



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“),

Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a v přilehlých ulicích, Český Brod

Zadavatel:

se sídlem:

IČO:

zastoupený:

profil zadavatele:

Město Český Brod

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

00235334

Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

<https://ezak.cesbrod.cz>

kontaktní osoby:

k veřejné zakázce:

technické informace:

Druh VZ:

Předmět VZ:

Evidenční číslo:

Štěpán Korenec, tel. 321 612 154, email korenec@cesbrod.cz

Ing. Petr Čermák, tel. 321 612 172, email cermak@cesbrod.cz

malého rozsahu

služby

VZ 2025/12

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací a dodávek – zadání a rozpočtu jednotlivých stavebních objektů, včetně podrobného výkazu výměr, souvisejících přípravných prací, dále pak zajištění inženýrské činnosti na základě plné moci a výkon autorského dozoru na akci „**Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a v přilehlých ulicích, Český Brod**“. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací včetně všech příloh, podkladů ke zpracování všech dokumentů předmětu díla, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace („zadávací dokumentace“).

Podklady pro zpracování všech stupňů PD a dalších přípravných prací jsou:

- Popis stávajícího stavu VaK a uličního prostoru, vizte **přílohu č. 4**,
- Aktualizace Generelu VaK sítě města Český Brod z roku 2023, dostupná na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategicke-dokumenty,
- Technické standardy vodohospodářského majetku města Český Brod – aktualizace 2023, dostupné na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategicke-dokumenty,
- Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, dostupné na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14404_provozni-dokumenty,
- IG a HG průzkum, zpracovaný Mgr. Richardem Hamplem, 2023, vizte **přílohu č. 5**,
- Situace z pasportu vodovodu a kanalizace města, vizte **přílohu č. 6**,
- Vizualní manuál města, 2018, týkající se výběru povrchů a typu mobiliáře, dostupný na adrese: https://cesbrod.cz/default/default/14405_strategicke-dokumenty,
- Digitální data poskytne provozovatel V a K města Český Brod, firma I.SčV, a.s. na žádost na: <https://www.1scv.cz/sluzby/vyjadrovaci-cinnost/vyjadrovaci-portal/>.



Druh a plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka pod názvem „**Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a v přilehlých ulicích, Český Brod**“ je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Zakázka není rozdělena na části.

Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích je uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota zakázky činí 1.500.000 Kč bez DPH.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá v rozsahu:

- **Přípravné, průzkumné a geodetické práce**
 - Podrobné seznámení se se systémem vodovodů a kanalizací města Český Brod,
 - posouzení návrhu na oddělení splaškových a dešťových vod,
 - ověření geodetické zaměření stávajícího stavu, včetně zjištění přípojek jednotlivých nemovitostí,
 - předprojektová příprava – výběr a návrh vhodného technického řešení, návrh optimálních parametrů zvoleného řešení a jeho ověření v Generelu vodovodu a kanalizace města a projednání s provozovatelem vodovodu a správcem vodního toku.
- **Projektová dokumentace pro povolení stavby, včetně přípravných, průzkumných prací, kontroly podkladů, předaných zadavatelem a zjištění stávajícího stavu s podrobnou specifikací všech navržených prvků, úprav a materiálů a zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací.** Dokumentace pro povolení stavby bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. včetně zapracování všech požadavků dotčených osob a organizací. Součástí zpracování PD budou i účasti na konzultacích pro případné dotační možnosti a zapracování podmínek dle požadavků poskytovatelů dotací.
- **Inženýrská činnost** – zajištění povolení stavby, včetně projednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků a vlastníky dotčených nemovitostí. Součástí je i projednání a příprava smluv pro umístění stavby do příslušných pozemků. Vše na základě plné moci vystavené zadavatelem. Součástí inženýrské činnosti je i rekolaudace stávající jednotné kanalizace na oddílnou splaškovou kanalizaci.
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby** bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. Prováděcí dokumentace bude rozdělena na etapy výstavby například:
 - ulice Masarykova a retenční nádrž na pozemku gymnázia,
 - celá ulice 5. května a ulice Sokolovská od retenční nádrže po křižovatku s ulicí 5. května,
 - celá ulice Jozefa Miškovského a ulice Sokolovská od křižovatky s ulicí 5. května po křižovatku s ulicí Jozefa Miškovského,
 - ulice Sokolovská od křižovatky s ulicí Jozefa Miškovského po křižovatku s ulicí Na Vanderkách.
- **Odpovídající soupisy prací a dodávek s podrobnými výkazy výměr jednotlivých stavebních objektů, položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů v aktuální cenové**



úrovni ÚRS. Soupisy prací budou typu „veřejná zakázka“ (nesmí být uvedeny názvy výrobků). Soupisy budou pro každou z uvedených etap zpracovány samostatně.

- **Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 30 hodin dle této zadávací dokumentace**

Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si zadavatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5 let od data předání prováděcí projektové dokumentace, má kterákoli ze stran právo od této části plnění odstoupit.

Cena za autorský dozor zahrnuje veškeré náklady (dopravu tisky a další).

Dokumentace bude zahrnovat nejméně tyto stavební objekty, které budou rozděleny po etapách výstavby:

- o Nová dešťová kanalizace – řady
- o Nová dešťová kanalizace – přípojky k nemovitostem
- o Nová dešťová kanalizace – přípojky k dešťovým vpustem a uliční dešťové vpusti
- o Výměna vodovodních řadů a veřejných částí přípojek
- o Výměna kanalizačních řadů a veřejných částí přípojek
- o Retenční nádrž
- o Obnova komunikací
- o Obnova povrchu chodníků
- o Ostatní plochy v uličním prostoru

V rámci výměn vodovodních a kanalizačních řadů a veřejných částí přípojek bude uveden popis změn a všechny práce a dodávky s tím spojené budou zahrnuty do soupisů prací a dodávek a rozpočtů stavebních objektů. Obdobně obnova ploch komunikací, chodníků a ostatních ploch v uličním prostoru. Zpracovatel PD musí úzce spolupracovat s provozovatelem vodovodu a kanalizace I. SČV, a.s.

Způsob provedení díla

- a) 4 pare v tištěné podobě + elektronická verze v *.pdf a v editovatelných formátech *.dwg, *.doc, *.xls(x) atd.
- b) Kompletace, planografie, doprava, koordinace profesí projektu.
- c) Soupisy prací a dodávek – zadání s podrobným výkazem výměr vedený jako veřejná zakázka s členěním po jednotlivých stavebních objektech a rozpočty v členění po jednotlivých stavebních objektech – oceněné soupisy prací a dodávek s podrobnými výkazy výměr v aktuální cenové úrovni ÚRS – elektronická verze v editovatelných formátech *.xls(x) a *.kz a dále ve formátu *.pdf.
- d) Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pro potřeby cenové nabídky je předpokládán výkon autorského dozoru v rozsahu 30 hodin.

Podrobná specifikace služeb a podmínek jejich poskytnutí je obsažena v této zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) a zejména pak v závazném vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.

Místo plnění

Dotčenými pozemky jsou parc. č. 917/2, parc. č. 918/1, parc. č. 918/2, parc. č. 991/1, parc. č. 944/1, parc. č. 944/2, parc. č. 944/3, parc. č. 944/4, v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod a dále st. 597, parc. č. 186/32, k. ú. Český Brod, ve vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095 (se svěřeným majetkem hospodaří Gymnázium Český Brod, IČO: 48665967) a parc. č. 2111 ve vlastnictví manželů Ing. Jiřího Ropka a Stanislavy Ropkové, bytem 5. května 414, 282 01 Český Brod.



Doba plnění

Zahájení plnění – ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky v případě nepředvídatelných okolností.

- **Projektová dokumentace pro povolení stavby**, včetně podání bezvadné žádosti o povolení stavby včetně zajištění všech vyjádření a stanovisek od DOSS a správců sítí, vč. zpracování připomínek do PD do osmi měsíců od data účinnosti smlouvy o dílo.
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace)** s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovacím výkresem a zpracováním všech požadavků dotčených osob a organizací do dvou měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení.
- **Provedení autorského dozoru v době realizace stavby** dle zhotovené a předané projektové dokumentace pro provádění stavby na vyzvání objednatele nejdéle do pěti let od měsíců od data předání projektové dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků objednateli.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je veřejně přístupné.

Požadavky na kvalifikaci a způsobilost:

a) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je **přílohou č. 2** této ZD.

b) Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro následující činnost **projektová činnost ve výstavbě**.
- doklad o odborné způsobilosti v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje doklad o autorizaci osob podílejících se na zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle ust. § 5 odst. 3, písm. c) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných



architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**.

Dodavatel může pro prokázání profesní způsobilosti využít formulář, který je **přílohou č. 2** této ZD.

c) **Technická kvalifikace** **seznam významných služeb**

- seznam významných služeb poskytnutých **za poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikací jejich zadavatele,
 - zadavatel požaduje uvedení min. tří obdobných prací (projektových dokumentací) provedených uchazečem v dobré kvalitě bez vad díla, které byly realizovány v posledních třech letech s uvedením rozsahu prací, objednatele, ceny a kontaktu na objednatele, zadavatel požaduje, aby minimálně jeden z projektů byl stavebně proveden.

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít formulář, který je **přílohou č. 2** této ZD nebo použije strukturu požadovaných údajů dle tohoto formuláře a dle požadavku ZD.

Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může pro prokázání způsobilosti a kvalifikací předložit kopie výše uvedených dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si před uzavřením smlouvy od vybraného zhotovitele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat pouze v elektronické podobě, a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Obsah vlastní nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s **přílohou č. 1** této ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele,



- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle této ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor vizte **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je **přílohou č. 3** ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami,
- **čestné prohlášení o poddodavatelích** dle této ZD, **příloha č. 2** dle této ZD,
- **další doklady dle potřeby.**

Způsob podání nabídky

Dodavatel předloží nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se dodavatel obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí 2. 6. 2025 v 10:00 hodin.

Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem **ekonomickou výhodnost nabídky**. **Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH.** Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedená v krycím listě nabídky.

Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i když by službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za to, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Dodavatel má v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetím osobám.



V případě, že dodavatel použije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkoví zadávacího řízení známi (dodavatel uvede v seznamu identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů) a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele o skutečnosti, že bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Další podmínky a práva zadavatele

- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněna výhradně na profilu zadavatele.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění veškerých dokumentů týkající se veřejné zakázky včetně rozhodnutí – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list
- Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení o splnění základní, profesní a technické kvalifikační způsobilosti a požadavků zadavatele
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Popis stávajícího stavu VaK a uličního prostoru
- Příloha č. 5: IG a HG průzkum, zpracovaný panem Mgr. Richardem Hamplem, 2023,
- Příloha č. 6: Situace z pasportu vodovodu a kanalizace města

Mgr. Hana Dočkalová, v. r.
vedoucí odboru rozvoje