



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 12.6.2024

Stavební úřad Český Brod

dne: 30.9.2024

Váš dopis ze dne:

Spis. zn.:

Č.j.

Vyřizuje:

Telefon:

Email:

Český Brod,

S-MUCB 24434/2024/OVÚP-St

MUCB 32448/2024

Ing. Jan Strnad

321 612 131

strnad@cesbrod.cz

dne 15.5.2024

Městský úřad Český Brod
odbor výstavby
a územního plánování
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod (2)

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 9.4.2024 podal

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
(dále jen "stavebník"), na základě posouzení:

I. Podle §94p odst. 5 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení spis.zn. S-MUCB 12290/2022/OVÚP-St ze dne 27.7.2022 na stavbu

Stavební úpravy základní školy Žitomířská Český Brod

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 887, parc. č. 917/18, 917/20, 996/2, 996/3, 996/9, 996/23 v katastrálním území Český Brod.

II. Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Nadále zůstávají v platnosti podmínky rozhodnutí – společného povolení S-MUCB12290/2022/OVÚP-St ze dne 27.7.2022.
- 2) Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze KHSSC27402/2024 ze dne 15.4.2024
- 3) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s., 001145970977 ze dne 16.4.2024
- 4) Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s., 55168/24 ze dne 23.2.2024; 58061/24 ze dne 26.2.2024
- 5) Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o., 5003006334 ze dne 8.3.2024
- 6) Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB15242/2024 ze dne 13.3.2024
- 7) Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, S-MUCB19481/2024/OVÚP-Háj ze dne 9.4.2024
- 8) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., 0102089939 ze dne 22.2.2024
- 9) Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o., 5003007696 ze dne 26.2.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Příprava veřejné zakázky a zajištění finančního krytí stavby

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Jan Strnad, MUDr.
Pavlína Strnadová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

při provádění výkopových prací a pokládce kabelového vedení nn

při záhrnu kabelového vedení a terénních úprav (uvedení terénu do původního stavu)

před uvedením kabelového vedení do provozu

Ing. Jan Strnad v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky):**

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jan Strnad, IDDS: gyg4ccn
trvalý pobyt: Na Vyhlídce č.p. 1360, 282 01 Český Brod
MUDr. Pavlína Strnadová, IDDS: gvxf8r2
trvalý pobyt: Na Vyhlídce č.p. 1360, 282 01 Český Brod

dotčené správní úřady:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod, OVÚP - ÚP, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod, OVÚP - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

ostatní:

Technická inspekce České republiky, IDDS: yt499qv
sídlo: U Balabenky č.p. 1908/6, 180 00 Praha 8-Libeň
I.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň