



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP002E03H

VÁŠ DOPIS / ZE DNE 25. 02. 2025  
ČÍSLO ZÁMĚRU Z/2025/36072  
ČÍSLO ŘÍZENÍ R/2025/39224  
ČÍSLO SPISU S-MUCB 12610/2025  
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 17128/2025  
Počet listů/příloh 10/0  
VYŘIZUJE Adam Turecký  
TELEFON 321 612 138  
EMAIL [turecky@cesbrod.cz](mailto:turecky@cesbrod.cz)  
DATUM dne 19. 03. 2025

Název  
Ulice a číslo  
PSČ Město

Město Český Brod, IČO 00235334  
náměstí Husovo 70,  
282 01 Český Brod

### zastoupena:

Jméno a příjmení Ing. Michal Fott, IČO 02783584, DIČ CZ8412200786  
Ulice a číslo Jatecká 1344,  
PSČ Město 282 01 Český Brod

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
00235334 dne: 24-03-2025	OR
č.j. MUCB 18443/2025	
PŘÍLOHA 10/0	

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 25. 02. 2025 podal žadatel, kterým je

**Město Český Brod, IČ: 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**  
**kterého zastupuje: Ing. Michal Fott, IČ: 02783584, DIČ: CZ8412200786**  
**trvale bytem: Jatecká 1344, 282 01 Český Brod**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Parkovací záliv v ul. Komenského, Český Brod** **(pro vydání povolení záměru)**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 26/4, 919/1 v katastrálním území Český Brod a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení §175 až §179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto

### **Souhlasné koordinované závazné stanovisko**

Jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

### **Popis záměru:**

Jedná se o výstavbu parkovacího zálivu v ulici Komenského, v Českém Brodě. Stavbou dotčené pozemky jsou parc. č. 26/4, 919/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Český Brod.

### **Stavba je členěna na tento stavební objekt:**

**SO 101 – Parkovací záliv**

### **SO 101 – Parkovací záliv:**

Navrhovanou stavbou je stavba pozemní komunikace (parkovací záliv) pro krátkodobé parkování vozidel pro blízké stavby občasně vybavenosti sportovní hala, sokolovna a základní škola. Záměr je koordinován s výstavbou polopodzemních kontejnerů na třídění odpad. Dosavadní využití území je pozemní komunikace (chodník).



Návrhová rychlost je 20 km/h. Základní příčný sklon stání v parkovacím zálivu je 2,00 % stejně jako navazujících zpevněných ploch. K Zařazení komunikace (větev A): dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů mezi místní komunikace III. třídy. Dle své urbanisticko-dopravní funkce můžeme komunikaci zařadit do funkční skupiny C – obsluhová komunikace s funkcí obslužnou.

Konstrukce vozovky, samostatných sjezdů, chodníku parkovacích a odstavných stání a prostoru pro kontejnerové stání je navržena dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací (MD ČR 2024). Konstrukce vozovky je navržena na třídu dopravního zatížení VI - CH odpovídající komunikace dle ČSN 73 6114 – Vozovky pozemních komunikací, návrhové období 25 let, na návrhovou úroveň porušení vozovky D1 resp. D2.

Komunikace ul. Komenského je obousměrná komunikace, se zálivem pro parkovací a odstavné stání segregovaný provoz motorové a pěší dopravy.

### **Parametry stavby:**

Upravovaná délka komunikace, resp. chodníku má délku: 34,64 m, délku parkovacího zálivu 25,00 m a šířku parkovacího zálivu 2,25 m.

### **Materiálové řešení:**

Materiálové a barevné řešení parkovacího zálivu a navazujících zpevněných ploch je v souladu s běžnými standardy. Parkovací záliv je navržen drobné žulové dlažby 10/10 v kroužkové vazby. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby v návaznosti na okolní chodníky. Obrubníky ve styku s automobilovou dopravou jsou navrženy kamenné, pro pěší provoz jsou navrženy betonové.

### **Směrové řešení:**

Komunikace je vedena v přímém směru.

### **Výškové řešení:**

Výškové řešení je přizpůsobeno stávajícímu terénu a připojení na stávající pozemní komunikaci. Navrhovaný podélný sklon je 1,36 %.

