



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dnem: 20. 1. 2022

Stavební úřad Český Brod

dnem: 21. 1. 2022

Spis. zn.: S-MUCB 54231/2021/OVÚP-St
Č.j. MUCB 69774/2021
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 13. 12. 2021

Městský úřad Český Brod
odbor výstavby
a územního plánování
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 21. 9. 2021 předložil

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
kterého zastupuje MS architekti s. r. o., IČO 62580426, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**Odstranění MŠ Kollárova č. p. 71
Český Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1428, parc. č. 183/1, 183/14, 2126 v katastrálním území Český Brod.

Účel stavby:

- odstranění budov stávající mateřské školy Kollárova č. p. 71
- odstranění zpevněných ploch
- terénní úpravy (příprava pro novou výstavbu) - zhutnění pozemku po odstranění a srovnání pozemku do stávající nivelety
- odstranění oplocení v délce cca 39m (směrem do ulice sportovní)
- odstranění zahradního altánu + herních prvků
- odstranění zpevněných ploch
- odstranění vnitřních rozvodů inženýrských sítí v areálu školky

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne zahájení stavby**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Vyklízení stavby
 - b) Odpojení od všech sítí
 - c) Odstranění střešní konstrukce
 - d) Odstranění obvodového zdiva, sloupů, vnitřního zdiva
 - e) Odstranění podlah a základů
4. Stavbu lze odstranit až v momentu, kdy nebude využívána k dosavadnímu účelu a budou zajištěny odpovídající prostory pro mateřskou školu.
5. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí, provádění odstranění bude sledovat stavební dozor.
6. Budou dodrženy technické předpisy.
7. Před zahájením prací budou odpojeny objekty od všech areálových sítí, na které jsou napojeny + proběhne jejich vytyčení, aby nedošlo k jejich případnému poškození způsobenému prováděním prací.
8. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Zahájení bouracích prací
 - b) Dokončení bouracích prací
9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
11. Před zahájením bouracích prací je třeba vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaným fyzickým osobám. Ohrožený prostor bude v zastavěném území vymezen oplocením vysokým minimálně 1,8m, pokud toto nebude možné, zajistí se prostor např. ostrahou nebo vyloučením provozu.
12. V případě bourání části staveb na hranici pozemků bude postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení obyvatel/vlastníků těchto pozemků.
13. Hlučné stavební práce, za použití těžké techniky, budou prováděny v omezené časové době od 8-12h a 14-17h, pracovního dne Po-Pá.
14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
15. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Český Brod, S-MUCB34377/2021 ze dne 9.8.2021
16. **Před zahájením prací bude poskytnuto Krajské hygienické stanici Středočeského kraje, se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, sdělení o tom, kdo bude provádět demontáž materiálu s azbestem, čili identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude demontáž azbestu na předmětné stavbě realizovat, a termín provádění těchto prací.**
17. Budou dodrženy podmínky Města Český Brod, odboru rozvoje MUCB36125/2021
 - a) Upozorňujeme, že na dotčeném pozemku jsou uloženy zemní inženýrské sítě, je nutné si zajistit stanovisko od správců těchto sítí a řádné vytyčení jejich vlastníky před započatím realizace.
 - b) Objekty určené k demolici je nutné odpojit ve spolupráci s provozovatelem jednotlivých sítí: od zdroje elektrické energie, od kanalizačního a vodovodního připojení, od napojení areálového zdroje vody (kopané studny) a od plynovodu.
 - c) Dřeviny, které budou zachované, budou po celou dobu bouracích prací chráněny.
 - d) Po celou dobu provádění bouracích prací požadujeme dotčenou oblast bezpečně uzavřít jako staveniště.

- e) Odvoz materiálu požadujeme vyvážet těžkou technikou hlavním vjezdem do areálu MŠ Kollárova v ulici Sportovní.
 - f) Jakékoli poškození nebo znečištění veřejného prostranství a komunikací v průběhu stavby neprodleně odstraní zhotovitel na své náklady a uvede do původního stavu.
18. Budou dodrženy podmínky Technických služeb Český Brod, TS24/2021/Kr ze dne 16.6.2021
- a) Při odstraňování stavby nesmí dojít k poškození chodníků, zeleně a komunikací, které jsou ve vlastnictví města a správě TS Český Brod.
19. Bude dodrženo stanovisko GasNet Služby, s.r.o., 5002407485 ze dne 29.6.2021
20. Budou dodrženy podmínky 1.SčV, a.s., TÚŘ/O21800050632/21 ze dne 28.6.2021, TÚŘ/O21800050634/21 ze dne 28.6.2021
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, s.r.o., 700762/21 ze dne 18.6.2021
22. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., 001116941998 ze dne 1.7.2021
23. Budou splněny podmínky Správy železnic, státní organizace S15632/S-32187/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 10.9.2021
- a) Demoliční práce musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 - b) Demoličními pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 - c) Na demolišti nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
 - d) Při realizaci demoličních prací se musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku SŽ.
 - e) Bourací práce musí být prováděny při zajištění bezpečnosti a stability konstrukcí.
 - f) Bourací práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
 - g) Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.
 - h) Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisu, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

- i) Zahájení a ukončení bouracích prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha, na email: ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ (ST), vedoucímu STO (traťový okrsek) Český Brod: p. Petr Vichera, na T: +420 724 509 216. V ohlášení uveďte č. j. tohoto souhrnného stanoviska.
- j) Investor musí při realizaci bouracích prací respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
- k) Pokud dojde v důsledku demoličních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravy hrazeny zhotovitelem demolice.
- l) Přebytný materiál a zemina nesmí být ani provizorně ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
- m) Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid demoliště s odvozem veškerého zbytkového materiálu.

24. Budou dodrženy podmínky ÚVT Internet, s.r.o., 21247226 ze dne 25.6.2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Dne 21.9.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 2.11.2021, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Během řízení nebyly uplatněny žádné námitky, ani připomínky, Správní orgán přezkoumal veškeré předložené doklady a dospěl k závěru, že pokud budou dodrženy všechny podmínky a stanoviska uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nedojde ke stavu, který by byl v rozporu se zákonem a se zájmy dotčených orgánů, vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

- *MěÚ Český Brod, koordinované závazné stanovisko, S-MUCB34377/2021 ze dne 9.8.2021*
- *Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, HSKL-4782-2/2021-KO ze dne 28.6.2021*
- *Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, S-KHSSC31804/2021 ze dne 14.7.2021*
- *Město Český Brod, odbor rozvoje, MUCB36125/2021 ze dne 24.6.2021*
- *Technické služby Český Brod, TS24/2021/Kr ze dne 16.6.2021*
- *GasNet Služby, s.r.o., 5002407485 ze dne 29.6.2021*
- *1.SčV, a.s., TÚŘ/O21800050632/21 ze dne 28.6.2021, TÚŘ/O21800050634/21 ze dne 28.6.2021*

- CETIN, s.r.o., 700762/21 ze dne 18.6.2021, 676518/21 ze dne 27.5.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., 001116941998 ze dne 1.7.2021, 0101536036 ze dne 27.5.2021
- České Dráhy, a.s., 1281/2021 ze dne 17.6.2021
- Správa železnic, státní organizace, S15632/S-32187/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 10.9.2021
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, MP-OKO0212/21-2/Rj DUCR-39389/21/Rj ze dne 13.7.2021
- Alfa Telecom ze dne 21.6.2021
- BMB-Green s.r.o., BMGR00041/21 ze dne 29.6.2021
- Čepro, a.s., 2021338137 ze dne 27.5.2021
- České Radiokomunikace a.s., UPTS/OS/27654/2021 ze dne 27.5.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., 0700389517 ze dne 27.5.2021
- Telco Pro Services a.s., 0201250435 ze dne 27.5.2021
- COMTES SZ spol. s r.o., ze dne 1.6.2021
- Energie AG Kolín a.s., 021070153114 ze dne 24.6.2021
- MERO ČR a.s., 2021/000532/1 ze dne 7.6.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., E28265/21 ze dne 27.5.2021
- ÚVT Internet, s.r.o., 21247226 ze dne 25.6.2021
- Vodafone Czech Republic, a.s., MW9910175299299109 ze dne 27.5.2021
- Ministerstvo obrany, 126339/2021-1150-OÚZ PHA ze dne 25.8.2021, ÚP-573/38-965-2021-1150 ze dne 20.8.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Pahler, Eva Pahlerová, Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, Luboš Uher, RNDr. Lukáš Erhart, MBA Radek Mann, Helena Macháčková Potměšilová, Mgr. Vít Macháček, Blanka Kazilová, Eva Řezáčová, Tomáš Charvát

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MS architekti s.r.o., IDDS: wvprhem

sídlo: U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

Petr Pahler, IDDS: b8hx8k8

trvalý pobyt: Kollárova č.p. 474, 282 01 Český Brod

Eva Pahlerová, Kollárova č.p. 474, 282 01 Český Brod

Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419, IDDS: 6qcydyj

sídlo: Kollárova č.p. 419, 282 01 Český Brod

Luboš Uher, Pavlišovská č.p. 2297/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

RNDr. Lukáš Erhart, Pod Malým vrchem č.p. 1580, 282 01 Český Brod

MBA Radek Mann, IDDS: jcgmq4w

trvalý pobyt: Kollárova č.p. 958, 282 01 Český Brod

Helena Macháčková Potměšilová, IDDS: 43v849k

trvalý pobyt: Vašátkova č.p. 1018/4, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Mgr. Vít Macháček, Přemyslovská č.p. 1135/8, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Blanka Kazilová, Masarykova č.p. 380, 282 01 Český Brod

Eva Řezáčová, Sportovní č.p. 971, 282 01 Český Brod

Tomáš Charvát, Sportovní č.p. 1018, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady:

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP - orgán územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, OVÚP - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Dražní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

ostatní:

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa

sídlo: Palackého č.p. 339, , 282 01 Český Brod

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

1.SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr

sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

