z Pardubic a Husovo náměstí

#	Fáze stavby a milníky	zahájení	doba zpracování (měsíce)	dokončení	dny
1	geodetické doměření	01.12.2024	1	31.12.2024	30
2	průzkumy a analýzy	01.12.2024	3	28.02.2025	89
3	návrh stavby	01.12.2024	5	30.04.2025	150
4	M1 - předání průzkumů a analýz	28.02.2025	0	28.02.2025	0
5	M2 - hrubopis návrhu stavby	01.12.2024	3	28.02.2025	89
6	M3 - čístopis návrhu stavby	03.03.2025	2	30.04.2025	58
7	projekt pro povolení souboru staveb	01.05.2025	6	31.10.2025	183
8	M4 - hrubopis DPSS	01.05.2025	4	31.08.2025	122
9	M5 - čístopis DPSS, stanoviska, rozhodnutí SÚ	01.09.2025	2	31.10.2025	60
10	M6 - vydání pravomocného rozhodnutí	31.12.2025	0	31.12.2025	0
11	dokumentace pro provedení stavby	01.01.2026	4	30.04.2026	119
12	M7 - hrubopis DPS	01.01.2026	3	31.03.2026	89
13	M8 - čístopis DPS	01.04.2026	1	30.04.2026	29

4. Pojistná smlouva – certifikát

respect. Group	Číslo rámcové pojistné smlouvy: 8079831314
RESPECT, a.s., sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 14200, Česká republika, IČO 25146351, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 4845, („pojišťovací makléř“)	
CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI	
Pojištěný subjekt:	ATELIER 111 architekti s.r.o. IČO: 27648788 U studánky 123/18 170 00 Praha 7 - Bubeneč
Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8079831314 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře RESPECT, a.s. dle zákona č. 170/2018 Sb., dne 1.1.2024 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.	
RESPECT, a.s. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:	
Pojistná doba: 04.09.2024 – 03.09.2024	
Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:	
• autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů • autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon • koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci • energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií • organizátora, porotce a auditora soutěže	
Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč	
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 1 000 000 Kč	
Územní rozsah: Evropa	
Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8079831314.	
V Praze dne 05.09.2024	
Kaderova Ivana	Digitally signed by Kaderova Ivana Date: 2024.09.05 08:07:17 +02'00'
Ing. Ivana Kaderová RESPECT, a.s.	

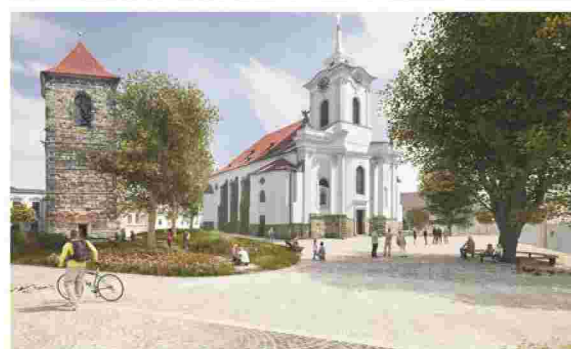
5. Seznam poddodavatelů

pozice v týmu	jméno, příjmení, titul	kontaktní telefon	kontaktní email
hlavní architekt	Ing. arch. Jiří Weinzettl ATELIER 111 architekti s.r.o.		
architekt	Ing. arch. Barbora Weinzettlová ATELIER 111 architekti s.r.o.		
architekt	Ing. arch. Zuzana Johanidesová ATELIER 111 architekti s.r.o.		
Dopravní specialista	Ing. Ondřej Zenkl ZENKL CB, spol.s.r.o.		
Krajinářský architekt	Ing. Michaela Zudová ATELIER ZA MÁK S.R.O.		
Vodohospodář specialista	Ing. Martin Růžička ALCEDO		

6. Soutěžní návrh



ČESKÝ BROD: HUSOVO NÁMĚSTÍ & NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC



ČESKÝ BROD: HUSOVO NÁMĚSTÍ & NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC

