



# Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

VÁŠ DOPIS / ZE DNE 16. 06. 2021  
ČÍSLO SPISU S-MUCB 34377/2021  
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 36872/2021  
VYŘIZUJE Adam Turecký  
TELEFON 321 612 138  
EMAIL [turecky@cesbrod.cz](mailto:turecky@cesbrod.cz)  
DATUM dne 09. 08. 2021

<b>MS architekti s.r.o.</b>		
přijato dne: 16.8.	pod. č.: 985	charakter DOD.
k vyřízení/za správnost: BLSO		zakázka/středisko:
pokyny k platbě/dne:		poznámka:

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16. 6. 2021 podal žadatel, kterým je

**Město Český Brod, IČ: 00235334, nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod**

**které zastupuje: MS architekti, s.r.o., Blanka Součková, IČ: 62580426**

**sídlo: U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**MŠ Kollárová – dokumentace bouracích prací domu č. p. 71, ul. Kollárova, Český Brod**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 183/1, 1428, 183/14, 175/11, 2126 v katastrálním území **Český Brod** a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

**Z hlediska územního plánování** (vyřizuje: Ing. Martina Obejdová, tel.: 321 612 139, e-mail: [obejdova@cesbrod.cz](mailto:obejdova@cesbrod.cz))

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující vyjádření:

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se podle metodického sdělení MMR č.j. MMR-38672/2018-81 čl. 2.3.1 nevyjadřuje (nevydává závazné stanovisko)

Ing. Martina Obejdová, v.r.



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Z hlediska státní památkové péče** (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

*Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3) ze dne 23.6.2021, pod č.j. MUCB 36023/2021, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko, podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:*

posuzované práce jsou přípustné.

### Odůvodnění:

Objekt čp. 71 je typizovanou montovanou dřevostavbou z roku 1976 a nemá památkovou hodnotu. Nachází se na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen „SKNV“ Praha“) dne 28. 9. 1990 s platností 28. 9. 1990, v k. ú. Český Brod.

Předložený záměr odstranění objektu, objektových a areálových rozvodů, povrchů na parcele č. 183/1 a části oplocení je z hlediska památkové péče akceptovatelný. Objekt školky s omezenou technickou kvalitou je v havarijním stavu. Objekt čp. 71 z roku 1976 nemá památkovou hodnotu, ani povrchy na dotčené parcele parc. č. 183/1 v k. ú. Český Brod.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 23. 6. 2021 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 36023/2021, uvedl, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Posuzované práce, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.





## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

*Žaneta Kadlecová, v.r.*

**Z hlediska dopravy** (vyřizuje: Mgr. Soňa Sršňová, tel.: 321 612 196, e-mail: srsnova@cesbrod.cz)

*Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost ve věci vydání závazného stanoviska k akci "Bourací práce MŠ Kollárova" Po posouzení žádosti, vydává správní orgán v souladu s ustanovením § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:*

- **nemáme připomínek a s uvedenou akcí souhlasíme za těchto podmínek:**
- bourací práce se dotknou místní komunikace, ul. Sportovní
- před zahájením stavebních prací v sil. pozemku místní komunikace ul. Sportovní požádá zhotovitel podle § 25 odst. 6. písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích min. 30 dní předem MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad o povolení zvláštního užívání komunikace. K žádosti bude doložen souhlas vlastníka komunikace (Město Český Brod) a vyjádření Policie ČR KŘP Středočeského kraje DI Kolín,
- v případě ohrožení bezpečnosti silničního provozu v ul. Sportovní v důsledku stavebních prací v rámci akce požádá zhotovitel MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené komunikaci spolu s návrhem dopravně inženýrského opatření schváleného orgánem Policie ČR KŘP Středočeského kraje DI Kolín.

### **Odůvodnění:**

Silniční správní úřad obdržel dne 16. 6. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska pro vydání společného povolení na výše uvedenou akci. Silniční správní úřad předložené podklady posoudil a dospěl k závěru, že má dostatek podkladů pro vydání závazného stanoviska. Zároveň stanovil podmínky akce vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

*Mgr. Soňa Sršňová, v.r.*



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Z hlediska lesního hospodářství** (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz )  
Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

Josef Novák, v.r.

**Z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci sděluje:

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

Dle zákona o odpadech bylo vydáno závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty dle § 146 odst. 3 písm. a), č.j: MUCB 46055/2021 dne 09. 08. 2021. Odesláno IDDS.

Ilona Tučimová, v.r.

**Z hlediska ochrany ovzduší** (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

### Pro realizaci akce platí následující podmínka:

1/ Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

2/ Při manipulaci s odpady obsahujícími azbest je třeba dodržet technologický postup zpracovaný v zásadách práce s azbestem, který je třeba pro tuto akci zpracovat. Podrobnější informace na stránkách KHS nebo např. na připojeném odkaze: ([http://www.khsstc.cz/dokumenty/opatreni-k-predchazeni-rizik-souviselich-s-expozici-azbestu-pri-odstranovani-stresni-krytiny\\_1366\\_43\\_1.html](http://www.khsstc.cz/dokumenty/opatreni-k-predchazeni-rizik-souviselich-s-expozici-azbestu-pri-odstranovani-stresni-krytiny_1366_43_1.html)).

Ilona Tučimová, v.r.





## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Z hlediska ochrany přírody** (vyřizuje: Ing. Rostislav Vodička, tel.: 321 612 181, e-mail: vodicka@cesbrod.cz)

*Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření:*

Vzhledem ke konstrukci domu požadujeme před zahájením zajistit posouzení případného výskytu hnízdišť netopýrů či sov odborně způsobilou osobou.

V případě jejich výskytu požadujeme zajistit jejich záchranný přenos, případně organizaci prací přizpůsobit tak, aby nedošlo k usmrcení mláďat, nebo zničení snůšky. Průzkum a případný návrh opatření zajistí např. Záchranná stanice pro handicapovaná zvířata v Pátku u Poděbrad.

*Ing. Rostislav Vodička, v.r.*

**Z hlediska ochrany ZPF** (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, e-mail: krcmova@cesbrod.cz)

*Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření:*

bez připomínek

*Ing. Ludmila Krčmová, v.r.*

**Z hlediska vodního hospodářství** (vyřizuje: Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185, e-mail: kucerova@cesbrod.cz)

*Na základě ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření:*

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů upozorňujeme, že při bourání stavby nesmí dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod.

*Ing. Lenka Kučerová, v.r.*

### Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 16. 06. 2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru. Vzhledem ke složitosti dané žádosti, bylo nutné se tímto záměrem podrobněji zabývat a celou záležitost následně více konzultovat, a proto bylo dne 7. 7. 2021 vydáno Usnesení o poznamenání do spisu pod č.j. MUCB 36875/2021 a následně vydáno Vyrozměnění o prodloužení lhůty k vydání toho stanoviska pod č. j. MUCB 36876/2021.



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Popis záměru:

Jedná se o kompletní odstranění stávající stavby MŠ Kollárova, č. p. 71 (st. p. 1428), Český Brod, z důvodu havarijního stavu. Stávající objekt mateřské školky je nepodsklepený, jednopodlažní, zděný, se sedlovou střechou malého sklonu. Tato stavba obsahuje celkem pět pavilonů (tzn. čtyři pavilony se čtyřmi třídami A, B, C, D okolo středního pavilonu, který slouží kantorům a kuchyně). Součástí objektu jsou navazující betonové terasy a obslužné rampy se schodišti a zábradlím. Objekt byl postaven pravděpodobně v 80. letech v rámci akce Z.

Zastavěná plocha včetně teras je 1.813,45 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor je cca 8.500 m<sup>3</sup>. Základy jsou z prostého betonu, svislé nosné konstrukce (obvodový plášť) jsou provedeny typové typ CHANOS z velkoplošných dřevěných panelů na bázi dřev, dřevní hmoty s tepelnou izolací a oboustrannou finální úpravou povrchů. Příčky jsou také z kompletovaných panelů, příčky v sociálních místnostech zděné (tl. 150 a 100 mm). Strop tvoří kompletovaný stropní prvek na bázi dřeva a dřevní hmoty. Štítové zdi jednotlivých pavilonů jsou zděné (tl. 300 mm). Sedlová střecha je provedena ze střešních dřevěných vazníků, s plechovou střešní krytinou.

Dopravní napojení stavby bude řešeno v místě bouraného oplocení z ulice Sportovní. Objekt je napojen na plynovou přípojku (každé ze čtyř křídel obsahuje vlastní malou technickou místnost (centrální kotelnu, s plynovými kotly)). Střední objekt obsahuje el. rozvodnu. Na pozemku zahrady se nachází septik, který je součástí vnějšího rozvodu kanalizace a na vodovod s vodoměrnou šachtou.

V rámci bouracích prací dojde v první řadě k odstranění stávajícího oplocení, z důvodu lepšího přístupu na pozemek a provedení provizorního s dostatečně dimenzovanou vjezdovou bránou. V ulici sportovní dojde k rozebrání části chodníku v rámci přípravy na úpravu profilu ulice, která souvisí s návrhem novostavby MŠ a novým vjezdem (doplnění nových parkovacích kolmých stání). Dále se jedná o kompletní odstranění veškerých zpevněných ploch (asfaltové chodníky, příjezdové cesty, terasy). Kompletní odstranění stavby zahradního altánu. Odstranění některých zahradních herních prvků (resp. výčet prvků, které budou po dobu chráněny a zachovány pro další použití).

Také dojde ke kompletnímu odstranění areálové kanalizace včetně septiku, areálového vodovodu pitné vody a požárního rozvodu včetně vodoměrné šachty (stávající přípojka bude využita v rámci návrhu novostavby), areálového rozvodu plynu. Studna bude do úrovně cca 1 m pod terén odstraněna a vyplněna inertním materiálem. Vnější připojení elektro a sdělovacích kabelů, zůstane zachováno (kabely budou chráněny, stočeny a ponechány pro napojení novostavby). Na závěr dojde ke kompletnímu odstranění podzemního vedení, všech 12 tis stožárů osvětlení na pozemku zahrady a odbornému odpojení.

V průběhu bouracích prací budou vznikat odpady (stavební a demoliční odpady), odpady obsahující nebezpečné látky s výskytem azbestu. Tyto odpady budou ukládány do přistavěných velkoobjemových kontejnerů, kterou budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení odpadu, s následným vývozem nákladními automobily na skládku (nebezpečné odpady budou separovány a uloženy odděleně). Terénní úpravy po odstranění stavby budou provedeny jako součást přípravy staveniště v rozsahu zhutnění zpětných zásypů do úrovně nivity okolního terénu.

Termín zahájení a dokončení stavby není předmětem projektové dokumentace. Orientační náklady bouracích prací nejsou předmětem PD. V současné době běží současně řízení ke společnému povolení navrhované novostavby MŠ Kollárova. Stavba je v souladu s územním plánem Český Brod, nachází se v zastavěném rovinatém území v blízkosti centra Český Brod. Pozemek se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.





## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

***Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny, bude provedeno „vypínání“ a budou označeny podle platných předpisů. Přípojky inž. sítí bude nutné před demolicí prověřit a v případě potřeby odpojit ve spolupráci s provozovateli jednotlivých sítí a na základě jejich vyjádření k odpojení objektu. Při provádění odpojení přípojek vody, plynovodu, kanalizace je nutné provést výkopové práce (obnažení trasy připojení a zpětný zához a uvedení vrchních vrstev komunikací do původního stavu.***

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

  
Ing. Aleš Kašpar

tajemník MěÚ Český Brod



### **Předložená dokumentace stavby:**

dokumentace bourací prací.

### **Obdrží:**

MS architekti, s.r.o., Blanka Součková, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5 + PD

**zastoupení pro:** Město Český Brod, IČ: 00235334, nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod

### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, **IDDS: 2cy8h6t**

**sídlo:** Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 - Žižkov