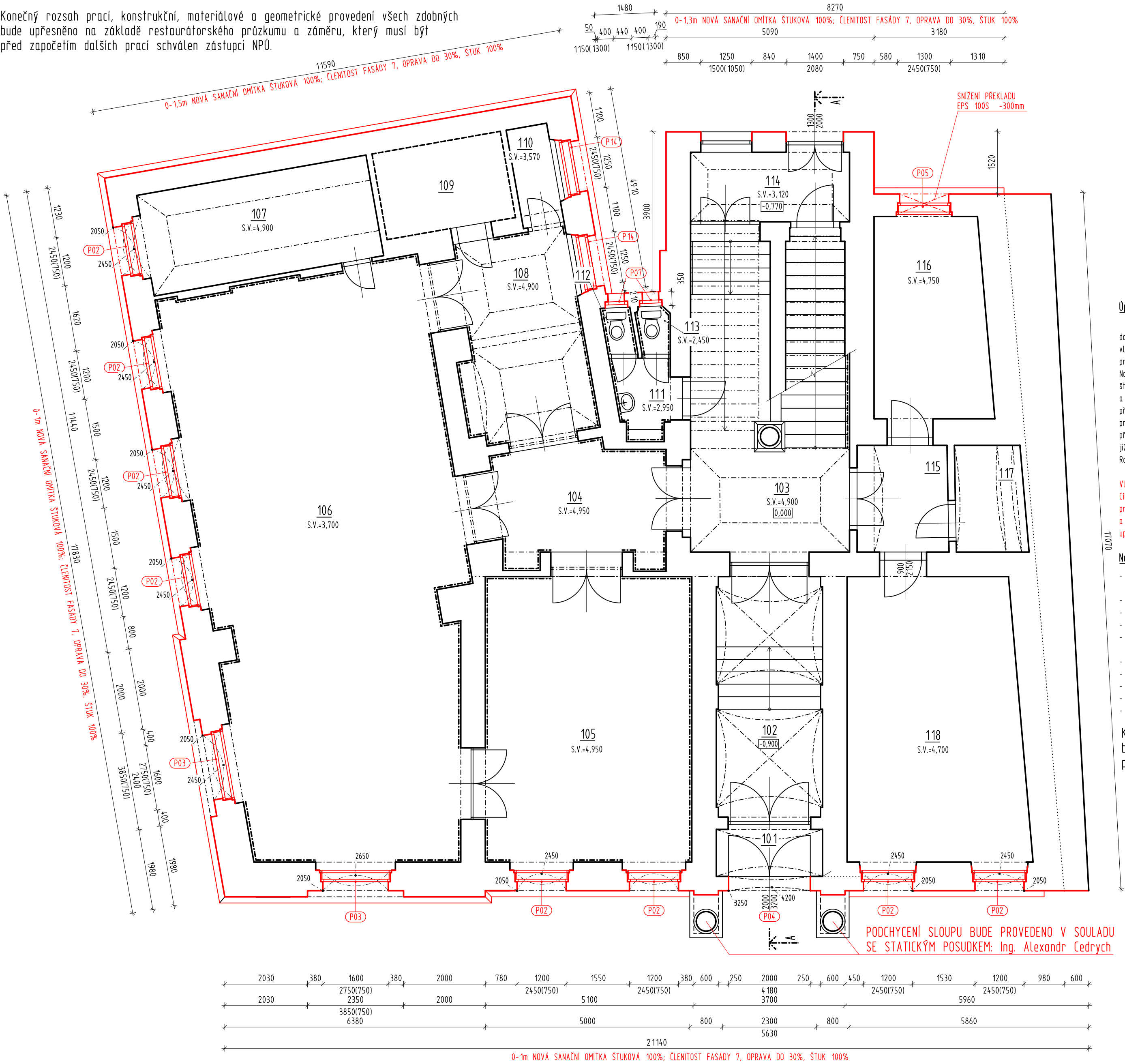


PŮDORYS 1NP - NAVRŽENÝ STAV; 1:75

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započetím dalších prací schválen zástupci NPÚ.



LEGENDA MÍSTNOSTI:

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA(m2)	P.Ú.PODLAHY
101	ZADVERÍ	2,99	KERAMICKÁ DLAŽBA
102	CHODBA	15,20	KERAMICKÁ DLAŽBA
103	SCHODISTOVÝ PROSTOR	16,84	KERAMICKÁ DLAŽBA
104	HALA	11,40	KERAMICKÁ DLAŽBA
105	ZASEDACÍ MÍSTNOST	35,30	KOBEREC
106	OBRADNÍ SÍN	87,33	KOBEREC
107	KANCELAR	14,25	KOBEREC
108	PŘÍPRAVNA SVATEČNÁ	14,69	KOBEREC
109	TREZOR		
110	KUCHYŇ	2,45	KOBEREC
111	UMÝVÁRNA	2,29	KERAMICKÁ DLAŽBA
112	WC	0,83	KERAMICKÁ DLAŽBA
113	WC	0,90	KERAMICKÁ DLAŽBA
114	CHODBA	6,61	KERAMICKÁ DLAŽBA
115	PŘEDSÍN	5,80	PVC
116	KANCELAR	13,58	PVC
117	SKLAD	4,42	PVC
118	KANCELAR	29,75	PVC

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TEREN
- HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ - KERAMICKÝ OBKLAD
- SCHODIŠTĚ - MRAMOROVÝ OBKLAD
- OSTATNÍ MÍSTNOSTI - DŘEVĚNÉ OBLOŽENÍ TL. 80-100 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OPATŘENÉ NOVÝMI POVRCHOVÝMI ÚPRAVAMI
- ČERVENÉ JSOU ZNÁZORNĚNÝ NOVÉ NEBO MĚNĚNÉ KONSTRUKCE

Provedení omítkových doplňků:

- OMÍTKA STUKOVÁ
- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- celoplošné odstranění novodobých nátěrů (Skrabka)/broušení ručně/profilu říms a Sambrány budou zachovány!!!
- odstranění nesoudržných vrstev
- omíty tlakovou vodou
- konzervace jádrové omítky
- lokální opravy degradovaných částí jádrové omítky
- celoplošné nová štuková vápenná omítka (velmi tenká vrstva na hranici pěny)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

PLOCHY REZNEHO ŽDIVA

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- odpárování uvolněných spar a vyčištění ždiva do hl.2 mm
- oškrábání starých nátěrů
- omíty tlakovou vodou
- vyplnění spár novou maltou
- ošetření povrchu bezbarvým hydrofobním nátěrem

NOVÁ OMÍTKA SANAČNÍ - DO VÝŠKY 1,0 m OD TERÉNU

- sejmutí vrstev omítek na ždivu
- odpárování a vyčištění ždiva do hl.2 mm
- omíty tlakovou vodou
- lokální opravy degradovaného líc ždiva
- jádrová omítka na prohoz
- nová štuková vápenná nastavovaná omítka
- nový vápenný nastavený/modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby
- BUDE SE JEDNAT O CERTIFIKOVÉ SOUVRTVÍ VYBRANÉHO DODAVATELE!!!

Úprava povrchu vnějších stěn:

Omítky na hlavních uličních fasádách jsou původní z přelomu 19. a 20.stol., na zbylých fasádách se jedná již pouze o frakce původních omítek doplněných v rámci rekonstrukce dostavby v druhé pol. 20. stol. omítkami novými, hladkými v rozsahu 70-80%. Omítky jsou lokálně poškozeny vlhkostí a to především v soklové části vzhlající vlhkostí a nad plechováním říms a parapetů vodou srážkovou, odstříkující. Plochy štukových prvků jsou poměrně soudržné. Ostatní plochy, především doplněné omítky z posledních oprav jsou dožilé, rozrušené, bez soudržnosti s podkladem. Na fasádách jsou patrné vlasové trhliny, lokálně jsou omítky zcela uvolněné a na několika místech již došlo odpadnutí celého souvrství včetně štukových zdobných prvků. Objekty po statické stránce v dobré technické stavu. Jedné podstatné poruchy se nacházejí na vstupním portálu a nadstřešních ozdobných atkách, které již byly podchyteny. V rámci prací bude provedeno podchytení a stabilizace ozdobného sloupu před hlavním vstupem (z důvodu poklesu základu došlo k uvolnění sloupu, staticky provizorně zajištěno, v rámci prací bude provedeno prohloubení základu a zakotvení v souladu se statickým posudkem) a v rámci prací při opravě fasády bude provedena příprava pro budoucí překotvení nadstřešních zdobných atik. Současné zajištění je plně funkční, ale na horní hranici zivnosti. Příprava bude provedena z důvodu, aby již nebylo v budoucnu při plánované rekonstrukci nutné zasahovat do pohledové části fasády. Rozsah opravy jednotlivých plach je vyjádřen odborným odhadem na základě vizuální prohlídky.

Vlastnímu zahájení prací bude předcházet restaurátorský průzkum jednotlivých částí fasády z lešení, který vypracuje restaurátor s licenci MK. Cílem je vyhotovení skutečného současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů. Průzkum bude podroben též rezně ždivu/chélný obklad a posuvní plochy. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcem NPÚ ke konzultaci a výjeze z něj restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu způsobu provádění prací a finální materiálové a barevné řešení stavby.

Návrh postupu prací opravy fasád:

- po výstavbě lešení bude proveden restaurátorský průzkum, na jehož základě, po schválení zástupci NPÚ bude stanoven restaurátorský záměr a upřesnění rozsahu, způsobu provádění prací a finální, materiálové a barevné řešení
- stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou vyměněny a nové výplně spolu se zachovávanými budou po dobu stavebních oprav ochráněny fóliemi
- nesoudržné omítky budou osekány, ždiva bude odpárována do hl. 2 cm, omíty vodou
- trhliny budou proškrobány a vymyty a vyplněny konstrukční maltou dle potřeby vyplněno úlomky cihel
- po provedení a vyhodnocení restaurátorského průzkumu bude přistoupeno k celoplošnému čištění omítkových plach od novodobých nátěrů a nesoudržných omítek (Skrabkami, vodou, párou, broušením)
- po očištění bude upřesněn rozsah lokálních stavebních úprav omítek - doplnění omítkových plach omítkami vápennými nastavenými bílým cementem, štukovými hlazenými
- celoplošné scelení povrchu jemným štukem (po přebroušení)
- zpevnění a sjednocení savosti povrchu za pomoci penetračního nátěru
- nový vápenný nastavený/vápenný modifikovaný nátěr dvojnásobný: silikátové nebo akrylátové příměsi jsou dle stanoviska NPÚ neakceptovatelné
- odstín bude určen na základě barevného průzkumu ve spolupráci se zástupci NPÚ a investora a odsouhlasený na místě stavby

Konečný rozsah prací, konstrukční, materiálové a geometrické provedení všech zdobných bude upřesněno na základě restaurátorského průzkumu a záměru, který musí být před započetím dalších prací schválen zástupci NPÚ.

Klempířské prvky:

V rámci opravy fasády bude provedena kompletní výměna klempířských prvků s výjimkou korouhvi na atice, které budou restaurovány v souladu s restaurátorským záměrem. Jednotlivé prvky budou vyrobeny z měděného plechu plechu tl. min 0,55mm. Rozsah plechování bude zachován stávající a konečné provedení bude odsouhlaseno zást. NPÚ. Jedná se především o:

- plechování říms a parapetů
- oplechování atik včetně všech zdobných prvků
- oplechování prvků fasády

Veškeré detaily a provedení prací se budou řídit technickými doporučeními, směrnicemi výrobce a odsouhlaseno na vzorcích zástupci NPÚ. Provedení oplechování bude odpovídat požadavkům normy ČSN 73 3610.

Výplně otvorů:

V rámci prací bude provedena výměna dožilých okenních výplní. Nové výplně osazeny ve stávajících palohách. Spára vyplněna montážní pěnou a rámy mechanicky zakotveny. Součástí výměny je i zapravení vnitřních Spaleť vč. nutné malby

Hlavní vstupní dveře budou zachovány - bude provedeno pouze nové kování

Podrobný popis výplní je řešen v samostatné části projektové dokumentace.

POZNÁMKY:

JEDNÁ SE O PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VYCHÁZEJÍCÍ ZE ZAMĚŘENÍ SOUČASNÉHO STAVU. ZPRACOVATEL SI VYHRÁŽÍ PRÁVO NA DROBNÉ ODCHYLKY OD STUČNOSTI. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ PODSTATNÉHO ROZPORU SE SKUTEČNOSTÍ BUDE ZHOTOVITEL VYZVÁN K NAPRAVĚ. VŠECHNY MĚNĚNÉ VÝPLNĚ OTVORU BUDOU PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY ZAMĚŘENY NA STAVBĚ!! ZPRACOVATEL PD NEOPOVÍDÁ ZA NÁSLEDNÉ ROZMĚROVÉ NEPŘESNOTI.

0,000 = 221,85 m.m.m. BpV

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČÁSLAV	autorizoval: ING. VLADIMÍR MERENUS 286 01 ČÁSLAV		
číslo zakázky: VM201729	poř. č. v deníku: 250		
investor:	Město Český Brod, IČ: 00235334 Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod		
stavba:	OPRAVA FASÁDY MŮ Český Brod Husovo nám. 70; p.č. 48, k.ú. Český Brod		
část projektu:	D. DOKUMENTACE OBJEKTU		
díl projektu:	D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU		
profese:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
objekt:	S001 - MŮ ČESKÝ BROD č.p.70		
výkres:	PŮDORYS 1NP		
stupeň: DPS	revize: 2		
měřítka:	formát: 5A4		
1:75	datum: Říjen 2017		
číslo dokumentu:	D.1.1.b.002		