



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě

Evidenční číslo ve VVZ: Z2024-046591

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Název zadavatele: Město Český Brod

Sídlo zadavatele: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO zadavatele: 00235334

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

Název projektu: Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, město Český Brod, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Český Brod, se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO: 00235334

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a stavebních úpravách stávající školy, přístavbě nároží, přístavbě výtahu s podestami a ve změně využití vybraných místností.

Zadavatel důrazně upozorňuje dodavatele, že okolí objektu ZŠ Žitomířská, které bude dotčeno plněním veřejné zakázky, je současně plochou dotčenou výstavbou nového pavilonu ZŠ Žitomířská na základě veřejné zakázky „Svazková škola Český Brod – Doubravčice – Část Český Brod“. Dodavatelé obou veřejných zakázek budou nuceni realizaci staveb vzájemně koordinovat.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Není relevantní.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	NEO BUILDER a. s.
Sídlo:	Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČO:	05553750
Nabídková cena:	43 858 138,67 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	BBP Stavby s.r.o.
Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO:	03875199
Nabídková cena:	38 562 075,55 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	Polabská stavební CZ, s.r.o.
Sídlo:	Oseček, Oseček čp.87, okres Nymburk, PSČ 28941
IČO:	26115875
Nabídková cena:	35 735 775,35 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	BFK service a.s.
Sídlo:	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
IČO:	27155153
Nabídková cena:	35 996 819,83 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	SYNER, s.r.o.
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
IČO:	48292516
Nabídková cena:	47 911 156,84 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	Tost s.r.o.
Sídlo:	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČO:	11981148
Nabídková cena:	45 600 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	DEREZA, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
IČO:	48036315
Nabídková cena:	46 612 600,00 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Není relevantní.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Zadavatel rozhodl podle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ o zrušení zadávacího řízení, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Důvody pro zrušení zadávacího řízení spočívají v nemožnosti pokračovat v zadávacím řízení, a to z důvodu nemožnosti splnění stanovených obchodních a jiných smluvních podmínek. Podle obchodních a jiných smluvních podmínek stanovených v odst. 4.1. návrhu smlouvy o dílo, které byly součástí zadávací dokumentace, bylo nutné, aby staveniště bylo předáno nejpozději do 15. ledna 2025.

Vzhledem ke stavu zadávacího řízení a k překročení tohoto data tak nebylo možné v tomto zadávacím řízení uzavřít smlouvu s žádným dodavatelem. Pokud by se tak stalo, byla by fakticky umožněna podstatná změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, přičemž tato změna smluvních podmínek, tj. změna doby plnění, by mohla umožnit účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, pokud by stanovené zadávací podmínky odpovídaly této změně. Takové jednání zadavatele by tedy bylo nutné považovat za rozporné se zákonem.

Vzhledem k fázi zadávacího řízení nebylo možné zadávací podmínky upravit.

Jelikož se jedná o důvod zvláštního zřetele hodný, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, přičemž jiný postup není možný, rozhodl se zadavatel přikročit ke zrušení zadávacího řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYLY-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Za město Český Brod
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová