



Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:	TDS a KBOZP pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“
Druh veřejné zakázky:	služby
Zadávací řízení:	malého rozsahu
Zadavatel:	město Český Brod, zastoupené
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO/DIČ:	00235334/CZ00235334
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
Kontaktní osoby zadavatele:	David Wretzel, tel.: 732 735 291, wretzel@cesbrod.cz Štěpán Korenec, tel.: 603 323 659 korenec@cesbrod.cz Mgr. Hana Dočkalová, tel. 733 792 835, dockalova@cesbrod.cz

Evidenční číslo VZ v evidenci zadavatele: VZ 2025/06

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění služby technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro akci „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“.

V rámci projektu bude provedena demolice stávající stavby školky a následně stavba zcela nového objektu s pasivním standardem ve zcela novém dispozičním řešení a navýšení stávající kapacity a také architektonické pojetí včetně okolní zahrady. Stavba mimo jiné zahrnuje i tato řešení:

- Demolice stávající mateřské školky dle uvedené PD.
- Stavba zcela nové mateřské školky dle moderních standardů dle uvedené PD.
- Zřízení technologického systému pro akumulaci a využívání šedé vody.
- Zřízení technologického systému pro akumulaci dešťové vody.
- Úprava dispozice zahrady mateřské školky.

Předpokládané investiční náklady stavebního projektu: 143 mil. Kč bez DPH.

Podrobná specifikace předmětu a plnění veřejné zakázky je popsána v návrhu smlouvy o dílo na výkon činnosti TDS a KBOZP, který je přílohou této výzvy.

Projektová dokumentace stavebních prací, která tvoří zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce **Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod** je dostupná na adrese: https://ezak.cesbrod.cz/contract_display_176.html.

Podkladové materiály:

Projektová dokumentace „Mateřská školka Kollárova, Český Brod“ – dokumentace bouracích prací, zhotovená MS architekti s.r.o., IČO: 26781808, v červnu 2021

Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“, zhotovená MS architekti s.r.o., IČO: 26781808, v srpnu 2024

Místo plnění:

Katastrální území Český Brod, p. č. 183/1, 183/14, a 2126 a st. p. 1428 a 1498. Vše v majetku města Český Brod.

Klasifikace předmětu CPV kódy:

71315400-3 Stavební dozor

71317200-5 – Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví.

71317210-8 - Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví



Termín plnění:

Předpokládaná doba plnění je 22 měsíců.

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno na výzvu objednatele.

Skutečná doba plnění bude odvozena od harmonogramu dodavatelů stavby po jejich výběru.

Požadavky na kvalifikaci

❖ Prokázání základní způsobilosti

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Uchazeč může prokázat splnění základní způsobilosti formou čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost pro plnění z veřejné zakázky. V tom případě k prokázání splnění této způsobilosti účastník doloží Čestné prohlášení, jehož vzor je přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace. **Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou účastníka zastupovat.**

Základní způsobilost lze prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

❖ Prokázání profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele tím, dodavatel předloží tyto doklady:

- výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje

- ❖ prokázání odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb. opravňující k výkonu činnosti stavebního dozoru dle §165 stavebního zákona č. 283/2006 Sb. předložením osvědčení o autorizaci autorizované osoby pro obor:
 - Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00)
 - Technika prostředí staveb
 - specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01)
 - specializace technická zařízení (IE01)
 - elektrotechnická zařízení pro autorizované inženýry a techniky



(IE02, TE03)

- ❖ osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení dle § 14, resp. § 10 vyhlášky č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dodavatel zároveň doloží vztah autorizované osoby k dodavateli.

❖ Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Seznam významných služeb:

K prokázání těchto kvalifikačních předpokladů účastník předloží formou čestného prohlášení seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (s uvedením kontaktu, na kterém lze reference ověřit).

Účastník splňuje kritéria technické kvalifikace, pokud **v posledních 3 letech** před zahájením zadávacího řízení provedl **alespoň 2 služby** spočívající v zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na pozemních stavbách ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon a výkonu činnosti koordinátora BOZP § 14 vyhlášky č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to:

- nejméně jednu službu spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na pozemní stavbě ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 60.000.000 Kč bez DPH,
- nejméně jednu službu spočívající ve vyhotovení plánu BOZP a PO v rámci projektové činnosti na pozemní stavbě ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň 60.000.000 Kč bez DPH.

Uchazeč může využít vzor čestného prohlášení v příloze zadávací dokumentace.

Seznam techniků (realizační tým):

Zadavatel dále uvádí požadavky na tým účastníka, který se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby počet členů týmu byl minimálně 4 fyzické osoby, které budou v jeho realizačním týmu zastávat funkce:

- hlavní stavební dozor,
- zástupce hlavního stavebního dozoru,
- koordinátor BOZP a PO, a

K jednotlivým osobám účastník dále doloží:

• u osoby ve funkci hlavní stavební dozor

- vysokoškolské vzdělání technického směru absolvováním fakulty stavební fakulty příslušné vysoké školy nebo i jiné vysoké školy v oboru stavebnictví,
- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 2 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru,
- prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 2 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na pozemní stavbě ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 60.000.000 Kč bez DPH,
- autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon pro obor pozemní stavby opravňující k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka dle §165 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.,
- existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele.

• u osoby zástupce hlavního stavební dozoru

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání v oboru stavebnictví,
- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 2 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru,
- prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 2 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu činnosti



- technického dozoru stavebníka na pozemní stavbě ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 30.000.000,- Kč bez DPH,
- (iv) autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon pro obor pozemní stavby opravňující k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka dle §165 stavebního zákona č. 283/2006 Sb,
 - (v) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele.
- **u osoby koordinátora BOZP a PO**
 - (i) vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání,
 - (ii) minimálně 3 roky praxe v oboru (varianta pro vysokoškolské vzdělání) / minimálně 5 roky praxe v oboru (varianta pro středoškolské vzdělání),
 - (iii) prokazatelnou praxi při realizaci alespoň jedné zakázky spočívající ve vyhotovení plánu BOZP a PO v rámci projektové činnosti na pozemní stavbě ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň 60.000.000,- Kč bez DPH,
 - (iv) doklad o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo zvláštní odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.,
 - (v) existenci pracovního poměru nebo obdobného poměru u dodavatele.

Všechny výše uvedené referenční zkušenosti členů týmu musí být dokončeny v **posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení.

Obecné požadavky k prokazování kvalifikace:

Veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii. Čestná prohlášení musí být podepsána účastníkem, případně osobou, která je oprávněna jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace a následně může vyloučit uchazeče z tohoto výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo na předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a to před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí uchazeč prokazovat v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném vzoru smlouvy, který je přiložen k této Výzvě jako příloha č. 5.

Účastník v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace doplní pouze požadované chybějící údaje (údaje v textu podbarvené žlutě znakem vč. požadovaných příloh a smlouvu **podepsanou** osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka učiní součástí nabídky jako **NÁVRH** smlouvy. Vzor smlouvy je pro účastníka závazný.

Účastník bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě při výkonu své činnosti ve výši min. 20 mil Kč. Vybraný účastník je povinen předat zadavateli doklad o tomto pojištění (např. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) před podpisem smlouvy v rámci této veřejné zakázky. Předložení tohoto dokladu je podmínkou pro uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou jako celkovou paušální odměnu za poskytování služeb – provádění činnosti – technický dozor investora po celou dobu trvání realizace stavby, a to v členění – cena bez DPH, sazba DPH v %, výše DPH v Kč, celková cena včetně DPH.

Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky bude cena plnění stanovena jako nejvýše přípustná i v případě prodloužení realizace projektu. Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.



Způsob hodnocení nabídek:

Základním kritériem hodnocení je cena nabídky včetně DPH.

Jako vítězná nabídka bude vybrána nabídka s celkovou nejnížší cenou včetně DPH.

Dodavatel uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

Požadavek na poskytnutí jistoty:

Zadavatel nepožaduje jistotu.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména **návrh smlouvy** předložený účastníkem **včetně dokumentů a dokladů** požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, **doklady o kvalifikaci**). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce), a to výhradně **v písemné formě v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf (textové části nabídky, doklady) a *.xls (položkové rozpočty).

Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předběžně registrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

Zadavatel bude po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Lhůta pro podání nabídek: do 29.4.2024 do 10:00 hodin

Způsob podání nabídek:

Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>.

Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou včetně DPH.

Zadávací lhůta 30 dnů

Přístup k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz>. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3



pracovních dnů po doručení žádosti.

Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo úpravy a doplnění předloženého návrhusmlouvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v dodavatelem předloženém čestném prohlášení. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že ukáží-li se údaje uváděné dodavatelem ohledně kterékoliv referenční zakázky jako nepravdivé anebo obdrží-li negativní vyjádření od kontaktní osoby objednatele příslušné referenční zakázky (nespokojenost s plněním poskytovaným uchazečem), nebude takováto referenční zakázka zadavatelem akceptována a nebude k ní při posuzování kvalifikace dodavatele přihlíženo.
- Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.
- Uchazeč je srozuměn, že nabídku podal poté, co se seznámil s podmínkami veřejné zakázky, přijal všechny podmínky zadavatele a je ekonomicky způsobilý plnit veřejnou zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Přílohy:

- 1) Kryptický list
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Položkový výkaz výměr

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje