
Generální projektant:



MS architekti s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 26781808
tel: 226 203 710
www.msgroup.cz

Autor projektované částí:

KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o.
V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10
IČO: 25617834
tel: 777 919 092
www.kreck-plundra.cz

Stavebník:

Město Český Brod
Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
tel: 732 735 291
www.cesbrod.cz

Název akce: Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod
p.č. 183/1, 1428, 1498, 2126 a 183/14 kat. ú. Český Brod

Místo:

Fáze: dokumentace pro vydání společného povolení

Objekt: IO. 04 AREÁLOVÉ SADOVÉ ÚPRAVY

Projektová část:

**Architektonické
a stavební řešení:**
MS architekti s.r.o.

Paré:

**Zodpovědný
projektant:**

Vypracoval: Ing. Marie Klejchová

Kontroloval:

Datum: 05/2021

Formát: A4

Měřítko:
±0,000 = 218,700 m n.m. (Bpv)

Č. výkresu:

Obsah:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Novostavba mateřské školy Kollárova, Český Brod
Místo stavby:	parc. č. 183/1, 1428, 1498, 2126, 183/14, katastrální území Český Brod
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro vydání společného povolení
Investor:	Město Český Brod Husovo náměstí 70 282 01 Český Brod
Generální projektant:	MS architekti s.r.o. U Nikolajky 1085/15 150 03 Praha 5 IČ: 26781808
Autor:	Ing.arch. Alexandr Verner
Část dokumentace:	Sadové úpravy
Zpracovatel části dokumentace:	KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o. V Korytech 972/12 100 00 Praha 10 IČ: 25617834
Projektant části:	Ing. Marie Klejchová

2. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Návrh sadových úprav řeší okolí mateřské školy, respektuje stávající výsadby stromů a keřů v rámci možností. Předmětem projektové dokumentace je novostavba mateřské školy v místě původního objektu na parcele č. 1418 a 183/1, katastrální území Český Brod, které se nachází v centru města, na křižovatce ulic Sportovní a Kollárova.

2.2. STÁVAJÍCÍ POROST A KÁCENÍ

Na místě proveden dendrologický průzkum v lednu 2021 (KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o.), kde bylo hodnoceno 68 položek, z toho 45 stromů (viz. Tab. Stromy) a 23 porostů – keřových skupin (viz. Tab. Porosty).

Z důvodu umístění stavby, vedení sítí a pěstební obnovy (stromy výrazně proschlé, neperspektivní) bude pokáceno 21 stromů (v tab. 1 a 2 - označení K nebo PK).

Z kácených stromů podléhá povolení 9 stromů, (v tab. 2 „PK“) v celkové hodnotě 202 455 Kč (v tab. 1 a 2 v podbarvených řádcích).

Z porostů bude odstraněno 8 porostů o celkové ploše 350 m², žádná skupina nepřesahuje 40 m², nevyžaduje povolení.

Tab. 1 KÁCENÍ

skupina	označení v tab,	položka	hodnota
Stromy kácené na povolení	PK	2, 3, 5, 11, 12, 25, 29, 30, 34	202 455 Kč
Stromy kácení bez povolení	K	6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 42, 45	
Porosty kácené bez povolení	K	k1, k2, k3, k5, k6, k20, k21, k22	

U ponechaných stromů bude proveden zdravotní a bezpečnostní řez, případně obvodová redukce v blízkosti cesty pro pěší.

V rámci sadových úprav bude proveden pěstební zásah u keřových skupin ve formě průklestu a odstranění vrůstajících nevhodných náletů. (více kap. Technologie).

Tab. 2 STROMY

č.	kácení	název odborný	český název	obvod kmene (cm)	výška (m)	fyzilogická vitalita	zdravotní stav	sadovníká hodnota	ocenění (Kč)	poznámka
1		Quercus robur	dub letní	255	16	1	2	2	149 291	psk 15%, hnízdo
2	PK	Pinus sylvestris	borovice lesní	86	9	1	1	2-3	22 212	odstraněný 1 kmen
3	PK	Pinus sylvestris	borovice lesní	120	11	1	1	2-3	32 690	náklon 10°, jednostranná koruna
4		Pinus nigra	borovice černá	125	10	1	1	3	23 445	
5	PK	Pinus nigra	borovice černá	101	9	1	1	3	22 479	
6	K	Pinus sylvestris	borovice lesní	16	3	1	1	3	-	mladá
7	K	Salix matsudana 'Tortuosa'	vrba Matsudova	44+43+35+22	5	2	1	3	-	ond 55 cm, "průlezka"

č.	kácení	název odborný	český název	obvod kmene (cm)	výška (m)	fyzilogická vitalita	zdravotní stav	sadovnícká hodnota	ocenění (Kč)	poznámka
8	K	Picea omorika	smrk omorika	77	14	1	1	3	-	
9	K	Picea omorika	smrk omorika	70	14	1	1	3	-	
10	K	Picea omorika	smrk omorika	57+26	12	1	2	3	-	ond 63 cm
11	PK	Pinus sylvestris	borovice lesní	133	18	1	1	3	39 700	jednostranná kor., psk 15%
12	PK	Pinus nigra	borovice černá	139	16	1	1	3	29 909	psk 20%
13	K	Aesculus carnea 'Briotii'	jírovec pleťový	24	3	1	1	3	-	mladý výsadba
14	K	Tilia cordata	lípa malolistá	4	2	1	1	3	-	mladá výsadba
15	K	Aesculus hippocastanum	jírovec koňský	31	5	3	3	4	-	poškozená pata kmene, houbové napadení kmene
16	K	Aesculus hippocastanum	jírovec koňský	20	2	3	4	4	-	vkm 100, odstraněný terminál
17		Acer platanoides	javor mléč	86	10	1	1	3	22 212	
18	K	Pinus sylvestris	borovice lesní	25	4	2	2	3-4	-	náklon 45°, mladá
19		Pinus sylvestris	borovice lesní	134	18	1	1	2-3	39 700	náklon 10°
20		Pinus sylvestris	borovice lesní	149	18	1	1	2-3	48 158	náklon 20°
21		Pinus sylvestris	borovice lesní	41	45	1	1	3	-	mladá
22		Pinus nigra	borovice černá	108	13	1	2	3	17 983	
23		Pinus nigra	borovice černá	146	13	1	1	3	33 199	
24		Crataegus monogyna	hloh jednosemenný	45+31+30+29	5	2	2	3-4	-	ond 54 cm
25	PK	Robinia pseudoaccacia	trnovník akát	138	7	2	3	4	3 319	psk 30%, jednostr.kor.
26		Acer pseudoplatanus	javor klen	89	10	1	1	3	22 212	v plotě
27		Acer platanoides	javor mléč	82+74+39+61	12	2	2	3	14 026	u plotu, silně poškozený nejvyšší kmen
28		Betula pendula	bříza bělokora	28	6	1	1	3	-	mladá
29	PK	Betula pendula	bříza bělokora	124	15	1	1	2-3	25 946	typická
30	PK	Betula pendula	bříza bělokora	109	13	1	1	2-3	22 479	1 zlomená větev
31		Acer platanoides	javor mléč	50	5	1	1	3	-	vkm 60, kodominantní terminál
32		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	68+34	7	2	1	3	-	ond 76 cm, u plotu
33		Carpinus betulus	habr obecný	58+36+23+22	6	2	1	3	-	ond 64 cm, v plotě
34	PK	Betula pendula	bříza bělokora	103	12	3	3	4	3 721	psk 40%
35		Crataegus monogyna	hloh jednosemenný	52+46+33+20+17	6	1	2	3	-	ond 60 cm
36		Pinus nigra	borovice černá	172	14	1	1	2	39 815	
37		Pinus nigra	borovice černá	138	13	1	1	2-3	29 909	kodominantní terminál
38		Juglans regia	ořešák vlašský	248	10	2	3	2-3	57 179	velké dutina, hniloba, dominanta
39		Malus 'Profesor Sprenger'	jabloň	28	4	1	1	3	-	mladá
40		Malus domestica	jabloň domácí	33	4	1	1	3	-	mladá, ovocný kultivar
41		Malus 'Profesor Sprenger'	jabloň	25	3	1	2	3	-	odstraněný terminál
42	K	Malus domestica	jabloň domácí	32	4	1	1	3	-	
43		Corylus colurna	líška turecká	110	11	1	1	2-3	26 937	typická
44		Prunus avium	třešeň ptačí	30	4	1	2	3	-	
45	K	Salix caprea	vrba jíva	50	6	2	1	3	-	vkm 90, nálet

Vysvětlivky:

onk ... obvod náhradního kmene u vícekmennů, pokud žádný kmen nedosahuje 80 cm obvodu

vkm ... výška kmene, je-li menší než 130 cm

Tab. 3 POROSTY

č.	kácení	název odborný	název český	výška (m)	plocha (m ²)	ocenění (Kč)	poznámka
k1	K	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský	2,5	24	-	
k2	K	<i>Spiraea vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův	2	22	-	tvárováný živý plot, vrůstá javor mléč
k3	K	<i>Spiraea vanhouttei</i> <i>Sambucus nigra</i>	tavolník van Houtteův bez černý	2	5	-	
k4		<i>Lonicera tatarica</i>	zimolez tatarský	3	20	-	2 ks
k5	K	<i>Akebia quinata</i>	akébie pětičetná	4	3	-	popínavá rostlina na konstrukci, 2 ks
k6	K	<i>Potentilla fruticosa</i>	mochna křovitá	1	10	-	řada podél objektu
k7		<i>Philadelphus coronarius</i> <i>Forsythia x intermedia</i> <i>Cornus stolonifera</i>	pustoryl věncový zlatice prostřední svída výběžkatá	3	35	-	řidká skupina v podrostu
k8		<i>Forsythia x intermedia</i>	zlatice prostřední	3	12	-	tvárováno, slivoň je nálet
k9		<i>Philadelphus coronarius</i> <i>Cornus stolonifera</i>	pustoryl věncový svída výběžkatá	3	13	-	tvárováno, slivoň je nálet
k10		<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	4	9	-	nálet
k11		<i>Crataegus monogyna</i> <i>Amelanchier lamarckii</i> <i>Corylus avellana</i>	hloh jednosemenný muchovník Lamarkův líška obecná	2	27	-	mladé: hloh a lísky z náletů nebo kořenových výmladků, muchovník ze záměrné výsadby
k12		<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	5	13	-	nálet
k13		<i>Sambucus nigra</i> <i>Thuja occidentalis</i>	bez černý zerav západní	2	6	-	2 ks, bizarní tvar, řídké
k14		<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní	2	3	-	1 ks, řídký
k15		<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský	3	15	-	"domeček"
k16		<i>Spiraea vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův	2	85	15 545	částečně tvarovaný živý plot
k17		<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	1,5	10	-	hloh a lísky z náletů nebo kořenových výmladků
k18		<i>Amelanchier sp.</i>	muchovník	1	6	-	mladá výsadba
k19		<i>Amelanchier sp.</i>	muchovník	1	7	-	mladá výsadba
k20	K	<i>Amelanchier sp.</i>	muchovník	1	20	-	mladá výsadba
k21	K	<i>Rubus idaeus</i> <i>Ribes sanguineum</i> <i>Ribes x nidigrolaria</i> <i>Vitis vinifera</i>	ostružiník maliník meruzalka krvavá josta réva vinná	1-1,5	15	-	u objektu, réva na konstrukci
k22	K	<i>Rubus fruticosus</i> <i>Ribes nigra</i>	ostružiník křovitý rybíz černý	2	13	-	ostružiník na konstrukci, rybíz v podsadbě, u objektu
k23		<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní	3	32	-	částečně tvarovaný živý plot

2.3. OCHRANA STROMŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI

Před započítáním stavebních prací bude zajištěna ochrana kořenového prostoru stromů, ochranu kmene a koruny. Ochranná opatření vychází ze Standardů péče o přírodu a krajinu (arboristické standardy, řada A), Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017) s přihlédnutím k normě ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Chráněný kořenový prostor stromu je kruhová plocha o poloměru, který je pěti až sedminásobkem průměru kmene ve výčetní výšce. Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru a v kořenové zóně (okapová linie koruny, rozšířená do stran o 1,5 m) včetně ukládání materiálů, umisťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně nebude prováděno. Při stavební činnosti bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. Pokud bude v chráněném kořenovém

prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, bude provedena ochrana půdy proti zhutnění a provedení dalších ochranných opatření.

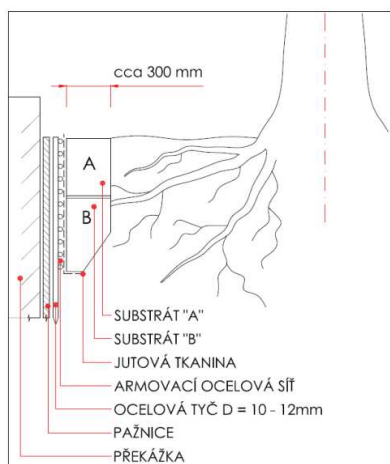
Výkopových prací v kořenovém prostoru stromu (zejména dub č. 1) z důvodu vedení sítí a umístění nových komunikací, budou provedeny podle Standardů péče o přírodu a krajinu, Ochrana dřevin při stavební činnosti (AOPK ČR, 2017). Výkop bude proveden ve vzdálenosti maximálně 200 cm ke kmeni stromu, práce budou provedeny šetrnou technologií (supersenzorickým vzduchovým rýčem AIR SPADE, tlakovou vodou apod.) se selektivním přístupem ke kořenům. Kořeny do průměru 30 mm mohou být odstraněny, kořeny do 50 mm budou přerušeny v případě nutnosti hladkým řezem a ošetřeny proti vysychání. Kořeny nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit proti vysychání a účinkům mrazu. Přerušování je možné pouze pod odborným dohledem a při posouzení stability stromu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu např. zakrytím stěny vlhčenou textilií. Doba otevření výkopu musí být minimalizována, bezodkladně bude instalována kořenová clona (viz. obr.1). Šířka kořenové clony je cca 50 cm, z toho bude činit vrstva dvouvrstevného substrátu (substrát A s organickými příměsemi, substrát B bez organických složek – upravené podorničí) 30 cm. Substrát musí být dostatečně propustný pro vzduch a dostatečně vododržný. Kořenová clona musí zasahovat celou hloubku prokořeněného prostoru (zpravidla dostačuje hloubka 70 cm). Vnější strana kořenové clony (od stromu) bude uzavřena netkanou textilií a zajištěna proti sesuvu např. armovací sítí.

Pokračuje-li výkop hlouběji než je vytvořená kořenová clona, je třeba výkop zabezpečit proti vysychání.

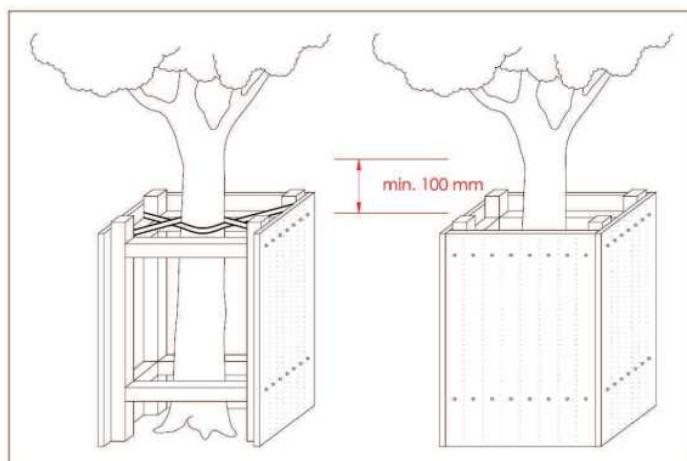
Zálivka stromu před zahájením a během stavební činnosti se provádí v případě potřeby, se zohledněním rozložení a intenzity srážek, stanovištních poměrů a dimenzí stromů. Zálivkou je třeba provlhčit celý chráněný kořenový prostor. Optimální je opakování několika zálivek. Při zálivkách nesmí dojít k přemokření půdy a rozbahnění půdního povrchu.

Kořenovou clonu by měla být zřízena nejméně jedno vegetační období před začátkem stavby. Výkopové práce pro kořenovou clonu lze provádět po celý rok, nejlépe však v době vegetačního klidu, dále mimo období s vysokými letními teplotami a při výrazném poklesu vzdušné vlhkosti.

Obr.1



Obr.2



Při případném zhutnění půdního povrchu se provádí některé z nápravných opatření dle SPPK A02 007 – Úprava stanovištních poměrů dřevin (mulčování organickým mulčem, radiální mulčování, aerifikace půdy bez poškození kořenů).

Ochrana kmene (obr. 2) se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce bude pevná, vysoká 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci bude vloženo odpovídající polstrování tlumící případné nárazy. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.

Koruna stromů bude ochráněna před možným poškozením stavebních strojů, projíždějících vozidel apod. V případě, že hrozí poškození koruny stavebními stroji, je třeba provést vyvázání větví vzhůru, místa úvazku budou vypořádávána.

2.4. ZÁMĚR SADOVÝCH ÚPRAV

Návrh sadových úprav vychází z umístění nového objektu, nových herních prvků, zachování původních hodnotných a perspektivních stromů.

Do vhodných míst budou doplněny nové stromy s malými s středními korunami. Třešně doplní zahradu o výrazný květ na jaře (PRA – *Prunus 'Accolade'*), barvu olistění během léta i na podzim (PRN - *Prunus cerasifera 'Nigra'* a ovocné třešně), jabloně dodají bohaté násady okrasných plodů, které poslouží též jako potrava ptákům (MAL - *Malus floribunda*), jírovce poskytnou kaštiny pro hry dětí (AES - *Aesculus hippocastanum*). Při hranici pozemku budou vysázeny stromy s kompaktními korunami, bez výrazného květu a bez plodů (javor babyka – *Acer campestre 'Elsrijk'*, habr – *Carpinus betulus 'Fastigiata'*, lípa – *Tilia cordata*). Výběr druhů zahrnuje z edukativních důvodů základní sortiment

Stávající ponechané ovocné stromy budou doplněny o dvě třešně a dvě švestky. Odrůdy budou vybrány tak, aby se sklizeň plodnost prodloužila od konce května do poloviny července (třešně) a od září do října (švestky).



PRA



PCN



MAL

Na pozemku zůstanou zachovány keřové skupiny, které plní svoji funkci – zejména odclonění od sousedních pozemků. Jedná se o tvarované živé ploty i volně rostoucí skupiny. Dále budou zachovány keře, které slouží pro hry dětí (jalovec k15) nebo pochází z nedávné výsadby (sortiment drobného ovoce, muchovníky, hlohy – k17, k18, k19).

Dále budou zachovány nízké trvalkové podrosty pod keři na svahu podél jihozápadní hranice.

Nově budou doplněny nízké keře mezi severním parkovištěm a oplocením. Bude doplněna skupina jedlých keřů novými keři drobného ovoce (např. borůvky, rybíz).

V místech, které jsou výrazně zastíněny (jihozápadní kout pod velkými borovicemi) nebo je vhodné oddělit herní prvky od parkoviště pro zásobování, jsou navrženy volně rozmístěné velké keře (dřín, šeříky, bez podrostu). Mezi jednotlivými keři se sloupovitým nebo vystoupavým růstem vzniknou místa pro hry dětí – přehledná bludiště.

Všechny ostatní plochy, které budou zasaženy stavební činností, budou zatravněny směsí pro bylinný trávník (např. RMS 2.4, *Agrostis s.r.o.*) z travin (96%) a bylin a jetelovin (4%), který je vhodný i na plochy s častějším kosením. Trávník založený touto směsí je nenáročný na vláhu, nevyžaduje hnojení. Bohatost druhů bude regulována četností kosení.

Střecha objektu bude pokryta nenáročnou extenzivní zelení. Do vrstvy extenzivního substrátu o tl. 200 mm bude založen porost vyšších trav a květin výsevem vhodné směsi nebo bude provedena výsadba sazenic okrasných trav a bylin.

Na jaře (případně též na podzim) bude provedena údržba zelené střechy, tj. odstranění suchých odkvetlých výhonů a odstranění možných náletů.

2.5. SEZNAM ROSTLIN

Pro výsadbu jsou navrženy rostliny, které nejsou podle posledních dostupných znalostí nijak nebezpečné pro uživatele prostoru, tzn. jejich plody nebo jiné části rostlin, které lákají k požití, nejsou jedovaté, běžně nezpůsobují alergie.

ozn.	druh	český název	mn.	velikost při výsadbě
STROMY			ks	
ACE	Acer campestre	javor babyka	1	ok 12-14
AES	Aesculus carnea	jírovec pleťový	1	ok 12-14
CAR	Carpinus betulus 'Fastigiata'	habr obecný	3	ok 12-14
MAL	Malus floribunda	jabloň květnatá	4	vícekmén, v 250-300 cm
PCN	Prunus cerasifera 'Nigra'	myrobalán	2	ok 12-14
PRA	Prunus 'Accolade'	třešeň	1	vícekmén, v 250-300 cm
TIL	Tilia cordata	lípa malolistá	1	ok 12-14
sve	švestka	ovocná odrůda	2	polokmén, v 150-200 cm
tre	třešeň	ovocná odrůda	2	polokmén, v 150-200 cm
SOLITERNÍ KEŘE			ks	
vk	Cornus mas	dřín obecný	26	v 150-200 cm
	Philadelphus coronarius	pustoryl věncový		v 150-200 cm
	Physocarpus opulifolius	tavola kalinolistá		v 150-200 cm
	Ribes aurea	meruzalka zlatá		v 150-200 cm
	Staphylea pinata	klokoč zpeřený		v 150-200 cm
	Syringa vulgaris	šeřík obecný		v 150-200 cm
	Viburnum farreri	kalina vonná		v 150-200 cm
NÍŽŠÍ KEŘE				
nk	Spiraea bumalda	tavolník nízký	36 m ²	
	Ribes alpinum	meruzalka alpská		
dro	drobné ovoce	rybíz, borůvky, maliny		
TRVALKY A OKRASNÉ TRÁVY			80 m ²	
	Anemone sylvestris	sasanka		
	Aster dumosus	hvězdnice		
	Campanula sp.	zvonek		
	Echinacea purpurea	třapatka		
	Leucanthemum maximum	kopretina		
	Salvia nemorosa	šalvěj		
	Calamagrostis acutiflora	třtina		
	Deschampsia caespitosa	metlice		
	Miscanthus chinensis	ozdobnice		
	apod.			
EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA			200 m ²	

Vysvětlivky:

ok ... obvod kmene v 1 m výšky, koruna založená v 200-220 cm

vícekmén... minimálně 3 kmény z jedné rostliny

2.6. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ SADOVÝCH ÚPRAV

Plocha pro sadové úpravy bude před započítím prací předána s dokončenými terénními úpravami, tak aby vrstva ornice (původní či nově rozprostřená) byla nejméně 20 cm.

Na konstrukci (střecha na hlavním objektu) bude připraveno souvrství pro extenzivní zelenou střechu (ochranná, akumulární a drenážní, filtrační, vegetační vrstva o tl. do 200 mm).

Celá plocha na rostlém terénu bude potřebným způsobem obdělána (kultivátorem, nakopáváním, rytím, hrabáním apod.), budou připraveny záhony pro výsadbu rostlin a plocha pro založení trávníku.

Stromy na volné ploše budou vysázeny do jam o objemu do 1 m³ s částečnou výměnou zeminy za vhodný pěstební substrát, v případě nepropustného podloží bude zajištěna drenáž výsadbové jámy. Stromy budou sázeny s přihnojením zásobním hnojivem, budou kotveny třemi kůly, kmen bude ochráněn proti korní spále vhodným speciálním nátěrem. Stromy v trávníku budou ochráněny proti poškození při kosení (např. 3 řady příček ve spodní části). Po výsadbě bude u každého stromu zhotovena záhlavková mísa, která bude mulčovaná drcenou mulčovací kůrou.

Solitérní keře budou vysázeny v nepravidelném trojsponu do jam o velikosti do 0,4 m³ s částečnou výměnou zeminy.

Pro keře drobného ovoce bude připraven záhon s vrstvou vhodného pěstebního substrátu o mocnosti 30 cm.. Nízké keře budou vysázeny do připravených záhonů v množství 2,5-3 ks /m² do jamek bez výměny zeminy. Keře budou vysázeny s potřebnou výměnou zeminy za vhodný substrát podle druhu a kvality podloží.

Všechny keře budou po výsadbě mulčované drcenou borovou kůrou ve vrstvě 10 cm.

Pro trvalky budou záhony připraveny do hloubky 30 cm položením vrstvy směsi bezplevelné ornice a rašelinového substrátu. Trvalky a okrasné trávy budou vysázeny v množství 5-9 ks/m². Po výsadbě budou mulčovány vrstvou drceného kameniva o tl. 5 cm.

Na zbývající ploše, která bude zasažena stavbou bude založen trávník výsevem nízké trávo-bylinné směsi, který nevyžaduje hnojení, umožňuje nízké kosení. Rozvoj vysetých bylin v trávníku bude regulován četností kosení. V místech, kde bude vyžadován nízký pobytový trávník, bude kosení prováděno až 10x ročně.

Na střeše hlavního objektu bude založen nízký luční porost výsevem speciální směsi s převahou lučních květin a menším podílem travin (směs Slunná strážka, Planta naturalis), případně bude provedena výsadba směsi okrasných travin a květin v podobné druhové skladbě.

Při výsadbě budou respektovány všechny ochranná pásma podzemních i nadzemních vedení sítí. Při stavebních činnostech a při realizaci sadových úprav bude postupováno v souladu s uvedenými normami Standardy péče o přírodu a krajinu (AOPK ČR):

ČSN 464902	Výpěstky okrasných dřevin
ČSN 83 9011	Práce s půdou
ČSN 83 9021	Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031	Trávníky a jejich zakládání
ČSN 83 9041	Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
ČSN 83 9051	Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
SPPK A01 002:2017	Ochrana dřevin při stavební činnosti
SPPK A02 001:2013	Výsadba stromů
SPPK A02 003:2014	Výsadba a řez keřů a lián