### **Příčné uspořádání:**

Parkovací stání je navrženo o šířce 2,25 m. Chodník je navržen v rozmezí 2,30 – 4,80 m. Základní příčný sklon chodníku a parkovacích a odstavných stání je jednostranný 2,00 %.

Vozovka je od zálivu oddělena od kamenným obrubníkem OP3 250/200 uloženým do bet. lože C20/25n X3 dle ČSN EN 1343, který je navržen s nášlapem +2 cm na rozhraní vozovky/parkovací záliv, +8 cm na rozhraní záliv/chodník a +12 v místě vozovka chodník.

Stávající kamenná obruba v místě stavby bude vytržena, očištěna a znovu usazena do bet. lože C20/25n X3 tl. min 100 mm.

Chodník je do zeleně oddělen od betonovým obrubníkem 80/200 uloženým do bet. lože C20/25n X3, který je navržen s nášlapem +8 cm nebo zapuštěný a v místě zeleně ve směru odtoku příčného sklonu, tak aby bylo umožněn vtok srážkových vod.

Šířkové uspořádání komunikace je patrné z přílohy vzorových příčných řezů a situace.





## **Dopravní značení (obecně):**

K usměrnění a zabezpečení dopravy je navrženo nové dopravní značení dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Umístění dopravního značení bude provedeno TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích (MD ČR 2013). Veškeré dopravní značení bude navrženo plně v souladu s ustanoveními zákona č. 361/2000 Sb., a jeho prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a v souladu ČSN EN 12 899-1 včetně národní přílohy NA, ČSN EN 1436 (737010) - Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení, TP 65, TP 133 a TP 135 a dalšími souvisejícími předpisy a normami platnými v době realizace. *V rámci návrhu je řešeno dopravního značení, které je znázorněno ve výkresu C.3 koordinační situační výkres.*

## **Konstrukční řešení:**

### **Parkovací a odstavné stání – drobná žulová dlažba tl. 100 mm, kroužková vazba:**

Konstrukce zpevněné plochy je navržena dle dodatku TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací (MD ČR 2024). Konstrukce je navržena na třídu dopravního zatížení VI odpovídající komunikace dle ČSN 73 6114 – Vozovky pozemních komunikací, návrhové období 25 let, na návrhovou úroveň porušení vozovky D2.

#### **D2-D-1-VI-PIII:**

Drobná žulová dlažba	DL	100 mm	ČSN 73 6121
Ložní vrstva drcen. kamenivo	L	50 mm	ČSN 73 6121
Směs stmelená cementem	SC C <sub>8/10</sub>	140 mm	ČSN 736124-1; ČSN EN 14227-1
Štěrkodrt'	ŠDB 0/32	200 mm	ČSN 736126-1; ČSN EN 13285
<b>CELKEM</b>		<b>490 mm</b>	

### **Chodník se zvýšenou únosností – betonová dlažba tl. 100 mm.:**

Konstrukce zpevněné plochy je navržena dle dodatku TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací (MD ČR 2024). Konstrukce je navržena na třídu dopravního zatížení VI odpovídající komunikace dle ČSN 73 6114 – Vozovky pozemních komunikací, návrhové období 25 let, na návrhovou úroveň porušení vozovky D2.

#### **D2-D-1-VI-PIII:**

Drobná žulová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6121
Ložní vrstva drcen. kamenivo 4/8	L	50 mm	ČSN 73 6121
Směs stmelená cementem	SC C <sub>8/10</sub>	140 mm	ČSN 736124-1; ČSN EN 14227-1
Štěrkodrt'	ŠDB 0/32	200 mm	ČSN 736126-1; ČSN EN 13285
<b>CELKEM</b>		<b>470 mm</b>	

### **Chodník – betonová dlažba tl. 60 mm:**

Konstrukce zpevněné plochy je navržena dle dodatku TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací (MD ČR 2024). Konstrukce je navržena na třídu dopravního zatížení CH odpovídající komunikace dle ČSN 73 6114 – Vozovky pozemních komunikací, návrhové období 25 let, na návrhovou úroveň porušení vozovky D2.



