



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 82134/2017/OSÚP-Jin
Č. j. MUCB 9403/2018
Vyřizuje: Bc. Michaela Jindřichová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 12. 2. 2018

č.j. MUCB 5406/2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 20. 12. 2017 žádost od

žadatele, kterým je
Město Český Brod Bc. Jakub Nekolný, IČO 00235334, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod,

které zastupuje

Ing. Merenus Vladimír, Na Skále č. p. 1596, 286 01 Čáslav - Nové Město,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

celková obnova obvodového pláště budovy radnice:

odvlhčení soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu - zakotvení dle statického posudku od Ing. Alexandra Cedrycha z 4/2015, výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků podle projektové dokumentace od autorizovaného inženýra pro pozemní stavby Ing. Vladimíra Merenuse ČKAIT: 0006043, IČO: 15847608, na objektu č. p. 70, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod - rejstříkové číslo 2035, na pozemku parc. č. 48 v katastrálním území Český Brod.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011) ze dne 22.1.2018 pod č. jednacím MUCB 5406/2018 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

Práce: celková obnova obvodového pláště budovy radnice:

odvlhčení soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu - zakotvení dle statického posudku od Ing. Alexandra Cedrycha z 4/2015, výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků podle projektové dokumentace od autorizovaného inženýra pro pozemní stavby Ing. Vladimíra Merenuse ČKAIT: 0006043, IČO: 15847608, na objektu č. p. 70, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod - rejstříkové číslo 2035, na pozemku parc. č. 48 v katastrálním území Český Brod

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

Podmínky:

- 1) Podmínky č. 6, 7 a 9 ze závazného stanoviska spis. zn. MUCB 66976/2017/OSÚP-Jin, č. j. MUCB 1325/2018 ze dne 4. 1. 2018 budou zapracovány do prováděcí projektové dokumentace.
- 2) Prováděcí projektová dokumentace (tudíž její finální podoba), bude doplněna o podmínky, které jsou uvedené v podmínce č. 1 z výše uvedeného závazného stanoviska, a bude předložena správnímu orgánu státní památkové péče.

Odůvodnění:

Protože objekt č. p. 70, st. p. č. 48 v katastrálním území Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny (dále jen „MPZ“) Český Brod, což je MPZ chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2035. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Budova č. p. 70 je nárožní jednopatrový objekt se štítovou atikou v úrovni valbové střechy. Má dvě hlavní pohledová průčelí, z nichž jižní průčelí je šestiosé, západní pětiosé a obě jsou opatřeny bohatým plastickým architektonickým členěním v kombinaci se štukovými prvky. Přízemí průčelí je opatřeno bosáží, první patro kromě nároží reznými cihlami, patrová římsa je vysazená profilovaná s vlysem, korunová římsa je vysazená profilovaná a s konzolami. Architektonické členění je doplněno štukaturou na námět zavíjených medailonů bez i se znakem Města, ovocných girland, štukových zrcadel a disků, akantových klenáků, v prvním patře sedí na segmentovém frontonu supraporty dveří na jižní balkon dvě volné postavy dětí (bez viditelných atributů). Štítová atika spojuje šest horizontálně dělených štítů, přičemž nároží jižního a západního průčelí je zdůrazněno dvojicí větších patrových křídlových štítů s pilastry, římsami s vlysy, vázami a větrnými kovovými korouhvemi, plochy štítů jsou pojaty jemným štukovým dekorem na náměty arabesk či girland ve výplňových štukových polích. Barevnost fasád jižního a západního průčelí je dle logiky architektonického a štukového členění v kombinaci různých valérů bílé, okrové, žluté a hnědé barvy, doplněné o béžovou barevnost rezných cihel. Hlavní vchod na jižním průčelí je umístěn ve třetí ose zprava a je uvozen sloupovým portikem s volnými postranními pískovcovými sloupy (s hladkými dřívky, profilovanými patkami a nízkými hlavicemi s krycí deskou), stojícími na vysokých zděných soklech. Na sloupy shora nasedají dva úseky vlysu s triglyfy a metopami patrové římsy a podesta balkonu s balustrádovou výplní zděného zábradlí. Patrně vlivem poklesu východního zděného soklu portiku došlo k částečnému vysunutí celého východního sloupu včetně krycí desky zpod úseku vlysu, přičemž tento stav byl v minulosti provizorně řešen lankem, přitahujícím dřík k fasádě. Ze severu je objektu půdorysně a hmotově členitý zejména schodišťovým rizalitem (s dvojicí převýšených luxferových výplní) vysazeným do vnitřního dvora, bez něj by byl objekt vnímán jako čistě dvoukřídlý. Přízemí severní strany budovy je opatřeno plastickou rustikou, jen v nároží přecházející do bosáže, severní průčelí při ulici Tyršově v úrovni podkroví vrcholí trojúhelným štítem, lemovaným profilovanou římsou. Dle zbytku rovné nadokenní římsy bylo toto severní průčelí v patře původně jednoosé, se středním patrně sdruženým oknem (otvor je zazděn), nyní je v jeho sousedství dodatečně proražené asymetrické okno. Fasády severní strany budovy byly v minulosti plošně opatřeny tvrdou omítkou béžové barvy. Východní průčelí budovy, v přízemí s hrubě zpracovanou omítkou, v patře pak hladce omítnuté, je bez architektonického členění a v minulosti nebylo tak obnažené jako dnes, neboť k němu v úrovni přízemí přiléhá objekt bývalého pivovaru č. p. 71, odstraněný v roce 1971. Stávající okenní výplně budovy pocházející z 2. 20. století, jsou jednoduché, dvoukřídlé, dovnitř otevíravé, s rámem ztuženým vodorovným profilovaným poutcem v horní třetině výšky, nad nímž je ventilační okno. Křídla jsou zdvojená, vzájemně sešroubovaná. Jediné původní okno z doby výstavby objektu se dochovalo v trezorové místnosti. Jde o dvoudílné dovnitř otevíravé kastlové okno, zasazené za špaletu. Okno je členěno profilovaným poutcem v horní 1/3 celkové výšky, křídla jsou zavěšena na zapuštěných závěsech s žaludovými konci, dvoudílné horní ventilační okno je jednokřídlé, dovnitř otevíravé (není výklopné ani sklopné).

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Předchozí I. verze projektové dokumentace na celkovou opravu vnějšího pláště budovy čp. 70 v Českém Brodě, kterou vypracovali VM Projekt, Ing. Vojtěch Merenus, Ing. Vladimír Merenus, 10/2017, byla z hlediska památkové péče odsouhlasena závazným stanoviskem MěÚ Český Brod, spis. zn. MUCB 66976/2017/OSÚP-Jin, č. j. MUCB 1325/2018 ze dne 4.1.2018 a to s těmito deseti podmínkami realizace:

1. Fasády jižního a západního průčelí a severní strany budovy budou podrobeny restaurátorskému průzkumu, který vypracuje odborný restaurátor s příslušnou licenci MK. Cílem je vyhodnocení současného technického a technologického stavu architektonického členění, vysazených plastických a reliéfních štukových prvků, průzkum se bude týkat též souvrství jejich barevných nátěrů a charakteru jejich povrchů a průzkumu bude podroben též cihlový obklad a pasivní plochy. Podrobné zkoumání se bude týkat též větrných korouhví na vrcholech štítů. Tento vstupní průzkumový materiál bude následně předložen zástupcům památkové péče ke konzultaci a vzejde z něj restaurátorský záměr, který bude posuzován v novém správním řízení a bude na něj vydáno samostatné závazné stanovisko MěÚ Český Brod. Předpokládá se, že některé prvky z jižní a západní fasády budou formulovány jako čistě umělecké nebo hodnotné uměleckořemeslné a jejich záchrana, konzervace, tvarová korekce (doplnění, remodelace), rekonstrukce zaniklých a výsledný barevný povrch, budou z hlediska památkové péče požadovány v čistě restaurátorském režimu. Kovovým korouhvím na vrcholech štítů bude kromě řádné pasířské opravy prověřena a obnovena jejich předpokládaná původní pohyblivost.
2. Technologie omítkovin a fasádních nátěrů při opravách všech průčelí budovy bude vycházet z restaurátorského průzkumu, předpokládá se však vápenná nastavená (omítkoviny) a vápenná modifikovaná (barevné povrchy). Jiné technologie jako například akrylátovou nebo silikonovou nelze akceptovat!
3. Nová okna na jižní a západní straně budovy budou replikami z masivního dřeva na principu jediného dochovaného okna, které se dochovalo v trezorové místnosti. Tedy dovnitř otevíravé kastlové okno zasazené za špaletu, členěné profilovaným poutcem v horní $\frac{1}{3}$ celkové výšky, křídla budou zavěšena na zapuštěných závěsech s tvarově vhodnými konci, křídla budou bez funkce vyklápění. Horní ventilační okno bude jednokřídlé, dovnitř otevíravé (ne výklopné ani sklopné). Pro nová okna bude zhotovena dílenská dokumentace, která bude odsouhlasena zástupci památkové péče, následně bude odsouhlasen ukázkový vzorek nového okna.
4. Nová okna na severní a východní straně budovy lze krajně akceptovat jednoduchá, nicméně i zde půjde o konstrukci z masivního dřeva, zasazenou za špaletu, členěnou profilovaným poutcem v horní $\frac{1}{3}$ celkové výšky. Křídla budou zavěšena na zapuštěných závěsech s tvarově vhodnými konci, křídla budou bez funkce vyklápění. Horní ventilační okno bude jednokřídlé, dovnitř otevíravé (ne výklopné ani sklopné).
5. Původní okno v trezorové místnosti bude odborně repasováno a to včetně vnitřní rolety.
6. Statické zajištění vstupního portiku do budovy bude realizováno dle projektové dokumentace ing. Alexandra Cedrycha, statická a konstrukční kancelář, Praha 10, 4/2015 a 7/2015 a příslušných podmínek realizace obou závazných stanovisek MěÚ Český Brod (č. j. MUCB 21475/2015 a č. j. MUCB 31915/2015).
7. Nově navržené slepé okno ve střední ose severního průčelí bude respektovat jeho původně větší rozměr, daný stávající rovnou nadokenní římsou.
8. Střešní štítové atiky nebudou ploště oplechovány včetně všech zdobných prvků! Konkrétní rozsah bude předem odsouhlasen zástupci památkové péče.
9. Tři výdechy drenážního systému budou překryty kovovou mřížkou.
10. Výše uvedené body 1.-9. budou zpracovány do předložené projektové dokumentace a takto upravená PD bude z hlediska památkové péče znovu písemně odsouhlasena.

Nyní posuzovaná II. verze projektové dokumentace byla předložena jako opravná a dle jejího srovnání s výše uvedenými podmínkami realizace závazného stanoviska MěÚ Český Brod bylo zjištěno:

Podmínka č. 1. byla v předložené PD zohledněna a upozornění na požadavek restaurátorského průzkumu fasády jižního a západního průčelí a severní strany objektu a následné vypracování restaurátorského záměru je uveden v textové i výkresové části dokumentace.

Podmínka č. 2 byla zohledněna včetně upozornění na nepřijatelnost nátěrů v akrylátové nebo silikonové technologii.

Podmínka č. 3. byla zcela zohledněna včetně deklarovaného požadavku zhotovení dílenské dokumentace a odsouhlasení ukázkových vzorků nových oken zástupci pp.

Podmínka č. 4. nebyla využita, neboť nová okna budou kromě sklepních a oken v sociálních zařízeních všechna kastlová.

Podmínka č. 5. byla zcela zohledněna.

- Podmínka č. 6. ve věci statického zajištění vstupního portiku byla zohledněna zčásti. V dokumentaci je uvedeno, že bude postupováno dle projektové dokumentace ing. Alexandra Cedrycha, statická a konstrukční kancelář, Praha 10, 4/2015, zatímco úprava této dokumentace, která byla zpracována v 7/2015, zohledněna nebyla.*
- Podmínka č. 7. nebyla v dokumentaci zohledněna vůbec. Nově navržené slepé okno ve střední ose severního průčelí znovu nerespektuje původně větší rozměr, daný stávající rovnou nadokenní římsou.*
- Podmínka č. 8. byla v dokumentaci dostatečně zohledněna konkretizací rozsahu a způsobu plechování, je uvedeno upozornění na odsouhlasení zástupci pp.*
- Podmínka č. 9. nebyla v dokumentaci zohledněna.*
- Podmínka č. 10. byla z větší části zohledněna, viz body výše.*

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 22.1.2018 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 5406/2018. V tomto odborném vyjádření uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska státní památkové péče přijatelný.

Poté, co bylo doručeno správnímu orgánu odborné vyjádření NPÚ, byla účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámena možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, kde mohou uplatnit své připomínky do 15dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení tuto možnost nevyužili. Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Budova č. p. 70 v Českém Brodě leží v centru plošně chráněné Městské památkové zóny, vyhlášené SKNV Praha dne 28.9.1990. V roce 2016 byl na podnět vlastníka budovy zpracován návrh na její jmenovitou památkovou ochranu, přičemž odborná hodnotitelská komise NPÚ ÚOP SČ na základě návrhu budovu následně doporučila Ministerstvu kultury k prohlášení za nemovitou kulturní památku (dále jen „KP“). V této fázi se proto k objektu přistupuje jako by již za KP prohlášen byla.

Tato stavba byla postavena v letech 1897-98 jako *Občanská záložna* a jejím architektem byl Antonín Turek, který ji koncipoval ve stylu české novorenesance a právě tvarové bohatství novorenesančních stylových prvků se všemi svými atributy ji řadí na přední místo hodnotného souboru českobrodských veřejných objektů, vzniklých na konci 19. století a na začátku 20. století. Stavebně-historická, uměleckořemeslná a umělecká hodnota budovy ji plně legitimizuje, aby byla jmenovitě chráněna jako KP a je tedy nutné k ní přistupovat výrazně jinak, než u objektů, které jsou chráněny jen Městskou památkovou zónou. Při přípravě celkové obnovy KP je třeba řádně zpracovat všechny vstupní údaje za koordinace zástupců památkové péče, kteří sdělí všechna formální, technologická a materiálová specifika - v tomto případě je nezbytné provést odborný restaurátorský průzkum a následný záměr, neboť charakter zejména jižního a západního průčelí ani nedovoluje jinak - pro památkovou hodnotu objektu je klíčový. Bude potřeba zjistit technický stav všech aktivních a pasivních prvků průčelí (budou prověřena všechna průčelí), vývoj jejich oprav, vývoj povrchových úprav, zjistit původní materiálové řešení (jádro, povrchová úprava) a finální rozbarvení, u volných soch bude též zkoumána jejich stabilita uchycení. V případě okenních výplní je nutná jejich tvarová a materiálová rehabilitace se všemi svými specifiky. Zvláště, když se jedna původní výplň v trezorové místnosti dochovala a lze ji tudíž použít jako nejvhodnější autentický vzor, což není u všech kulturních památek pravidlem a nová okna se složitě tvarově rekonstruují třeba jen podle historických fotografií. Předložená II. verze projektové dokumentace, jejímž obsahem je obnova vnější fasád, odvlhčení, izolace základové zdiva a soklové partie, stabilizace jižního vstupního portiku, výměna okenních výplní a přeřešení okenních otvorů na severní straně budovy, již více zohledňuje specifika, která je nutné vzít v úvahu. Proto ji lze z hlediska památkové péče akceptovat bez větších výhrad, požadujeme nicméně ještě zapracovat podmínky č. 6, č. 7 a č. 9 z minulého závazného stanoviska.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu tohoto objektu, který je navržen na prohlášení za kulturní památku. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na tento objekt.

Práce: celková obnova obvodového pláště budovy radnice:

odvlhčení soklového zdiva, zajištění poruchy vstupního portálu - zakotvení dle statického posudku od Ing. Alexandra Cedrycha z 4/2015, výměna okenních výplní a celková rekonstrukce fasád včetně výměny klempířských prvků podle projektové dokumentace od autorizovaného inženýra pro pozemní stavby Ing. Vladimíra Merenuse ČKAIT: 0006043, IČO: 15847608, na objektu č. p. 70, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod - rejstříkové číslo 2035, na pozemku parc. č. 48 v katastrálním území Český Brod, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Bc. Michaela Jindřichová
odborný pracovník památkové péče,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

Ing. Merenus Vladimír, Na Skále č.p. 1596, 286 01 Čáslav-Nové Město
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t