

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

MS architekti s.r.o.

U Nikolajky 1085/15

150 00 Praha 5 - Smíchov

Vaše Žádost ze dne, značka:
27.05.2021
002 35 334Naše značka:
139210096Vyřizuje:
Ing. Miroslav Jasinskýdne:
02.06.2021**Věc: Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Český Brod

Stavebník: Město Český Brod, Husovo náměstí 70, IČO: 002 35 334

Projektant: MS architekti, s.r.o., U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, IČO: 625 80 426

Datum: 05/2021

č. z. - - - - -

Předmětem předložené dokumentace je novostavba školky (je rozdělena do tří dvoupodlažních domků, třídy jsou navrženy v každém podlaží v celkovém počtu 6 tříd. Kapacita tříd je 5x 24 dětí a 1x 12 dětí. Vstup do školky je společný přes centrální prosklenou halu. Z každé třídy je možný samostatný vstup do zahrady, který tvoří i druhou únikovou cestu), která bude přístupná lehce svažitým chodníkem z ulice Sportovní. Před vstupem do objektu bude dodržen podélný sklon max. 2 %. Vstup bude dvoukřídlými dveřmi š. 2,2 m s prosklenou horní částí křídel. Spodní třetina křídel zůstane plná. Hlavní komunikace zajišťují prostorné chodby š. min. 1,5 m a schodiště s výtahem do 2.np umožňující pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Schodiště budou vybaveny madly po obou stranách ramen. Každá třída je navržena s vlastní umývárnou a šatnou. Šatna je vybavena místem pro případné odložení vozíčku. V umývárkách je jeden záchod a sprchový kout navržen tak, aby bylo možno použití dětmi s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1) písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Dveře v hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900 mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodu 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodu 3.1.3 přílohy č.3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané).
2. Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800 mm ve společných a komunikačních prostorách budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400-1600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č.3 k vyhlášce.
3. nenavrhovat jako zpevněné plochy pískové cesty, ztěžují jízdu s kočárkem a pro vozíčkáře představují nepřekonatelnou překážku, pokud je použita dlažba, měla by mít minimální spáry.
4. vyčlenit parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách v předepaných počtech dle vyhlášky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Ing. Miroslav Jasinský, odborný konzultant

Adr. střediska: , Mariánské Lázně
606631332, miroslav.jasinsky@centrum.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