## **D2-D-1-CH-PIII:**

Betonová dlažba	DL	60 mm	ČSN 73 6121
Ložní vrstva drcen. kamenivo 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6121
Štěrkodrt	ŠDB 0/32	150 mm	ČSN 736126-1; ČSN EN 13285
<b>CELKEM</b>		<b>250 mm</b>	

## **Oprava komunikace – asfaltový beton:**

Podél navrhované úpravy obrub na vybraných místech je navržena úprava asfaltového vozovky v šíři min. 0,50 m. V místech, kde dochází ke styku staré a nové asfaltové vrstvy, bude spára proříznuta, vyčištěna a zalita modifikovanou asfaltovou zálivkou. V místech okolo obrub, kde bude potřeba zasáhnout do konstrukčních vrstev pod asfaltové souvrství bude prostor vyplněn podkladovým betonem C20-25/XF2.

## **Oprava komunikace – asfaltový beton:**

Asfaltový beton	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121, ČSN EN 13108-1
Směs stmelena cementem	SC C <sub>8/10</sub>	100 mm	ČSN 736124-1; ČSN EN 14227-1
<b>CELKEM</b>		<b>140 mm</b>	

*Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti silniční pláň Edef,2 = 45 MPa. Hutnění pláň dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin Požadované moduly přetvárnosti jednotlivých vrstev konstrukce vozovky jsou uvedeny v příloze - Vzorových příčných řezů.*

Návrh stavby respektuje předpokládané uspořádání stávajících či připravovaných komunikací a je připravován v souladu s platnou technickou normou ČSN 736110 pro „Projektování místních komunikací“. Zemní tělesa komunikací jsou navržena podle zásad ČSN 73 6133 „Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“. Parkovací a odstavná stání jsou navržena dle ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.

## **Odvodnění a odvodnění staveniště:**

Odvodnění je řešeno podélným a příčným sklonem vozovky do stávajících uličních vpustí a zeleně. Způsob odvodnění se tak záměrem nemění. Odvodnění staveniště je totožné se stávajícím odvodněním. Nebude zřizováno nové odvodnění staveniště. V rámci odvodnění nesmí docházet ke znečištění okolních pozemků a podzemních vod.

## **Dopravní řešení:**

Navrhovaná stavba splňuje normu ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Bezbariérové řešení je popsáno v B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

## **Terénní úpravy a použité vegetační prvky:**

Niveleta řešené vozovky je navržena se stávajícím terénem. Nebudou tedy nutné větší terénní úpravy. Vrchní ohumusovaná vrstva v tloušťce 0,15 m bude odtěžena a deponována na pozemku investora. Jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací byly zvoleny tak, aby odpovídaly dopravnímu zatížení na této komunikaci s ohledem na geologické poměry.





Předpokládaná doba výstavby je cca 2 měsíc. Členění stavby na etapy bude stanoveno zhotovitelem stavby stejně tak jako přesnější doba výstavby a koordinaci se souvisejícími stavbami (polopodzemní kontejnery). Odhadované náklady na realizaci stavby jsou cca 1 mil. Kč. Stavba je v souladu s územním plánem města Český Brod, nachází se **ve funkční ploše DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční a ostatní liniové pro realizaci pohybu a ve funkční ploše OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**. Pozemky se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území. Stavba není kulturní památkou, leží v památkové zóně.

***Stavba zasahuje do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací budou stávající podzemní vedení vytýčena za účasti zástupců správců těchto vedení. Při realizaci stavby dle této projektové dokumentace je nutno v plném rozsahu dodržet ustanovení zákona a ČSN (např. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení atd.). Začátek výkopových prací je nutno oznámit provozovatelům jednotlivých inženýrských sítí.***

## I. Stanovisko státní památkové péče.

**Z hlediska státní památkové péče:** (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

*Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje:*

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 13.3.2025 pod č.j. MUCB 16084/2025 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

### **závazné stanovisko**

**podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:**

**práce: stavba, PARKOVACÍ ZÁLIV V ULICI KOMENTSKÉHO, ČESKÝ BROD**, podle projektové dokumentace ze dne 02/2025, od autorizovaného projektanta Ing. Michala Fotta, Jatecká 1344, 282 01 Český Brod, IČO 02783584, ČKAIT 0012876, dopravní stavby. Navrhovanou stavbou je stavba pozemní komunikace (parkovací záliv) pro krátkodobé parkování vozidel pro blízké stavby občasně vybavenosti sportovní hala, sokolovna a základní škola. Záměr je koordinován s výstavbou polopodzemních kontejnerů na třídění odpad (ZS č.j. MUCB 60626/2023, ze dne 30.10.2023). Jedná se o novou stavbu – větev A – pozemní komunikace – SO 101, délka úseku: 34,64 m, délka parkovacího zálivu 25,00 a šířka parkovacího zálivu 2,25 m. Parkovací a odstavné stání – povrch: drobná žulová dlažba 10/10, kroužková vazba. Chodník se zvýšenou únosností – povrch: betonová dlažba, tl. 80 mm, vzor: drak, barva: červená a černá. Barva chodníku kolem sportovní haly bude šedá v návaznosti na stávající.

Na stavbou dotčených pozemcích parc. č. 919/1, 26/4 v k. ú. Český Brod, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod,





jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění této základní podmínky, stanovené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

### Podmínka:

1) Termín zahájení prací bude oznámen v předstihu. Investor bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče, NPU ÚOPSČ a zhotovitele, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány.

### Odůvodnění:

Předmětné pozemky (parc. č. 919/1, 26/4) nejsou jmenovitě chráněnou kulturní památkou, ve smyslu zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Nacházejí se v západní části městské památkové zóny Český Brod (dále jen „MPZ“), vyhlášené SKNV Praha dne 28. 9. 1990. Ulice Komenského není součástí původní středověké uliční sítě města. K jejímu vybudování došlo na konci 19. století, při vzniku městského okruhu podél bývalého městského opevnění, které se v této části MPZ nedochovalo. Předmětem památkové ochrany je v daném případě urbanistická situace historického středu města v rozsahu památkové zóny, historický rozsah zastavění pozemků, vzhled pozemků, jednotlivých staveb a doplňkových prvků včetně dlažby a oplocení, které tvoří exteriér i interiéru MPZ.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 13.3.2025 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým písemným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 16084/2025, uvedl podmínku, za které je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínka byla vyhodnocena jako důvodná a žádoucí pro zachování historické, kulturní a urbanistické osobitosti výše uvedené Městské památkové zóny. Provedením prací za uvedené podmínky se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu prostředí nemovitých kulturních památek v Městské památkové zóně Český Brod.

### Zdůvodnění podmínky:

MPZ Český Brod je zřízena na území historického jádra města za účelem zachování kulturněhistorických a urbanisticko-architektonických hodnot. Nově vkládané objekty či prvky by navíc měly směřovat k sanaci či rehabilitaci veřejného prostoru chráněného území oproti současnému stavu, a nikoliv tento fixovat, či dokonce zhoršovat.

Ad 1) Konzultace před zahájením prací je nezbytnou součástí obnovy objektů na území městské památkové zóny pro upřesnění detailů opravy a postupu prací. I po dobu samotné opravy může docházet ke změnám. Z tohoto důvodu je nezbytné průběh prací průběžně konzultovat na kontrolních dnech se zástupci orgánů památkové péče a NPÚ ÚOPSČ. Stavbou pozemní komunikace pro krátkodobé parkování vozidel pro blízké stavby občanské vybavenosti, kterými je sportovní hala, sokolovna a základní škola, nebudou dotčeny kulturně historické hodnoty MPZ. Předložený záměr stavby parkovacího závalu dle předložené dokumentace je z hlediska památkové péče možný při dodržení dané podmínky.





Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů (předložená projektová dokumentace) a zjištění, a řídil se platnými právními předpisy. Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPU i s jejich podmínkou, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

**Práce: stavba, PARKOVACÍ ZÁLIV V ULICI KOMENTSKÉHO, ČESKÝ BROD,** podle projektové dokumentace ze dne 02/2025, od autorizovaného projektanta Ing. Michala Fotta, Jatecká 1344, 282 01 Český Brod, IČO 02783584, ČKAIT 0012876, dopravní stavby. Navrhovanou stavbou je stavba pozemní komunikace (parkovací záliv) pro krátkodobé parkování vozidel pro blízké stavby občasně vybavenosti sportovní hala, sokolovna a základní škola. Záměr je koordinován s výstavbou polopodzemních kontejnerů na třídění odpad (ZS č.j. MUCB 60626/2023, ze dne 30.10.2023). Jedná se o novou stavbu – větev A – pozemní komunikace – SO 101, délka úseku: 34,64 m, délka parkovacího zálivu 25,00 a šířka parkovacího zálivu 2,25 m. Parkovací a odstavné stání – povrch: drobná žulová dlažba 10/10, kroužková vazba. Chodník se zvýšenou únosností – povrch: betonová dlažba, tl. 80 mm, vzor: drak, barva: červená a černá. Barva chodníku kolem sportovní haly bude šedá v návaznosti na stávající.

Na stavbou dotčených pozemcích parc. č. 919/1, 26/4 v k. ú. Český Brod, které se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky (dále jen "ÚSKP") pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto závazném stanovisku.

**Upozornění:** Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

## II. Jednotné environmentální stanovisko („JES“)

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Příslušný orgán vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) ke změně dokončené stavby „Parkovací záliv v ul. Komenského, Č. Brod“ z hlediska nakládání s odpady.

### Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 25. 02. 2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru, tato žádost byla zároveň zaslána do IS SŘ a zaevidována pod spis. zn. Z/2025/36072 a řízení vedeno pod spis. zn. R/2025/39224. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává součástí koordinovaného závazného stanoviska i jednotné environmentální stanovisko.

**Posouzení z hlediska státní památkové péče** (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Orgán z hlediska státní památkové péče provedl posouzení žádosti a na základě předložených dokladů, znalosti situace a skutečností mu známých z úřední činnosti vydal závazné stanovisko s podmínkami uvedenými výše.

**Posouzení z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel: 321 612 182, email: tucimova@cesbrod.cz):

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nemáme námitek.**

1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.

2/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.

3/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 2/ tohoto sdělení.

4/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s § 93a, zákona o odpadech. Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě zpracované 02/2025, část B 10 e). Zpracovatel PD: hlavní projektant - Ing. Michal FOTT, autorizace ČKAIT: 0012876.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpady





**Ostatní složky životního prostředí, tj. ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, voda a les nejsou předmětným záměrem, v rozsahu správních úkonů podléhajících jednotnému environmentálnímu stanovisku, dotčeny.**

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

**Z hlediska územního plánování** (vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová, tel.: 321 612 139, e-mail: safrova@cesbrod.cz)

*Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující vyjádření:*

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru a vydání závazného stanoviska.

**Z hlediska ochrany ovzduší** (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

**Upozorňujeme na obecné povinnosti z hlediska ochrany ovzduší, které jsou zákonem zachovány:**

Investor – dodavatel je povinen plnit podpůrná opatření k aktualizovaným programům znečišťování ovzduší 2020+. Omezování prašnosti ze stavební činnosti (PZKO\_2020\_P\_21), zejména provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto

**koordinované závazné stanovisko, záměr je z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.



## Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

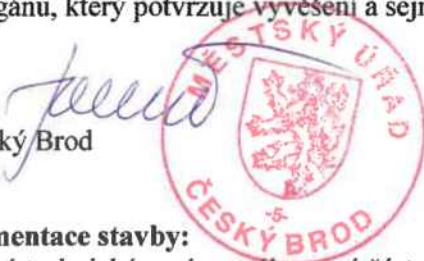
**Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Mgr. Jiří Paulů  
tajemník MěÚ Český Brod



### Předložená dokumentace stavby:

Průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část, plná moc.

### Obdrží:

Ing. Michal Fott, IDDS: wppmsfx

trvale bytem: Jatecká 1344, 282 01 Český Brod

zastoupení pro: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

### Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t