

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: **4000239295**

Čl. I.

Smluvní strany

1.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společností**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena:

Hana Nezdarová, technik připojování a rozvoje PZ – Čechy východ 2 a

Tomáš Tuček, technik připojování a rozvoje PZ – Čechy východ 2

Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnys6

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, Český Brod, PSČ: 282 01

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Zastoupeno: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

Banka: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9294910237/0100

Tel.: 321 612 111

ID datové schránky: jgqbsve

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části **NTL plynovodní přípojky** (dále jen „přeložka PZ“), v obci **Český Brod**, k.ú. **Český Brod**, pro stávající objekt **Mateřské školky, ul. Kollárova 71**, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví

ke zrušené části PZ stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: novostavba mateřské školky na p.p.č. 183/1, v k.ú. Český Brod, jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 18.06.2021, číslo 5002407051.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu do **konce roku 2023**, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovi PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkovi PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.

6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníku PZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky PZ a podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II, odst. 1) prováděnou smluvním zhotovitelem vlastníka PZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před provedením protokolárního předání a převzetí přeložky PZ v souladu s ustanovením čl. IV, odst. 10. Protokolární předání a převzetí přeložky PZ bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky.

13. Při protokolárním předání a převzetí přeložky PZ předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecné závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
17. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, je-li takový doklad dle stavebního zákona vyžadován, a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníku PZ. V případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci předá stavebník toto rozhodnutí vlastníku PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků takového veřejnoprávního povolení. Nezajistí-li stavebník veřejnoprávní povolení k užívání přeložky PZ nebo nepředá veřejnoprávní povolení vlastníku PZ ve sjednané lhůtě nebo formě (jsou-li stavebním zákonem vyžadovány), zavazuje se vlastníku PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníku PZ.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

čl. V.

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníka PZ. Původní část PZ, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o

protokolárním předání a převzetí přeložky PZ, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího PZ). Dokumentace vyžadovaná k PZ nebude stavebníkovi ke zrušené části PZ předána, neboť zrušená část PZ již není plynovodem nebo přípojkou.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného PZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to na základě vzorů poskytnutých vlastníkem PZ. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:
 - a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
 - b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
 - c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Stavebník se dále zavazuje zajistit a předat vlastníkově PZ nejpozději k příjemce přeložky PZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> (dále jen „geometrický plán“). V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky zhotovenou Technickým partnerem, zavazuje se stavebník zajistit a předat vlastníkově PZ geometrický plán nejpozději do 30 dnů od provedení protokolárního předání a převzetí přeložky PZ. Jestliže nedojde k předání geometrického plánu ve stanové lhůtě, zajistí jeho vyhotovení vlastník PZ za podmínek uvedených dle odst. 7 tohoto článku.

5. Nabyde-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s příloženými vzory upravují vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.

6. Vlastník PZ se zavazuje v souladu s výše uvedenými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení VB, jejichž uzavření zajistil stavebník, zajistit na náklad stavebníka uzavření smluv o zřízení věcného břemene, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ; částka za geometrický plán (cena geometrického plánu do 100 bm přeložky PZ činí maximálně 4.500,- Kč bez DPH, za každých dalších započatých 100 bm přeložky PZ je cena geometrického plánu navýšena o dalších maximálně 3.500,- Kč bez DPH); částky za smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení VB (cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva).
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí. Správní poplatek za zahájení správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem hradí stavebník.
9. Ustanovení odst. 2 – 8 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v katastru nemovitostí. Přeložením PZ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

čl. VII. Registr smluv

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní vlastník PZ. Stavebník zašle před podpisem smlouvy vlastníkovu PZ údaje, které požaduje před uveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

čl. VIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Vlastník PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.

Stavebník

V Českém Brodě, dne 08/09/2021

Bc. Jakub Nekolný
starosta Města Český Brod



Vlastník PZ

17-09-2021

V Mladé Boleslavi, dne

Hana Nezdarová
technik připojování a rozvoje
PZ – Čechy východ 2

Tomáš Tuček
technik připojování a rozvoje
PZ – Čechy východ 2

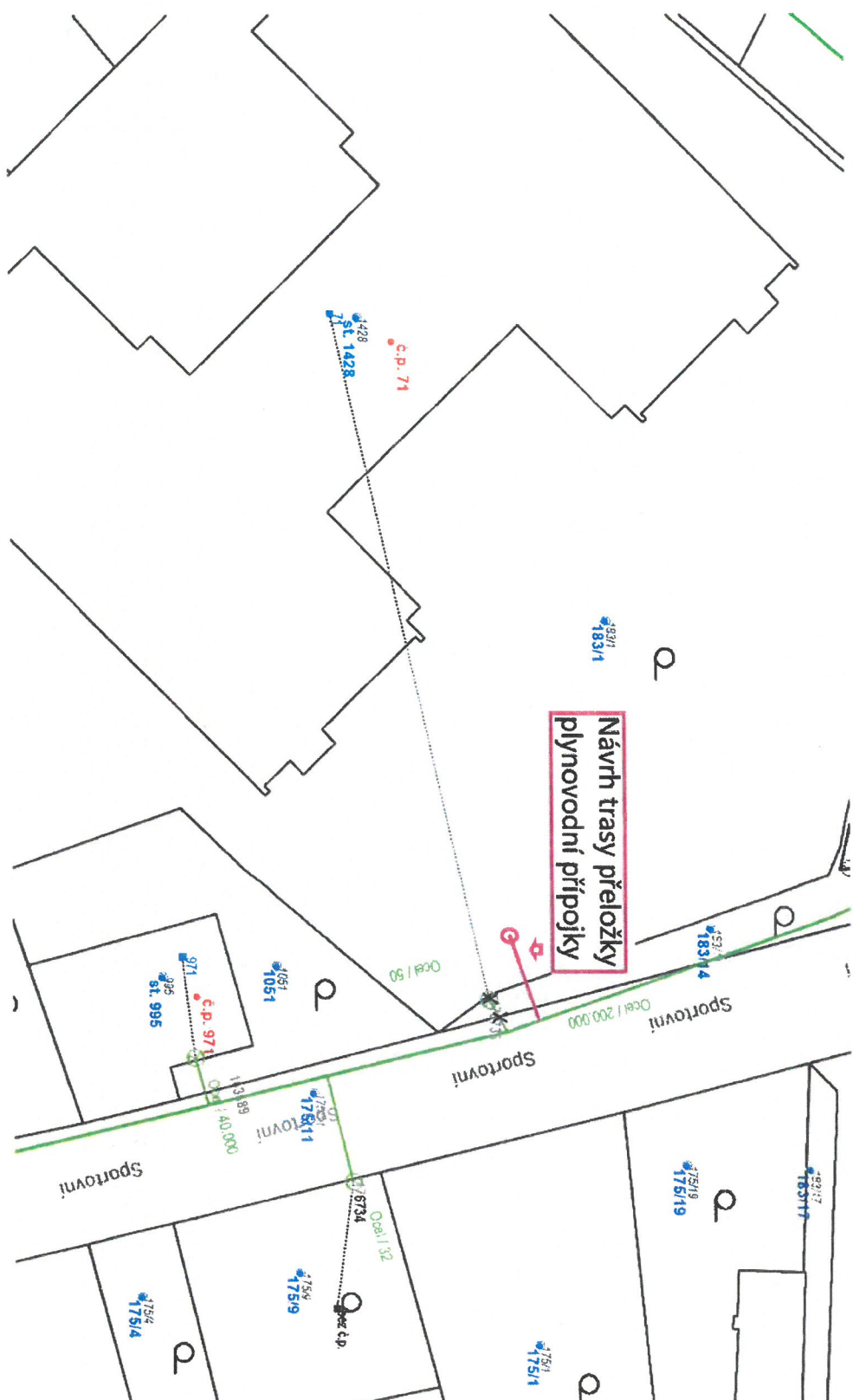
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-96-

Příloha: situace
přehled stavbou dotčených pozemků

Doložka: Usnesení RM č. 392/2021 ze dne 08/09/2021
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 08/09/21 Podpis VO: [podpis]

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Český Brod, Nám. Husovo 70, 282 24 Český Brod. Kú.: Český Brod-183/14, 183/1.



Legenda:

	linie
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

P.2 Přehled stavbou dotčených pozemků

Název stavby : Prel A Český Brod, NTL plyn. přípojka DN 50 pro mateřskou školkou na adrese Kollárova 71

Č. stavby : 8800105164

Zpracovatel :

Reg. č. poř.č.	č. smlouvy (SOSB VB)	Katastrální území	Číselný kód katastrálního území	Obec	Okres	Druh číslování (Zde se uveďte číselný kód 1 - stavební parcela 2 - pozemková parcela)	Parcelní číslo pozemku dle KN p.č. *1	Parcelní číslo pozemku dle ZE (PK, GP, EN) *2	Díl parcely u pozemku ve ZE *4	Typ parcely (zde se uveďte typ - KN nebo ZE)	Původ parcely ZE (PK, GP, EN, aj.)	LV č.	Výměra pozemku (m2) *3	Délka průniku PZ *5	Plocha průniku PZ *6	Plátce DPH *7	Poznámka
1.		Český Brod	622737	Český Brod		2	175/11			KN		10001		1		ano	Město Český Brod
2.		Český Brod	622737	Český Brod		2	183/14			KN		10001		1		ano	Město Český Brod
3.		Český Brod	622737	Český Brod		2	183/1			KN		10001		1		ano	Město Český Brod

Tabulku řadit dle toku plynu

Komentáře:

- *1 Doplnovat pouze parcely evidované dle KN
- *2 Doplnovat pouze parcely evidované dle ZE (PK, GP, EN, aj.)
- *3 Vyplnovat údaj uvedený v katastru nemovitostí
- *4 Vyplnit číslo dílu parcely evidované dle ZE (1 až nekonečno)
- *5 Do políčka **Délka průniku PZ** se vyplní, pokud je pozemek dotčen plynárenským zařízením vždy hodnotu **1**
- *6 Do políčka **Plocha průniku PZ** se vyplní, pokud je pozemek dotčen pouze ochranným pásmem vždy hodnotu **1**, když je pozemek dotčen plynárenským zařízením, nebude vyplněno políčko **Plocha průniku PZ**.
- *7 Do políčka **Plátce DPH** se vyplní text **Ano**, a to pouze u plátců DPH zbytek políček v tomto sloupci zůstane prázdný.



naše značka
5002407051

vyřizuje
Tomáš Tuček

datum
18.06.2021

MS architektura a design s.r.o.
B. Součková
U Nikolajky 1085/15
15000 Praha

Věc:

Stanovení předpokládaných nákladů a způsob provedení přeložky plynárenského zařízení - NTL plynovodní přípojky DN 50 pro stávající objekt mateřské školky na adrese: Kollárova 71, Český Brod

Obec: Český Brod

Ulice: Kollárova 71

K.ú. - p.č.: Český Brod-183/14, 183/1

Stavebník: Město Český Brod, Nám. Husovo 70, 282 24 Český Brod

Účel stanovení: Přeložka plynárenského zařízení (PZ), předpokl. náklady a způsob provedení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V souladu s § 70 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, sdělujeme předpokládané náklady a způsob provedení přeložky PZ. Dle § 70 odst. 3 se vlastnictví PZ po provedení přeložky nemění.

Popis stávajícího PZ:

Umístění: ul. Sportovní, Český Brod

ID PZ: 310168

Typ PZ: Přípojka PN: NTL DN: 50 Materiál: OCEL

Další důležité údaje: V současnosti stávající odběr z plynovodní přípojky.

Základní technické údaje navržené přeložky PZ:

Typ PZ: Přípojka PN: NTL Dn: 63 Materiál: PE

Další důležité údaje: V rámci přeložky přípojky bude stávající přípojka DN 50 odpojována na plynovodním řádu v ul. Sportovní. Nová přípojka bude uložena v nové trase kolmo k plynovodu, kolmo k novému pilíři. viz. příloha.

Předpokládaná délka přeložky: Cca 8 m včetně svislé části

Povrch: Zpevněný, dlažba

Další důležité údaje: Přeložená část přípojky musí být umístěna tak aby byla nadále dostupná z veřejné komunikace až po HUP. Ve volném pásu o šířce 2 m na každou stranu od profilu potrubí plynárenského zařízení nesmí být žádná zeleň kořenící do hloubky větší než 0,2 m nad povrch potrubí PZ.

Předpokládané náklady přeložky PZ:

Předpokládané náklady jsou stanoveny na základě dostupných údajů ke dni vydání stanoviska a představují rámcový odhad na základě obdobných staveb PZ realizovaných společnostmi GasNet, s.r.o.

Předpokládané náklady představují částku 60 tis. Kč bez DPH.

Cena obsahuje zejména průměrné náklady na materiál a montážní práce, průměrné náklady na zemní práce bez rozlišení

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

druhu povrchu, náklady na demontáž překládaného PZ a odpojovací a propojovací práce pouze v rozsahu základních úkonů. Náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, technologickými ztrátami, nestandardními propoji nejsou součástí ceny přeložky z důvodu jejich značné variability a nelze je stanovit na základě zkušeností a cen z obdobných staveb PZ.

Další podmínky předpokládané přeložky PZ:

1. Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákon číslo 360/92 Sb., § 5, odstavec: - e) pro VTL PZ, - e) nebo - h) pro STL/NTL PZ).
2. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/
3. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
4. Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k DÚR.
5. Projektová dokumentace přeložky PZ pro účely umístění stavby dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.
6. Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění stavby dle stavebního zákona.
7. Stavbu přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle u Hospodářské komory České republiky registrovaného TPG 923 01 - 1,2 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.
8. Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě doložení protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby s ověřením splnění podmínek podle § 119 stavebního zákona nebo na základě doložení oznámení stavebnímu úřadu podle § 120 s vyznačením vzniku práva užívat stavbu, označením stavebního úřadu, čísla jednacího, datumu vyznačení, otisk úředního razítka, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby a její podpis.
Splněny musí být všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

Stanovisko platí pouze pro uvedený účel a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Tomáš Tuček
Technik přípoj.a rozv. PZ-Čechy východ2
Odd. přípoj. a rozvoj PZ-Čechy východ 2
TOMAS.TUCEK@GASNET.CZ

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení